

GEMEENTERAAD

Zitting van 31 MAART 2026

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Marc Scheepers, Tom Bevers, Kevin Ooye, Brigitte Quick,
Jan Suykerbuyk, Anne Somers, Judith Francken, Steff Nouws,
Tuur Goormachtig, Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk, Ellen Maas,
Jeroen Verleysen, Eva Eyckmans, Johnny Hendriks, Kenny Van Dyck, Leen Jaspers,
raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

De vergadering is wettig bijeengeroepen en houdt zitting in de raadszaal van het gemeentehuis.
De vergadering wordt geopend door de voorzitter Dirk Smout te 20.02 uur

Openbare zitting

A.0 **GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD 24 FEBRUARI 2026.**

Gehoord schepen Joris Brosens die een rechtzetting doet voor zijn uitleg op de vorige gemeenteraad over de riolering in de Sint-Jansstraat. Hij heeft toen gezegd dat er nog geen nieuwe riolering is gelegd. Maar er is weldegelijk al een nieuwe streng gelegd, met huisaansluitingen die al in wacht liggen tot aan het voetpad.
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraad van 24 februari 2026.

A.1 **Vragen vanuit raadsleden**

De gemeenteraad neemt kennis van de vragen van de raadsleden geformuleerd aan het schepencollege in de afgelopen maand.

A.2 **Schoonmaak gebouwen. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027" een bestek met nr. 2026 - 011 werd opgesteld door de dienst Eigen Beheer;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 ("Gemeentebestuur Essen" - Gemeentegebouwen), raming: € 88.844,25 (incl. 21% btw);

* Perceel 2 ("AGB" - Sportpark Hemelrijk), raming: € 55.871,75 (incl. 21% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 144.716,00 (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Essen de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Essen bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget en investeringsbudget van 2026, op budgetcodes 2210007/074000.BD1AP2A3, 6103160/070500, 6103160/082000 en 6103160/098900;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art.1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026 - 011 en de raming voor de opdracht "Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027", opgesteld door de dienst Eigen Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 144.716,00 (incl. 21% btw).

Art.2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3 Gemeente Essen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Essen bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art.4 In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art.5 Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art.6 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art.7 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget en investeringsbudget van 2026, op budgetcodes 2210007/074000.BD1AP2A3, 6103160/070500, 6103160/082000 en 6103160/098900.

Art.8 Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

A.3A PATRIMONIUM. KOSTELOZE GRONDAFSTAND KOEKOEKSTRAAT 42.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Overwegende dat naar aanleiding van een vastgoedgoedtransactie gelegen te Koekoekstraat 42 het aangewezen is om een perceel grond met kadastraal nummer sectie A, deel van nummer 1180G7 P000 en met toekomstig nummer sectie A nr. 1180G013 P0000 over te dragen aan de gemeente Essen;

Gelet op het afbakeningsplan van landmeter Gert Matheusen te Essen van 29 januari 2026 waaruit blijkt dat het gaat om lot 1 met een oppervlakte van 148,91 m²;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notaris Philippe Aerts te Essen;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art.1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de kosteloze grondafstand van een perceel grond, grootte 148,91 m², gelegen te Koekoekstraat, deel uitmakend van het kadastrale perceel, sectie A nummer 1180 G7 P0000 en met toekomstig nummer sectie A, 1180 G013 P0000 zoals staat afgebeeld op het plan van landmeter Gert Matheusen te Essen, dd. 29 januari 2026, en waarvan dhr. Post Anthonie Marinus en mevr. Dierckx Carolia Annie Joe eigenaar zijn.

- Art.2 De overdracht zal gebeuren overeenkomstig de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Philippe Aerts te Essen;
- Art.3 De grondafstand waarvan sprake in artikel 1, zal gebeuren voor openbaar nut, nl. om ingelijfd te worden in de openbare weg van de Koekoekstraat.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt in afschrift overgemaakt aan notaris Philippe Aerts en bekendgemaakt overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur.

