

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Ludo Somers, voorzitter
Gaston Van Tichelt, burgemeester
Dirk Konings, Helmut Jaspers, Brigitte Quick, Arno Aerden, Brigitte Van Aert, schepenen
Dirk Smout, Jokke Hennekam, Guy Van den Broek, Kevin Ooye, Marc Scheepers
(vanaf punt B.2A), Tom Bevers, Jan Suykerbuyk, Anne Somers, Steff Nouws, Joris
Brosens, Bob Konings, Tuur Goormachtig en Kirsten Tobback, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd : Robin Jacobs, Annemie Baeyaert, Geert Vandekeybus en Marita Verpalen, raadsleden.

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.4C FINANCIEN. WIJZIGING BELASTINGREGLEMENT OP DE TWEDE VERBLIJVEN.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 41, 162 en 170§ 4 van de Grondwet;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en 41,14°, inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 330, inzake het bestuurlijk toezicht op de besluiten van de gemeenteraad betreffende de belastingreglementen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019 (Invorderingswetboek);
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de Gemeentefiscaliteit;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2021 betreffende het belastingreglement op tweede verblijven;
Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd;
Overwegende dat het wenselijk is om een bijdrage te vragen in de financiering van de gemeentelijke uitgaven lastens de eigenaars van woon- en verblijfsgelegenheden die gebruikt worden zonder dat iemand daar zijn hoofdverblijfplaats heeft, dat wil zeggen waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister of het wachtregister van de gemeente ontbreekt.
Overwegende dat het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister ook minderontvangsten meebrengt voor de gemeente op het vlak van aanvullende personenbelasting.
Overwegende dat deze belasting bijkomend dient gezien te worden als een belasting op weelde, die veruitwendigd wordt door het beschikken van een bijkomend verblijf, naast de hoofdverblijfplaats, en waaraan zowel inwoners als niet-inwoners van de gemeente onderworpen zijn;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven een stimulans is om deze woongelegenheden op het gemeentelijk grondgebied effectief als hoofdverblijfplaats aan te wenden en op die manier het residentieel wonen te beschermen en de sociale cohesie te versterken, die in het gedrang komt wanneer woongelegenheden niet of alleen occasioneel gebruikt worden.

Overwegende dat het billijk en rechtvaardig is een tariefdifferentiatie op basis van de ligging van de tweede verblijven in het belastingreglement op te nemen; dat het al dan niet gelegen zijn van een tweede verblijf in een gebied voor verblijfsrecreatie een verantwoord en objectief vast te stellen criterium vormt.

Overwegende dat vanwege de wetgeving op de ruimtelijke ordening geen permanente bewoning in het gebied voor verblijfsrecreatie mogelijk is; maar dat volgens de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters permanente bewoners in dit gebied voorlopig ingeschreven dienen te worden; dat daardoor de waarde van een tweede verblijf gelegen in het gebied voor verblijfsrecreatie op de vastgoedmarkt lager zal zijn dan een gelijkaardige woongelegenheden gelegen in het woongebied van de gemeente.

Overwegende dat het aangewezen is om in het belastingreglement niet langer nog louter verwezen wordt naar de termijn die op het aangifteformulier is vermeld, maar dat in het belastingreglement zelf een uiterste aangiftedatum wordt vermeld;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gehoord de toelichting door raadslid Tom Bevers die stelt geen problemen te hebben met het punt over de masten en pylonen, al is volgens hem recreatieve masten en pylonen een opmerkelijke term; ook niet met de nachtwinkels; voor de tweede verblijven zal zijn fractie zich onthouden en voor de activeringsheffing tegen stemmen.

