

Hoe een gunstig bosattest bekomen van de groendienst?

1. Informeren:

- Aan de omgevingsbalie kan u de eerste informatie verkrijgen betreffende de geldende regelgeving.
- Deze informatie is ook terug te vinden op onze website: [HYPERLINK "prup-clusters-weekendverblijven-c1-c2-c3"](#)

2. Bezorg ons de nodige info van het perceel:

Op papier of digitaal naar <mailto:ruimtelijkeordening@essen.be>:

- Een inplantingsplan van het perceel:
 - De **bestaande situatie** met aanduiding van de woning, oprit, eventuele bijgebouwen, gazon,...
 - De **nieuwe situatie met aanduiding van woning, 3m zone rondom woning en de oprit.** (dit hebben we nodig om de bossituatie te beoordelen)
 - Maak dit zelf of laat het opmaken door een architect
 - Duid op het perceel alle beboste/ontboste zones aan in kleur zoals op bijgevoegd plan (bijlage 2 : zonering). Vermeld de nodige afmetingen en de m² beboste/ontboste zone..
- Breng foto's mee van het perceel in de huidige staat, zowel van de woning als van de oprit, eventuele bijgebouwen, gazon,...
- Onze diensten zullen de gewenste situatie nakijken en eventuele aanpassingen/opmerkingen doorgeven.

3. Breng je perceel in orde conform de regelgeving

- Het is aangeraden om een afspraak te maken met onze groendienst <mailto:milieu@essen.be>: zodat deze advies kan geven hoe uw perceel best aangepakt kan worden.
- Maak het perceel in orde, aangepast aan de situatie op het nieuwe inplantingsplan zoals besproken met onze diensten.
- Breek eventuele bijgebouwen af, verwijder de gazon en eventuele bosvreemde elementen.
- Doe de nodige heraanplant (meer info zie bijlage 1 : Aanplantingen).

4. Aanvraag indienen bij de ruimtelijke ordening

- Mail volgende zaken door naar <mailto:ruimtelijkeordening@essen.be>:
 - Het inplantingsplan met de nieuwe situatie met aanduiding van woning, 3m zone rondom woning en de oprit. Vermelding van m² beboste zone en m² ontboste zone.
 - Foto's van het perceel voor en na de heraanplant
 - Facturen van de aangekochte bomen/struiken (indien beschikbaar)
 - Eventueel in het verleden afgeleverde boscompensatie en/of kapmachtigingen
- Er zal altijd een plaatsbezoek plaatsvinden.

5. Attestaanvraag bij de groendienst voor de bossituatie

- De dienst ruimtelijke ordening zal het attest aanvragen bij de groendienst. Je hoeft hier verder niets voor te doen. Er zullen steeds één of meerdere plaatsbezoeken uitgevoerd worden. Van zodra het attest verleend wordt, zal de groendienst u dit bezorgen.

6. Gunstig/ongunstig bosattest.

- Na het verkrijgen van het **gunstig advies** kan de definitieve bouw of regularisatieaanvraag gebeuren.
- Er zal nooit een gunstig bosattest verleend worden als de bossituatie niet in orde is.
- Een gunstig bosattest kan wel voorwaardelijk verleend worden indien blijkt dat er enkele aanplantingen tijdens een volgend plantseizoen uitgevoerd moeten worden.
- De bossituatie wordt permanent mee opgevolgd en kan ten allen tijde opnieuw gecontroleerd worden wanneer er een vermoeden is van wijziging in de bestaande bossituatie (kappingen, bijkomende verhardingen, onvergunde constructies, ...).

Informatie over het PRUP – Woonbos Wildert

1. Algemeen

Volgens de nieuwe voorschriften van het PRUP “Clusters Weekendverblijven C1, C2 en C3 -Essen-Wildert” dient er bosherstel/bosbehoud plaats te vinden op het perceel vóór de vergunning kan worden afgeleverd. Indien er geen bosherstel/bosbehoud heeft plaatsgevonden, dient het schepencollege de vergunning dus te weigeren.