A.3B PATRIMONIUM. VERKOOP APPARTEMENTEN KAMMENSTRAAT 45A EN 45B (VERDIEPING 1).

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
 Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;
 Overwegende dat de omzendbrief van 2019 vermeldt dat voor onroerende transacties een schattingsverslag opgemaakt moet worden voor een objectieve waardebeoordeling;
 Overwegende dat dezelfde omzendbrief van 2019 vermeldt dat de verkoop onderhevig is aan de principes van mededingingen en transparantie; dat dit betekent dat de markt geraadpleegd moet worden en dat elke geïnteresseerde de kans moet krijgen om mee te dingen;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2025 waarbij de akten voor de verkoop van de gelijkvloerse appartementen werden goedgekeurd en het instap bod voor de appartementen op de eerste verdieping verlaagd werd,
 Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht gaf aan DJBS notarissen voor de opmaak van de verkoopsvoorwaarden en verkoop;
 Gelet op de toewijzing van de verkoopbeloften in het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2026;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit "Vaststelling verkoopsvoorwaarden appartementen Kammenstraat 45" van 22 oktober 2024;
 Gelet op de verkoopakte voor appartement 45A1 opgemaakt door DJBS notarissen voor de heer Tjabo Pattyn en Nathalie Taelman;
 Gelet op de verkoopakte voor appartement 45B1 opgemaakt door DJBS notarissen voor mevrouw Sanne Voeten;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art.1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de verkoop van de appartementen genummerd "45A1" en "45B1" op het eerste verdieprechts gelegen Kammenstraat 45 te Essen waarvan Gemeente Essen, gevestigd te Essen, Heuvelplein 22 met ondernemingsnummer BE0207.537.438 de eigenaar is.
- Art.2 De overdracht zal gebeuren overeenkomstig de ontwerpaktes opgemaakt door DBJS notarissen te Kalmthout.
- Art.3 Onderhavig besluit wordt in afschrift overgemaakt aan DBJS notarissen te Kalmthout en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Voorzitter Dirk Smout schorst de vergadering om 20u05 voor het maken van een nieuwe groepsfoto van de gemeenteraad naar aanleiding van de gewijzigde samenstelling.

Voorzitter Dirk Smout heropent de vergadering om 20u12.

B.1 JEUGD- EN KINDEROPVANG. PROJECTVERENIGING JONK – VERLENGING HUIDIGE PROJECTVERENIGING, OPRICHTING NIEUWE PROJECTVERENIGING, VERTEGENWOORDIGING RAAD VAN BESTUUR & KENNISNAME STATUTEN.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op het Decreet bovenlokaal jeugdwerk, jeugdhuizen en jeugdwerk voor bijzondere doelgroepen van 21 december 2017 en het uitvoeringsbesluit van 11 januari 2019;
 Gelet op de collegebeslissing van 4 maart 2026 inzake de aangepaste statuten;
 Gelet op de statuten van projectvereniging JoNK dat expliciet wordt vermeld dat het raadsbesluit dient ondertekend worden door de burgemeester en algemeen directeur, dus niet de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur;
 Overwegende dat de projectvereniging JoNK in 2020 voor een periode van 6 jaar tot 9 juli 2026;
 Overwegende dat de projectvereniging Vlaamse subsidies ontvangt tot eind 2026 en de laatste verantwoording pas uiterlijk op 31 maart 2027 kan worden ingediend, moet de projectvereniging langer blijven bestaan;
 Overwegende het voorstel om de projectvereniging maximaal 1 jaar te verlengen zodat alle subsidieverrekeningen correct afgerond kunnen worden;
 Overwegende dat in 2026 opnieuw Vlaamse subsidies aangevraagd kunnen worden voor intergemeentelijke jeugdprojecten;
 Overwegende dat de huidige projectvereniging door wijzigingen in samenstelling niet verlengd kan worden tot 2033, waardoor een volledig nieuwe projectvereniging moet worden opgericht;
 Overwegende dat indien de subsidies van de Vlaamse overheid worden toegekend, kunnen de gemeentelijke middelen maximaal verdubbeld worden en is er zekerheid van zes jaar intergemeentelijke projecten die alleen mogelijk zijn via samenwerking;
 Overwegende dat het uiteindelijke subsidiebedrag nog onzeker is, omdat de Vlaamse overheid de totale subsidiepot nog niet heeft vastgelegd en de beoordeling van de aanvraag afgewacht moet worden;
 Overwegende dat de projectvereniging verder dient te worden vormgegeven volgens de decretaal bepaalde verplichtingen naar samenstelling en dat het dus noodzakelijk is om de afgevaardigden in de raad van bestuur te benoemen;
 Gehoord de toelichting door schepen Arno Aerden;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1 Kennis wordt genomen van de aangepaste statuten, huishoudelijk reglement, subsidieaanvraag en de begroting van Projectvereniging JoNK.
- Art. 2 Besloten wordt goedkeuring te geven aan de verlenging van de huidige projectvereniging voor het samenwerkingsverband in de jeugdregio Noorderkempen.
- Art. 3 Besloten wordt goedkeuring te geven aan de oprichting van een nieuwe projectvereniging voor het samenwerkingsverband in de jeugdregio Noorderkempen.
- Art. 4 Besloten wordt goedkeuring te geven aan het aanwenden van de bestaande middelen hiervoor, zoals voorzien in het meerjarenplan, en dit zo op te nemen in de meerjarenplanning bij de subsidieaanvraag.
- Art. 5 Besloten wordt om het raadsbesluit te laten tekenen door de burgemeester en de algemeen directeur zoals vermeld in de statuten.
- Art. 6 De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers van de gemeente in de Projectvereniging JoNK aan:
 - Vertegenwoordiger: Arno Aerden
 - Plaatsvervangend lid: Helmut Jaspers
 - Lid met raadgevende stem: Steff Nouws

