

Verslag GECORO

Datum: 14 september 2026

Locatie: Raadzaal in het gemeentehuis

Duur: 20.00u – 21.20u

Aanwezig:

Leden: Kathelijne Toebak (Voorzitter), Kathleen D'Eer, Gert Matheusen, Amber Van de Weyer, Wim Van den Bergh, Tim Duchêne, Isabel van Loon, Gert Godrie, Gert van Eetvelt, Reggie Tilborghs en Benjamin van Eekelen

Politieke waarnemers: Dirk Konings

Gemeente Essen: Steven Van Gool (Deskundige Vergunningen)
Arno Aerden (Schepen Ruimtelijke Ordening)
Tinneke Van den Bergh (Plaatsvervangend secretaris)

Gasten Gecoro: Studiebureau Omgeving

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Agenda

1. Toelichting Beleidsplan Ruimte Essen en volgende stappen door 'Omgeving'
2. Toelichting advies dossier windturbine Schriek
3. Varia en rondvraag

Verslag

1. Toelichting Beleidsplan Ruimte Essen en volgende stappen door 'Omgeving'

De GECORO zal een klankbordrol opnemen bij de prioritering van de acties binnen het beleidsproces. Daarbij is het uitdrukkelijk de bedoeling om de gemaakte keuzes en verdere uitwerking regelmatig terug te koppelen naar de GECORO.

Met betrekking tot de visie op landbouw, bedrijvigheid en andere ruimtelijke thema's wordt vastgesteld dat er momenteel veel ontwikkelingen plaatsvinden op Vlaams niveau. Om die reden wordt voorlopig afgewacht welke beleidskeuzes en richtlijnen vanuit Vlaanderen zullen worden genomen alvorens verdere lokale standpunten uit te werken.

Daarnaast werd toegelicht dat de provincie gestart is met de opmaak van een beleidskader Open Ruimte. In dat kader wordt ook gewerkt aan een Groen-Blauw netwerk. De gemeente zal eerst aan de slag gaan met de beleidskaders Open ruimte & Levendige kernen voordat de uitwerking van het beleidskader Groen-Blauw netwerk wordt opgenomen.

Na de toelichting verlaat Fien van Omgeving de zitting.

2. Toelichting advies dossier windturbine Schriek

De voorzitter licht toe dat de GECORO een advies dient uit te brengen aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk tegen 16 september. De Vlaamse Overheid is de vergunningverlenende overheid en dient uiterlijk op 24 november een beslissing te nemen.

De gemeente staat in voor de organisatie van het openbaar onderzoek en het formuleren van een gemeentelijk advies.

Steven Van Gool geeft een toelichting bij de aanvraag.

Na het informatieve gedeelte verlaten de politieke waarnemers en plaatsvervangers de zitting. Vervolgens gaat de commissie over tot de beraadslaging.

Beraadslaging:

De leden nemen kennis van het ontwerp van advies dat werd opgesteld op basis van de opmerkingen die vooraf reeds door de GECORO-leden werden bezorgd.

Tijdens de bespreking worden bijkomende aandachtspunten aangebracht.

Ruimtelijke argumenten:

- De leden stellen vragen over mogelijke bijkomende toekomstige windturbines in de omgeving. Volgens de gemeentelijke administratie zijn er momenteel geen andere aanvragen gekend.
- Er wordt gewezen op het risico van een precedentwerking. Eens een eerste windturbine wordt vergund in open ruimte, kan dit aanleiding geven tot bijkomende aanvragen in de toekomst.
- Sommige leden stellen dat een eventuele verdere uitbreiding kan leiden tot een clustering van windturbines, wat een bijkomende ruimtelijke impact kan veroorzaken.
- Er wordt opgemerkt dat de focus van het GECORO-advies in de eerste plaats op de ruimtelijke aspecten moet liggen.
- De commissie betwist de stelling van de aanvrager dat sprake is van clustering op basis van een afstand van 500 meter tot een bedrijvenzone. Volgens verschillende leden betreft dit geen juridisch verankerd criterium.
- Er wordt aangehaald dat een afstand van 500 meter op zich onvoldoende is om van een ruimtelijke clustering te spreken en dat de voorgestelde turbine zich bevindt in de open ruimte.
- Verschillende leden merken op dat de omgeving als open ruimte wordt ervaren. Een constructie met een hoogte van circa 200 meter zal volgens hen een zeer dominante landschappelijke aanwezigheid hebben.
- Er wordt verwezen naar de beleidsintentie om het bedrijventerrein visueel af te schermen ten opzichte van de omliggende open ruimte.
- Er wordt opgemerkt dat één van de bestaande windturbines binnen de huidige cluster zich in agrarisch gebied bevindt.
- Verschillende leden verwijzen naar een recent dossier in Dessel waarbij een windturbine langs een kanaal werd geweigerd.
- Er wordt vastgesteld dat in het ontwerp van advies onvoldoende aandacht wordt besteed aan de recreatieve functie van de omgeving. Daarbij wordt specifiek verwezen naar recreatiedomein De Caernhoeve, dat zich in de nabijheid van de projectlocatie bevindt.

Milieu- en omgevingsargumenten:

(De Gecoro adviseert vanuit haar decretale taakstelling over ruimtelijke argumenten)

- Er worden vragen gesteld over de bestaande windturbines in de omgeving, waaronder hun rendement en eventuele plannen voor vervanging.
- De leden merken op dat de gemeente eventueel gegevens zou kunnen opvragen over het aantal draaiuren en het rendement van de bestaande installaties.
- Volgens verschillende leden verschilt de omgevingscontext sterk van bijvoorbeeld havengebieden of locaties langs autosnelwegen. Door het lagere achtergrondgeluid in het betrokken gebied zou geluidshinder sterker waarneembaar kunnen zijn.
- De commissie bespreekt de slagschaduwstudie. Daarbij wordt opgemerkt dat de beoordeling voornamelijk gericht is op woningen, terwijl de mogelijke impact op tuinen en buitenruimtes minder aan bod komt.
- De gemeente laat momenteel een achtergrondgeluidmeting uitvoeren op verschillende locaties in het gebied. De resultaten worden op korte termijn verwacht. Indien de nulmetingen aantonen dat het achtergrondgeluid laag is, kan dit een bijkomend element vormen in de beoordeling van de geluidseffecten. Het rapport zal integraal worden toegevoegd aan het advies van het college.
- Er wordt vastgesteld dat de milieueffecten op planten en andere natuurwaarden volgens sommige leden onvoldoende worden behandeld in de voorliggende documentatie.
- De leden nemen kennis van het feit dat ook de MINA-raad bijzondere aandacht besteedt aan het aspect geluid en hierover een negatief advies heeft geformuleerd.
- Er wordt gewezen op mogelijke verstoring van de vliegbasis in Woensdrecht en de beperkingen inzake hoge constructies binnen de omgeving van militaire infrastructuur.
- In het kader van het Burgemeestersconvenant wordt opgemerkt dat de bijdrage van één bijkomende windturbine volgens sommige leden slechts beperkt weegt tegenover de totale resterende CO₂-uitstoot van de gemeente.

Bezwaren en publieke informatie:

- De leden benadrukken het belang van correcte informatieverstrekking aan de bevolking gedurende het verdere verloop van de procedure.

Advies:

De leden van de GECORO verklaren zich unaniem akkoord met het geformuleerde advies in bijlage. De commissie beslist het advies in deze vorm over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

3. Varia en rondvraag

Volgende GECORO

- Maandag wordt als geschikte vergaderdag naar voren geschoven.
- De concrete datum wordt later vastgelegd.

Beleidsplan Ruimte

- Gevraagd wordt om op een volgende vergadering de stand van zaken van de acties uit het Beleidsplan Ruimte te bespreken.

Projecten op de GECORO

- Men is bezig met criteria vast te leggen om te bepalen welke projecten aan de GECORO worden voorgelegd.

Kazerne Roosendaal

- De vraag wordt gesteld of de gemeente Essen een zienswijze kan indienen over de geplande kazerne in Roosendaal.

Bijlage:

Advies Gecoro 14-09-2026