Er mag maximaal 300 m² ontbost zijn / worden per perceel³. Deze oppervlakte bevat naast de bebouwing eveneens de oprit, tuin en/of terras. Ook een zone van 3 meter rond de bebouwing zit in de 300 m² vervat.

In de meeste gevallen dient er voor deze 300m² nog **boscompensatie** betaald te worden. Hiervoor moet er een boscompensatievoorstel bij de aanvraag tot de omgevingsvergunning worden toegevoegd. Meer info over deze compensatie kunt u vinden via deze link <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/boscompensatie>

Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en de bosvrije zone⁴ te smal is om bomen en/of struiken aan te planten⁵, dient deze zone ook volledig gecompenseerd te worden en dus binnen de 300 m² te vallen.

Het resterende oppervlak buiten de 300m² zone dient als bos ingericht en gehandhaafd te worden, inclusief met struik- en kruidlaag.

Het bosdecreet blijft er bijgevolg van toepassing, wat betekent dat:

- Kappingen **alleen** kunnen uitgevoerd worden mits machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);
- Er **geen** constructies kunnen opgericht worden of ingrijpende wijzingen van de bodem, de strooisel-, de kruid- of boomlaag kunnen uitgevoerd worden, ook niet voor tuinaanleg of grasperk;
- Er **enkel huisdieren** mogen worden gehouden;
- Aanplantingen alleen kunnen worden uitgevoerd **met inheemse streekeigen loofbomen en struiken** en als dusdanig dienen onderhouden te worden om het groene karakter van de omgeving te garanderen;
- Er **geen aanplantingen** meer mogen gebeuren met **sierconiferen, rododendron of laurierkers**;
- Het inheems loofhout in de struik- of kruidlaag zich ongehinderd moet kunnen ontwikkelen.

³ In het verleden reeds goedgekeurde ontbossingsaanvragen, met mogelijk een grotere oppervlakte dan 300 m², blijven behouden. De ontboste oppervlakte mag voor bestaande percelen, kleiner dan 600 m², in totaal nooit meer dan 50% van de perceelsoppervlakte bedragen.

⁴ Volgens de voorschriften dient vanaf elke perceelsgrens een bouwvrije zone van 3 m bewaard te blijven. Enkel bestaande constructies, die hoofdzakelijk vergund werden voor de inwerkingtreding van het PRUP, kunnen in deze zone behouden blijven.

⁵ Volgens het Veldwetboek moeten bomen op minimum 2 m van de perceelsgrens worden geplant en struiken op minimum 50 cm.

⁶ Constructies ten behoeve van huisdieren moeten binnen de bosvrije zone blijven en binnen de max. bebouwbare oppervlakte van 100 m² voor het hoofdegebouw, waarmee fysisch één geheel dient gevormd.

Bijlage 1: Aanplantingen

Behoud of herstel van een bossituatie is driedelig :

- De **bosbodem** van de beboste zones moet intact zijn of hersteld worden. Bosbodems moeten een natuurlijke mulchlaag van bladeren hebben en behouden. Het verwijderen of verstoren van deze mulchlaag door grondwerken, tuinaanleg, gazon, sierplanten of tuinonderhoud is niet toegelaten en wordt aanzien als een ontbossing.
- De **beplanting** in een boszone bestaat uit een natuurlijke of aangeplante inheemse, streekeigen en standplaatsgeschikte vegetatie. Deze vegetatie bestaat uit inheemse hoogstambomen van 1^{ste} grootte A en B, bomen van 2^{de} grootte en inheemse struiken (zie lijst met inheemse aanplantingen).
Bestaande uitheemse bomen als Amerikaanse eik, tamme kastanje, Corsicaanse den, fijnspar of andere uitheemse naaldhoutsoorten die al lange tijd op het perceel aanwezig zijn, blijven behouden in de mate van het mogelijke.
- **Elke vorm van constructie of verharding** zijn in de boszone niet toegestaan (zwembaden, tuinbergings, carports, zonnepanelen, houtopslag, afboordingen, paden ...).