B.2A CULTUUR – CULTUURNOTA IGS BISCUIT

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018;
Gelet op artikel 146 van het Decreet Lokaal Bestuur inzake samenwerkingsverbanden tussen lokale besturen;
Overwegende dat de gemeente Essen sinds 2017 deelneemt aan de projectvereniging BisCuit, een samenwerking tussen twaalf gemeenten (Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Ranst, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wuustwezel en Zandhoven) met focus op bibliotheken, cultuur en UiTPAS;
Overwegende dat BisCuit tot op heden functioneert als projectvereniging met aandacht voor kennisdeling, gezamenlijke acties, leesbevordering en een regionale UiTPAS-werking, maar zonder structurele Vlaamse erkenning of subsidiëring, en dat uit het voortraject blijkt dat een formeel IGS bovenlokale cultuurwerking een meerwaarde inhoudt;
Overwegende dat voor de aanvraag van Vlaamse werkingssubsidies en de erkenning als intergemeentelijk samenwerkingsverband een cultuurnota vereist is waarin de gezamenlijke visie, doelstellingen, acties, organisatie en begroting en statuten van de bovenlokale cultuurwerking worden vastgelegd;
Overwegende dat alle partnergemeenten de intentie hebben uitgesproken om vanaf 2027 toe te treden tot een formeel intergemeentelijk samenwerkingsverband mits toekenning van de Vlaamse werkingssubsidies;
Overwegende dat de subsidieaanvraag uiterlijk op 1 april moet worden ingediend;
Overwegende dat de begroting van de beoogde IGS voorziet in een jaarlijkse werkingsomvang van 210.000 euro, gefinancierd door de deelnemende gemeenten en door Vlaamse subsidies;
Overwegende dat de cofinanciering voor Essen binnen de reeds opgenomen kredieten van het meerjarenplan past;
Gehoord de toelichting door schepenen Helmut Jaspers;
Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt wat het bovenlokaal cultuurproject dat tussen gemeentes zou reizen concreet inhoudt;
Gehoord schepenen Helmut Jaspers die antwoordt dat dit nog niet concreet is bepaald, maar dat in het regeerakkoord van de Vlaamse Regering staat dat op cultureel vlak moet worden samengewerkt binnen de gemeenten. Dat kan via één gezamenlijk project of met een gezamenlijk vastleggen van bijvoorbeeld een schoolvoorstelling die rondreist in de verschillende gemeenten. Maar dat moet nog concreet uitgewerkt worden, wat er allemaal in die operationele doelstellingen gestoken kan worden. Daar wordt over nagedacht door de cultuurdiensten van de verschillende gemeenten;
Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt of dit alles nog niet geconcretiseerd is;
Gehoord schepenen Helmut Jaspers die zegt dat de hoofdlijnen er zijn en dat er een regionale coördinatie kan zijn bij vb. schoolvoorstellingen;
Gehoord raadslid Steff Nouws die verwijst naar de raadsbeslissing van vorige maand rond schoolvoorstellingen waarbij de scholen deze zelf mogen vastleggen. Dat lijkt hem contradictorisch te zijn. Hij vraagt zich af hoe dit samen in elkaar zal passen met het intergemeentelijk cultureel verhaal en stelt dat wij toch niet gaan betalen voor voorstellingen in andere gemeenten;
Gehoord schepenen Helmut Jaspers die antwoordt dat dat inderdaad niet de bedoeling is;
Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Enig art. De gemeenteraad keurt de cultuurnota met het oog op de indiening van de subsidieaanvraag goed.