Na beraadslaging;

BESLUIT: 12 stemmen voor van de raadsleden Ludo Somers, Gaston Van Tichelt, Dirk Konings, Helmut Jaspers, Brigitte Quick, Arno Aerden, Brigitte Van Aert, Joke Hennekam, Jan Suykerbuyk, Steff Nouws, Tuur Goormachtig en Kirsten Tobback
8 onthoudingen van de raadsleden Dirk Smout, Guy Van den Broek, Kevin Ooye, Marc Scheepers, Tom Bevers, Anne Somers, Joris Brosens, Bob Konings

Art.1 Goedkeuring wordt gegeven aan het belastingreglement op de tweede verblijven, ter vervanging van het belastingreglement van 30 maart 2021, als volgt:

Artikel 1 – Belastbaar voorwerp

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 tot 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2 - Definities

§1 Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woning, appartement, weekendhuisje, chalet of met chalet gelijkgestelde caravan die regelmatig wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie of een andere functie die effectief en occasioneel gebruik meebrengt, maar waar niemand is ingeschreven voor het hoofdverblijf in de bevolkingsregisters, het vreemdelingenregister of het wachtregister van de gemeente Essen op 1 januari van het aanslagjaar.

§2 Een tweede verblijf voldoet bovendien aan volgende voorwaarden:
helemaal of gedeeltelijk bemeubeld
aangesloten op de nutsvoorzieningen
sanitaire voorzieningen zijn aanwezig

uitgerust voor eten en slapen
onderhouden als goede huisvader
§3 De belastingplichtige dient zelf aan te tonen dat het om een tweede verblijf gaat.

Volgende feitelijkheden en bewijstukken kunnen hiervoor in aanmerking worden genomen:

de toegankelijkheid van de woning
de inrichting van de woning
het onderhoud van de tuin
het bezit van een badge voor het gebruik van het containerpark en het effectief gebruik ervan
het bewijs van aansluiting van energie, water en/of telecom
het bewijs van het verbruik respectievelijk gebruik van energie (600 kWh elektriciteit en 2,26 kWh gas) en water (30m3) -het gaat hier om gemiddelde-, en telecom
het bewijs van de keuring van de CV-installatie
het huurcontract en het bewijs van de betaling van de huur

§4 Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

tenten en woonaanhangwagens;
constructies uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit

Artikel 3 - Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

500,00 euro per tweede verblijf gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2020

600,00 euro per tweede verblijf gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2021

665,00 euro per tweede verblijf gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2022

735,00 euro per tweede verblijf gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2023

835,00 euro per tweede verblijf gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie vanaf het aanslagjaar 2024

750,00 euro per tweede verblijf niet gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2020

900,00 euro per tweede verblijf niet gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2021

1.000,00 euro per tweede verblijf niet gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2022

1.100,00 euro per tweede verblijf niet gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie voor het aanslagjaar 2023

1.250,00 euro per tweede verblijf niet gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie vanaf het aanslagjaar 2024

Artikel 4 - Belastingplichtige

§1 De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

§2 In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

§3 In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. In geval er

meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 5 - Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige of de ambtshalve inkohiering.

Artikel 6 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een "aangifteformulier". Dit document moet door de belastingplichtige behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd worden binnen de 60 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van het "aangifteformulier". Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Het niet fysiek ontvangen van een "aangifteformulier" ontslaat de belastingplichtige niet van zijn aangifteplicht. Ook de belastingplichtige die geen "aangifteformulier" heeft ontvangen, is ertoe gehouden om uiterlijk op 31 december van elk aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Het aangifteformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden of gedownload van de website www.essen.be.

De belasting wordt gevestigd op basis van de ingediende aangifte.

De aangifte blijft gelden tot de herroeping ervan door de belastingplichtige.

Artikel 7 – Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een forfaitair bedrag van 250,00 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8 – Toepasselijke wetgeving

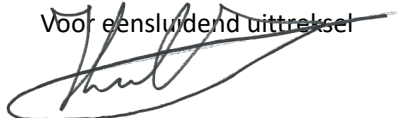
De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 2 Deze verordening wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-286 van het Decreet Lokaal Bestuur en aan de toezichthoudende overheid gezonden.

Namens de gemeenteraad

 (get.) Ivan Kockx
Elektronisch ondertekend op
6/01/2023 door Ivan Kockx

Voor eensluidend uittreksel



Ivan Kockx
algemeen directeur

 (get.) Ludo Somers
Elektronisch ondertekend op
3/01/2023 door Ludo Somers
voorzitter



Ludo Somers
voorzitter