Alle aanplantingen in de boszone gebeurt met planten die opgenomen zijn in deze bijgevoegde lijst. Het **plantseizoen begint vanaf 1 november en eindigt in 30 maart**. Buiten dit plantseizoen kunnen planten in pot ook geplant worden maar deze zijn doorgaans duurder dan planten met blote wortel.

Wanneer er bosherstel nodig is omdat er meer dan 300 m² ontbost is, moet je volgende richtlijnen volgen:

1. Verschillende zones bij bosherstel zoals aangeduid op plan:

Bosvrije zone:

Max. 300 m² ontbossing: woning + **driemeterzone** rondom de woning + oprit van min. 3 m en max. 4 m breed.

De opbouw van de aanplanting wordt gradueel opgebouwd in hoogte naarmate de aanplantingen zich verder van de woning bevinden (zie bijlage 3 : opbouw boszone)

ZONE 1: Verplichtte driemeterzone:

De eerste verplichtte driemeterzone rond de woning blijft tuinzone. In deze zone komen de paadjes, het terras, siertuin met sierplanten en/of gras.

ZONE 2: Bosrand:

Rond de 3-meterzone moet je 4 meter aanplanten met inheemse laagstammige bosboomsoorten en/of inheemse bosstruiksoorten (plantverband 1,5m x 1,5m). In deze zone mogen geen sierplanten meer aanwezig zijn. Er mag na een aanplanting tussen de struiken of bomen éénmalig een mulchlaag van boomschors of hakselhout gelegd worden als onkruidwerende laag. Nadien moet de natuurlijke mulchlaag opgebouwd worden door bladeren, takjes en vruchten van de bomen en struiken te laten liggen. Aanwezige bomen in deze zone **moeten** behouden blijven.

In deze zone is het niet toegestaan een bestaande bosbodem te frezen of te spitten.

ZONE 3: Boszone

Vanaf 7 meter rondom de woning begint de boszone met hoogstammige bomen van 1^{ste} grootte A en B met een onderlaag van inheemse struiken.

Alle aanplantingen dienen te gebeuren met nieuw plantgoed.

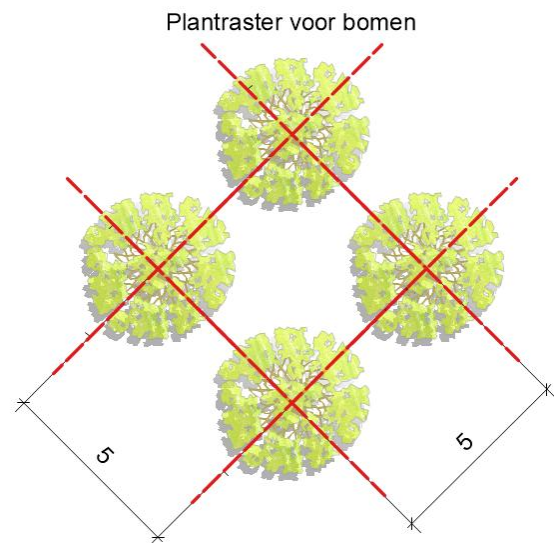
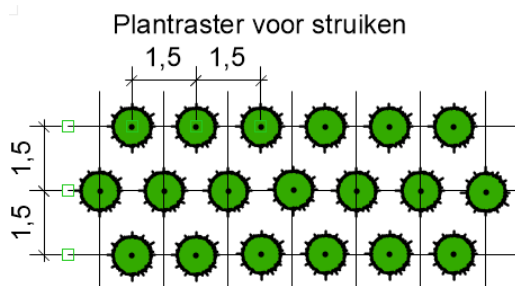
2. Hoe zone 2 (de bosrand) terug aanplanten?

a. Algemeen:

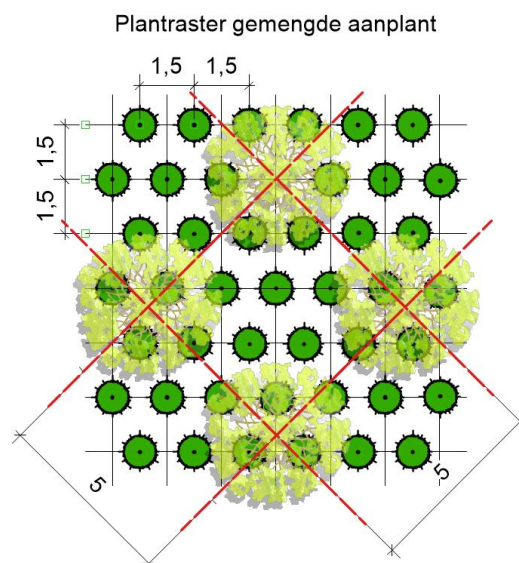
In de gele zone moeten **inheemse bomen van 2^{de} grootte** en/of **inheemse struiken** volgens een specifiek plantraster aangeplant worden. (zie plantenlijst inheemse bomen en struiken).

➤ Plantafstand en plantmaat:

- Bomen : in een raster van 5m x 5m met een minimum plantmaat van 10/12 (cm stamomtrek op 1 meter hoogte)
- Struiken : in een raster van 1,5m x 1,5m met een minimum planthoogte 80/100 (cm).



➤ Gemengde aanplant : Struiken en bomen volgens bovenstaande plantrasters

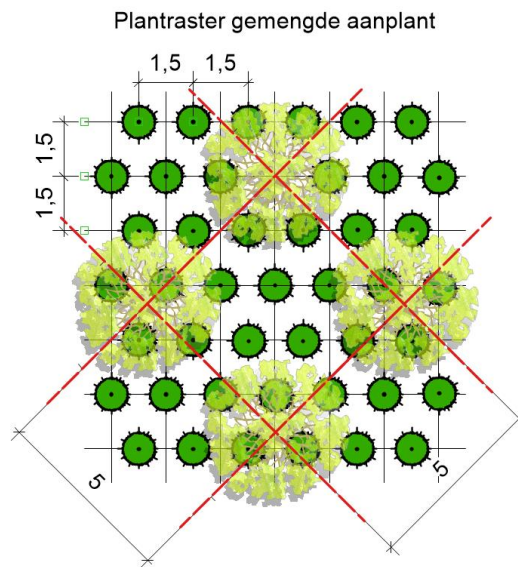


3. Hoe zone 3 aanplanten?

In de groene zone 3 moet steeds een **gemengde aanplant** van **inheemse bomen en struiken** aangeplant worden volgens onderstaand planraster.

➤ Plantafstand en plantmaat :

- Bomen : in een raster van 5m x 5m met een minimum plantmaat van 10/12 (in cm stamomtrek op 1 meter hoogte)
- Struiken : in een raster van 1,5m x 1,5m met een minimum planthoogte 80/100 (cm).



4. Belangrijk!

- Sommige soorten struiken kunnen zowel als bomen of als struiken aangeplant worden. U vindt deze soorten dan ook in beide lijsten terug.
- Er mag **geen nieuw gras buiten de 300 m² ontboste zone ingezaaid** worden.
- De keuze voor de juiste boom- of struiksoort is afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden
- zoals licht, vochtigheid en voedselrijkdom. U kan hiervoor advies krijgen bij de gemeentelijke groendienst.
- **Wanneer de aanplanting mislukt**, dient de aanvrager het eerstvolgende plantseizoen de
- aanplanting opnieuw uit te voeren, net zo lang tot er een hoogwaardige groenstructuur ontstaat.
- De aanplanting moet beschermd worden tegen vreeschade en de bomen moeten voorzien worden van 1 of meerdere steunpalen met bindsels.
- Bij elke nieuwe omgevingsaanvraag moet telkens een nieuw bosattest bekomen worden.
- De **wettelijke plantafstand** voor alle nieuwe planten hoger dan 2.00m is 2.00m van elke perceelsgrens. Alle planten lager dan 2.00m of de bestaande afsluiting moet op minimaal 50cm van elke perceelsgrens geplant worden. (zie Burgerlijk Wetboek, boek 3 'Goederen')
- Wanneer de beplanting meer dan 30 jaar op dezelfde plaats staat vervalt de wettelijke plantafstand.