In geval van goedkeuring van de subsidieaanvraag zullen alle partners in 2027 toetreden tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband met een bovenlokale cultuurwerking.

B.2B CULTUUR. HERINSTALLATIE ALGEMENE VERGADERING VZW KOBIE.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de statuten van vzw Kobie van 10 september 2021;

Overwegende dat de gemeenteraad in haar zitting van 15 december 2025 de motiveringnota voor de verderzetting van vzw Kobie (als EVA-structuur) goedkeurde;

Overwegende dat de gemeenteraad in haar zitting van 15 december 2025 de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en vzw Kobie voor 1 jaar verlengde tot 31 december 2026;

Overwegende dat in de gemeenteraadszitting van 15 december 2025 de verdeling namens de politieke fracties in de gemeenteraad voor algemene vergadering en bestuursorgaan van vzw Kobie goedkeurde met de vraag van voordracht van kandidaten;

Overwegende dat er een oproep is gebeurd voor kandidaten namens het (culturele) veld voor de algemene vergadering van vzw Kobie;

Overwegende dat er 16 kandidaten zijn voor de 20 vacante plaatsen in de algemene vergadering van vzw Kobie namens het (culturele) veld;

Overwegende dat dit gaat om Gert Beyers, Kamiel Thys, Rudi Jennes, Dave Van Ginderen, Mireille Wils, Patrick Gommers, Rita Franssen, Anja Batenburg, Annick Janssens, Brigitte Geysen, Jef Scheepers, Luc Van den Bulck, Marcel Verbist, Paul Bergmans, Eliese Braat en Bruno Van Ginniken;

Overwegende dat volgens artikel 9 van de statuten van vzw Kobie de voordracht van deze kandidaten gebeurt vanuit een overleg van de voorzitters van de adviesraden (sport, jeugd, cultuur en senioren);

Overwegende dat uit bovengenoemd overleg van 9 maart 2026 alle 16 kandidaten worden voorgedragen;

Overwegende dat de datum van de herinstallatie van vzw Kobie is voorzien op woensdag 29 april 2026;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van 29 april 2026 volgende punten bevat:

1. Goedkeuring samenstelling algemene vergadering vzw Kobie
2. Verkiezing beheersorgaan vzw Kobie
3. Korte toelichting statuten vzw Kobie
4. Voorstelling (werking) vzw Kobie
5. Varia: - programmatie 2026

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de agenda met daarbij de goedkeuring van de samenstelling van de algemene vergadering van vzw Kobie en een mandaat te geven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger;

Gelet op het advies van college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de toelichting door schepenen Helmut Jaspers;

Gehoord raadslid Ellen Maas die veronderstelt dat deze installatie een soort tussenstap is tot een herstructurering. Zij vraagt naar de timing daarvan;

Gehoord schepenen Helmut Jaspers die antwoordt dat men aan het bekijken is welke rol Kobie kan spelen rond evenementen en cultuurprogrammatie. Tegen eind dit jaar zal in ieder geval de samenwerkingsovereenkomst opnieuw moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangezien deze maar voor één jaar was verlengd;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van 29 april 2026 van vzw Kobie met daarbij de goedkeuring van de samenstelling van de algemene vergadering.

Art. 2 De gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Kobie wordt gemandateerd voor de vergadering van 29 april 2026 om te handelen conform deze beslissing.

B.3 ONDERWIJS. WIJZIGING VAN DE SCHOLENGEMEENSCHAP GRENS.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 388 tot en met 395;

Gelet op het Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies;

Gelet dat een schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs kan beslissen om met zijn scholen een scholengemeenschap te vormen met scholen van andere schoolbesturen en dat een overeenkomst tussen de schoolbesturen de organisatie en de werking van de scholengemeenschap regelt;

Overwegende dat hierbij gekozen wordt voor een intergemeentelijke scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2020 betreffende de verlenging van de scholengemeenschap SG Grens in de vorm van een interlokale vereniging;

Overwegende de afspraken van het beheerscomité van de SG Grens van 12 februari 2026 over de toekomstige werking;

Gelet dat de huidige scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging SG Grens afloopt op 31 augustus 2026 en als volgt is samengesteld:

- Voor schoolbestuur Essen: Gemeentelijke Basisschool Wigo (8029)
- Voor schoolbestuur Kalmthout: Gemeentelijke Basisschool Maatjes (7963)
Gemeentelijke Basisschool Kadrie (7955)
- Voor schoolbestuur Wuustwezel: Gemeenteschool De Wissel (7831)
Gemeenteschool Klim Op (45344)
Gemeenteschool 't Blokje (7881)

Overwegende dat 2 scholen wensen tot te treden tot de huidige scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging nl:

- Voor schoolbestuur Stabroek: Gemeentelijke Basisschool De Rekke (7121)
- Voor schoolbestuur Kapellen: Gemeentelijke Lagere School De Platanen (7096);

Overwegende dat deze gewijzigde samenwerking wordt aangegaan voor de in de regelgeving voorziene periode van 6 jaar, namelijk van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032;

Overwegende het advies van de schoolraad van 4 maart 2026 dat gunstig advies gaf;

Overwegende het advies van het syndicaal overleg van 16 maart 2026 dat gunstig advies gaf;

Gehoord de toelichting door burgemeester Geert Vandekeybus;

Gehoord raadslid Judith Francken die vraagt of het dan alleen over Wigo gaat voor Essen;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat het enkel over gemeentelijke scholen gaat, dus in Essen is dat inderdaad alleen Wigo;

Gehoord raadslid Dirk Konings die verwijst naar de toelichting door de burgemeester dat het goed is om hogere leerlingenaantallen te hebben, want het is ook een noodzaak dat de scholengemeenschap groot genoeg blijft. Het zal anderzijds niet eenvoudig zijn om te besturen met 5 besturen in plaats van 3. Ook naar personeel toe heeft de uitbreiding een impact. Als die nieuwe scholen met een ouder leerkrachtenkorps zitten, gaan zij voorrang krijgen. Als leerlingenaantallen blijven zakken, zullen er posten in overtal komen en harder een impact hebben. Dus het gaat niet alleen over groter en sterker zijn. In het verslag staat dat de scholengroep gaat reorganiseren om sterker te staan. Hij vraagt wat daarmee wordt bedoeld. Hij verwijst naar de mogelijkheid van een interlokale onderwijsvereniging (ILOV), maar daarvan waren in het verleden nog geen voorbeelden bij andere besturen. De VVSG is daar voorstander van. Hij vraagt of dit het plan is of gaat men netoverschrijdend werken binnen de scholengemeenschap zoals men dat in Hoogstraten aan het uitwerken is. Op