Bomen 1^{ste} grootte A (eindhoopte > 20m)

- *Acer pseudoplatanus* (gewone esdoorn)
- *Fagus sylvatica* (gewone beuk)
- *Fraxinus excelsior* (gewone es)
- *Pinus sylvatica* (grove den)
- *Populus x canescens* (grauwe abeel)
- *Populus nigra* (zwarte populier)
- *Populus tremula* (ratelpopulier)
- *Quercus petraea* (winterreik)
- *Quercus robur* (zomereik)
- *Tilia cordata* (winterlinde)
- *Tilia platyphyllos* (zomerlinde)
- *Ulmus glabra* (ruwe iep)
- *Ulmus laevis* (vladderiep)
- *Ulmus minor* (gladde iep)

Bomen 1^{ste} grootte B (eindhoopte tussen 12m en 20m hoogte)

- *Alnus glutinosa* (gewone els)
- *Betula pendula* (ruwe berk)
- *Betula pubescens* (zachte berk)
- *Carpinus betulus* (haagbeuk)
- *Prunus avium* (zoete kers, boskers)
- *Prunus padus* (Europese vogelkers)

Bomen 2^{de} grootte (eindhoopte tussen 6m en 12m hoogte)

- *Acer campestre* (veldesdoorn, Spaanse aak)
- *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn)
- *Malus sylvestris* (wilde appel)
- *Pyrus communis* (wilde peer)
- *Salix alba* (schietwilg, knotwilg)
- *Salix caprea* (boswilg)
- *Salix fragilis* (kraakwilg)

Inheems plantgoed (struiken)

- *Acer campestre* (veldesdoorn)
- *Carpinus betulus* (haagbeuk)
- *Cornus mas* (gele kornoelje – vroege bloei en bessen)
- *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)
- *Corylus avellana* (hazelaar - hazelnoten)
- *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn – doornen)
- *Cytisus scoparius* (brem – wintergroen)
- *Euonymus europaeus* (kardinaalsmuts)
- *Frangula alnus* (sporkhout – ecologisch waardevol)
- *Ilex aquifolium* (gewone hulst – groenblijvend)
- *Ligustrum vulgare* (gewone liguster – half groenblijvend)
- *Myrica gale* (wilde gagel – vochtige grond)
- *Prunus padus* (Europese vogelkers – ecologisch waardevol)
- *Prunus spinosa* (sleedoorn – doornen en ecologisch waardevol)
- *Ribes nigrum* (zwarte bes – eetbare bessen)
- *Ribes rubrum* (rode bes – eetbare bessen)
- *Ribes uva-crispa* (kruisbes – eetbare bessen)
- *Rosa arvensis* (bosroos - doornen)
- *Rosa canina* (hondsroos – doornen)
- *Rosa rubiginosa* (eglantier) – doornen)
- *Sambucus nigra* (vlier – bloesem en bessen te verwerken)
- *Salix alba* (schietwilg, knotwilg)
- *Salix caprea* (boswilg)
- *Salix fragilis* (kraakwilg)
- *Sorbus aucuparia* (lijsterbes – bessen voor vogels)
- *Taxus baccata* (taxus – groenblijvend, giftige bessen)
- *Ulex europaeus* (gaspeldoorn – groenblijvend, doornen)
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos – bessen voor vogels)

Bijlage 2 : zonering

ZONE 1:

Verplichtte driemeterzone:

Siertuin,
moestuin,
terras, gazon

ZONE 2:

Bosrand:

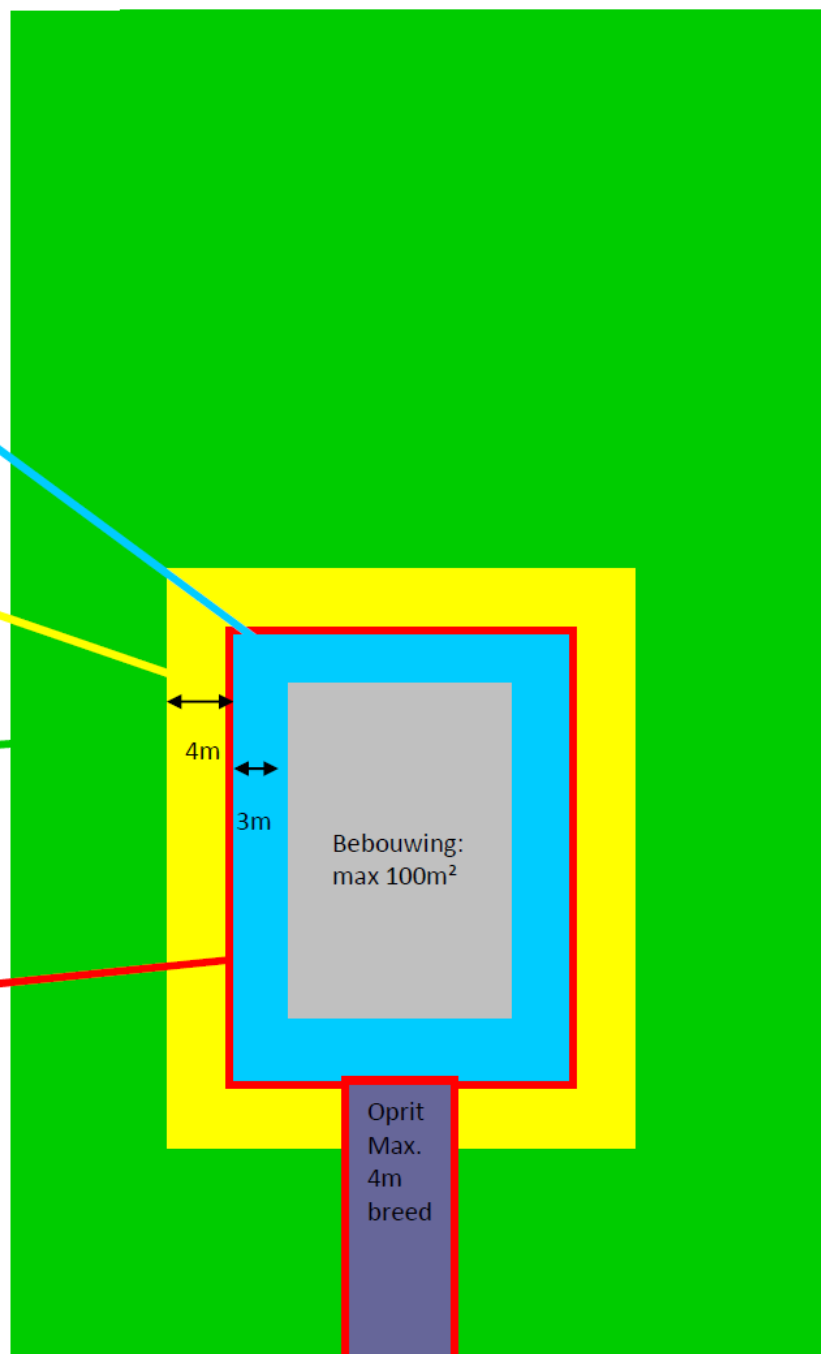
zie plantenlijst

ZONE 3:

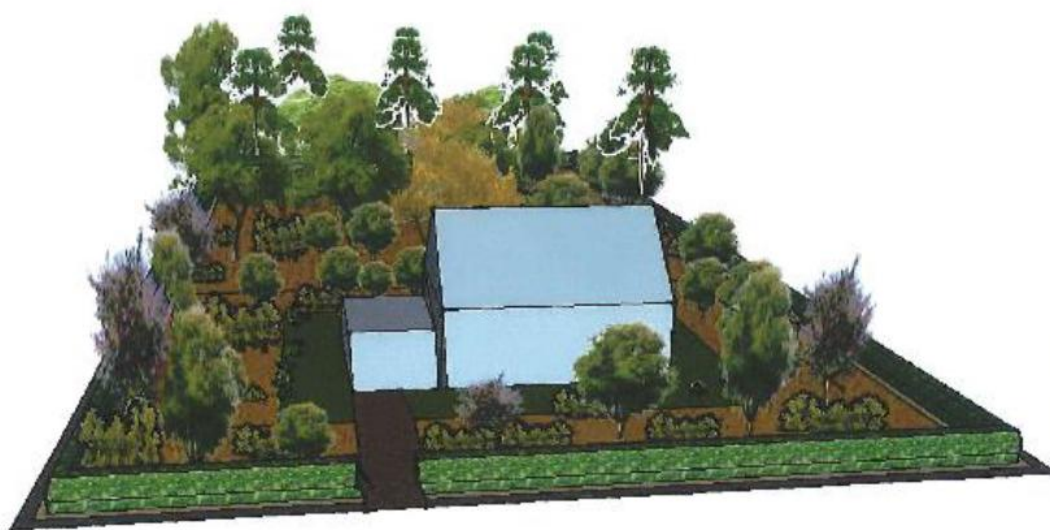
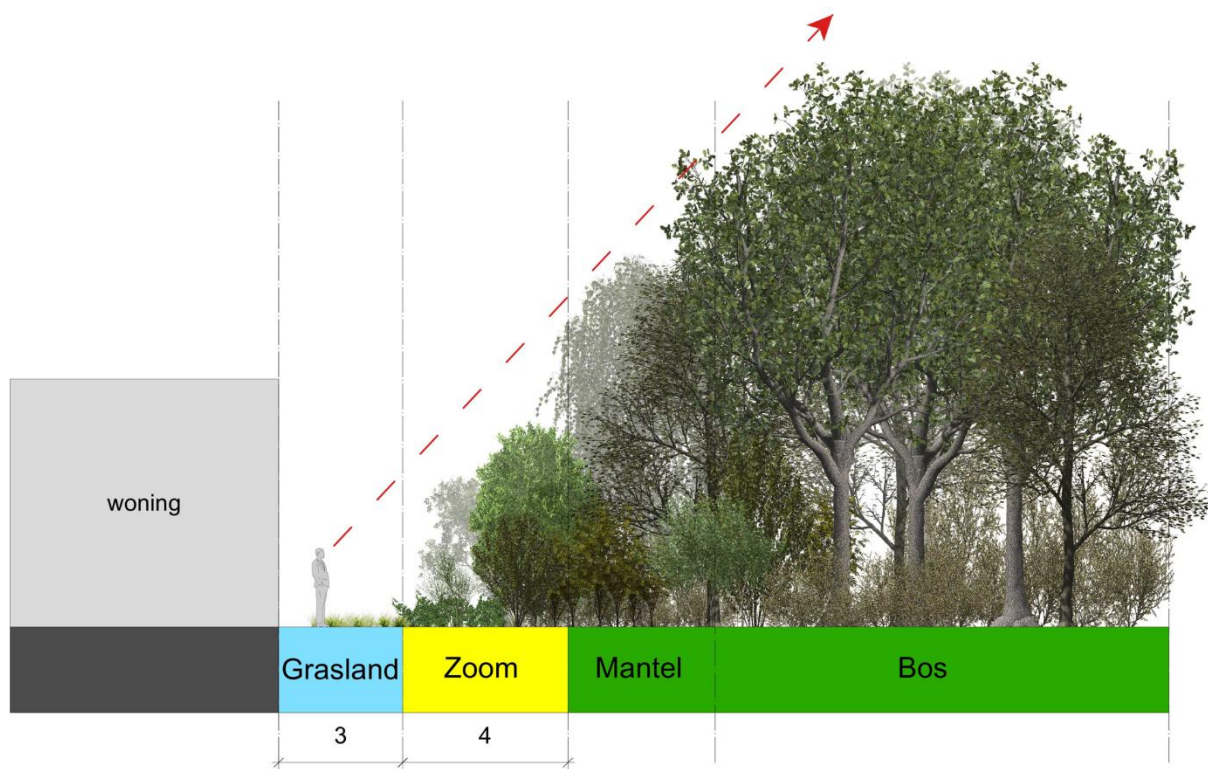
Boszone: bomen
gemengd met
bosplantsoen
(zie plantenlijst)

BOSVRIJE ZONE:

max 300m²:
Woning + oprit +
driemeterzone



Bijlage 4 : opbouw boszone



Procedure