deze vragen is nog geen antwoord maar het is belangrijk om na te denken over de structuur;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat er veel en lange vergaderingen hierover waren, zeker over het eerste deel: de rechten van leerkrachten. Er is tijd genomen daarover te spreken ondanks de deadline die er vandaag ligt. Er was wat angst bij directeurs dat ze nu een goed team hebben en zich afvroegen wat dat nu gaat geven. Het ging van eerder niet doen tot de twee scholen meenemen om meer leerlingen en dus meer middelen te genereren. Hij vervolgt dat het beter organiseren betekent dat onze scholengemeenschap momenteel maar weinig punten inzet voor de coördinatie van de scholengemeenschap. Eén directeur in Kalmthout heeft 3 uur en één secretariaatsmedewerker uit Wuustwezel heeft 2u. Daarop kan dit verhaal niet gedragen worden. Het is nog niet duidelijk of er een CODI (coördinerend directeur) zal zijn of iets anders maar er moet meer coördinatie zijn dan nu het geval is. Het deel van verslag gaat enkel over de interne organisatiestructuur van de scholengemeenschap. Het was een lang proces met veel bezorgdheden, maar hij draait het soms om: aangezien de geboortecijfers dalen, geeft deze uitbreiding misschien net kansen;

Gehoord raadslid Dirk Konings die vraagt of de middelen dan naar de scholen of naar de scholengemeenschap zullen gaan;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat het belangrijkste is dat met de scholen en de directeurs wordt gezocht naar een structuur waarbij de scholengemeenschap zo goed mogelijk werkt;

Gehoord raadslid Dirk Konings die vraagt of het al is gegaan over een ILOV;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat het daar nog niet over is gegaan maar dat dat wel een optie is;

Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt wanneer die structuur in orde moet zijn;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat dit tegen 1 september 2027 is. Voor het volgend schooljaar zal het nog met dezelfde middelen zijn. Kalmthout met ongeveer 3 uur door een directeur en 4/36 voor een medewerker uit Wuustwezel. De rest ging tot nu toe naar de scholen zelf;

Gehoord raadslid Steff Nouws die opmerkt dat dit dan wel effect gaat hebben op de scholen;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat er inderdaad minder uren gaan zijn voor hen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt hoe er met de nieuwe scholen erbij wordt gekeken naar aanwervingen TADD (Tijdelijke Aanstelling van Doorlopende Duur);

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat de afspraak is gemaakt om iedereen op de eigen school te laten werken en misschien gaat het over 1 of 2 uren bij een turnleerkracht. Er kan veel gebeuren. Meestal heeft men veel uren te kort en moet men 31 augustus meestal nog mensen gaan zoeken voor een vervanging;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de volgende wijziging van de samenstelling van de huidige scholengemeenschap SG Grens:

- Gemeentelijke Basisschool De Rekke van schoolbestuur Stabroek treedt toe
- Gemeentelijke Lagere School De Platanen van schoolbestuur Kapellen treedt toe.

Art.2 De aldus gewijzigde samenwerking in scholengemeenschap SG Grens wordt aangegaan voor de in de regelgeving voorziene periode van 6 jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032 met de volgende scholen:

- Voor schoolbestuur Essen: Gemeentelijke Basisschool Wigo (8029)

- Voor schoolbestuur Kalmthout: Gemeentelijke Basisschool Maatjes (7963)
Gemeentelijke Basisschool Kadrie (7955)
- Voor schoolbestuur Wuustwezel: Gemeenteschool De Wissel (7831)
Gemeenteschool Klim Op (45344)
Gemeenteschool 't Blokje (7881)

Art.3 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de overeenkomst inzake scholengemeenschap Grens in de vorm van een interlokale vereniging als volgt:

Tussen de Gemeentebesturen van Essen, Kalmthout, Kapellen, Stabroek en Wuustwezel, vertegenwoordigd door de Burgemeesters en Algemeen Directeurs, respectievelijk:

voor Essen: dhr. Geert Vandekeybus en dhr. Ivan Kockx
 voor Kalmthout: dhr. Lukas Jacobs en dhr. Vincent Gabriëls
 Voor Kapellen: mevr. An Stokmans en dhr. Danny Van Tiggelen
 Voor Stabroek: dhr. Herman Jongenelen en mevr. Sandra Denis
 voor Wuustwezel: dhr. Dieter Wouters en dhr. Luc Loos
 wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Titel 1: Onderwerp, benaming, duurtijd, aanvang, verlenging en opzeg

Art. 1

Voorname gemeentebesturen sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, in de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2026 t.e.m. het schooljaar 2032. Deze scholengemeenschap draagt de volgende benaming GEMEENTELIJK ONDERWIJS GRENS:

De zetel wordt gevestigd te Gemeentelijke Basisschool Kadrie
 Driehoekstraat 41
 2920 Kalmthout

Art. 2

Deze samenwerkende scholen dragen de volgende benamingen:

Gemeentelijke Basisschool Wigo (8029)
 Gemeentelijke Basisschool Maatjes (7963)
 Gemeentelijke Basisschool Kadrie (7955)
 Gemeenteschool De Wissel (7831)
 Gemeenteschool Klim Op (45344)
 Gemeenteschool 't Blokje (7881)
 Gemeentelijke Basisschool De Rekke (7121)
 Gemeentelijke Lagere School De Platanen (7096)

De zetel wordt gevestigd te: Driehoekstraat 41 – 2920 Kalmthout.

Art. 3

§1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de in de regelgeving voorziene periode van 6 jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032.

§2. Tijdens de voormelde periode kan de beslissing of overeenkomst inzake de vorming van een scholengemeenschap evenwel worden gewijzigd, zodat een school alsnog tot de scholengemeenschap kan toetreden of uit de scholengemeenschap kan stappen volgens de geldende modaliteiten.

Titel 2: Beheerscomité – organisatie en werking

Art. 4

§1. Er wordt een beheerscomité opgericht.

§2. Door elke gemeenteraad wordt een lid van het schepencollege afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid.

§3. Het beheerscomité duidt in zijn midden een voorzitter aan.

Art. 5

§1. Het beheerscomité houdt minstens één zitting per trimester op een gezamenlijk afgesproken datum.

§2. De wijze van samenroepen, de wijze van vergaderen alsmede plaats en uur van de vergaderingen wordt bepaald bij de installatie. Het beheerscomité stelt hiertoe een huishoudelijk reglement op.

§3. De directeurs wonen de vergaderingen van het beheerscomité bij met raadgevende stem.

§4. Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen op de vergaderingen.

Art. 6

§1. Alle afspraken worden genomen bij gewone consensus.

§2. De afspraken worden gemaakt met inachtneming van de bevoegdheden van de individuele schoolraden.

Art. 7

§1. Van elke vergadering wordt een verslag opgemaakt door een administratief medewerker. Dit wordt ter kennis overgemaakt aan alle betrokken gemeentebesturen en de betrokken directeurs.

§2. Na goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering worden het verslag en alle bijhorende documenten ondertekend door de voorzitter en de verslaggever.

Titel 3. Beheerscomité – bevoegdheden

Art. 8

§1. Het beheerscomité maakt minimaal afspraken over:

- de aanwending van de puntenenveloppe toegekend aan de scholengemeenschap;
- de aanwending van de puntenenveloppe voor het voeren van een zorgbeleid toegekend aan de scholengemeenschap;
- het zorgbeleid in de scholen van de scholengemeenschap;
- de aanduiding van een personeelslid aangesteld in het ambt van zorgcoördinator als aanspreekpunt, voor de overheid, voor de kleuterparticipatie binnen de scholengemeenschap;
- de aanwending van de punten beleids- en ondersteunend personeel die op het niveau van de scholengemeenschap kunnen worden samengelegd;
- de wijze waarop de puntenenveloppe voor ICT aangewend wordt binnen de scholengemeenschap;

- de wijze waarop de school voor buitengewoon basisonderwijs haar deskundigheid ter beschikking stelt;
- het sluiten van een samenwerkingsakkoord met één of meer scholen voor gewoon en/of buitengewoon basisonderwijs die niet tot de scholengemeenschap behoren; met een scholengemeenschap basisonderwijs of secundair onderwijs; met één of meer instellingen voor secundair onderwijs; deeltijds kunstonderwijs en/of volwassenenonderwijs. Deze bepaling geldt niet voor samenwerkingsovereenkomsten die afgesloten zijn vooraleer de scholengemeenschap gevormd is;
- het opnemen van bijkomende scholen in de scholengemeenschap;
- algemene afspraken inzake functiebeschrijvingen en evaluaties;
- algemene afspraken over de interne afstemming van het personeelsbeleid binnen de scholengemeenschap en over de aanvangsbegeleiding van personeelsleden die tijdelijk aangesteld zijn voor bepaalde duur.

§2. Het beheerscomité maakt facultatief afspraken over:

- de overdracht van lestijden en uren uit het urenpakket;
- de inhoud en de toepassing van de engagementsverklaring vermeld in het decreet Basisonderwijs van 25/02/1997;
- de overdracht van punten zorg naar andere scholengemeenschappen teneinde speciale projecten met betrekking tot zorg mogelijk te maken;
- het gebruik van de infrastructuur;
- de overdracht naar een andere scholengemeenschap van punten voor het voeren van een zorgbeleid als een school die scholengemeenschap verlaat en toetreedt tot de scholengemeenschap naar waar de punten voor het voeren van een zorgbeleid kunnen worden overgedragen;

§3. Alle afspraken worden ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegde orgaan van de betrokken gemeenten.

Art. 9

§1. De financiële middelen die in onderlinge afspraak worden vastgelegd worden doorgestort aan de beherende gemeente.

§2. Elke gemeente draagt a rato van het leerlingenaantal bij tot de financiële middelen.

§3. De jaarlijkse evaluatie van de middelen wordt voorgelegd aan het Beheerscomité en overgedragen aan de respectievelijke gemeentebesturen.

§4. Bij de beëindiging van de overeenkomst worden de resterende middelen teruggestort aan de respectievelijke schoolbesturen à rato van het aantal leerlingen.

Art. 10

Het beheerscomité ziet toe op de uitvoering van deze overeenkomst.

Titel 4: Infrastructuur, didactisch materiaal en werkingskosten

Art. 11

In geval van gemeenschappelijk gebruik van materiaal, blijft dit eigendom van de inbrengende gemeente. Binnen de scholengemeenschap wordt via de daarvoor aangeduide gemeente (eventueel de beherende gemeente) een passende verzekering genomen van deze materialen en het eventueel onderhoud en de herstellingen ten laste genomen.

Art. 12

Elke deelnemende gemeente draagt de werkingskosten in de eigen gemeente.

Titel 5: Personeel

Art. 13

§1. Zonder afbreuk te doen aan de principes dat een personeelslid wordt geaffecteerd aan een school kan:

1. een personeelslid van het bestuurspersoneel van de scholen die de scholengemeenschap vormen, wordt ingezet voor de vervulling van opdrachten voor de totaliteit van de scholengemeenschap;
2. een personeelslid van het onderwijzend personeel van de scholen die de scholengemeenschap vormen, wordt ingezet voor de vervulling van opdrachten voor andere scholen van de scholengemeenschap;
3. een personeelslid van het beleids-en ondersteunend personeel van de scholen die de scholengemeenschap vormen, wordt ingezet voor de vervulling van opdrachten voor en in andere scholen van de scholengemeenschap of voor de vervulling van opdrachten voor de totaliteit van de scholengemeenschap;
4. in afwijking van 1° en 2° een personeelslid dat wordt aangesteld in ene functie of een betrekking die wordt ingericht ter ondersteuning van de werking van de scholengemeenschap met de stimulusmiddelen of de samengelegde punten ICT of administratie (directeur-coördinator SG, stafmedewerker SG), worden ingezet voor de vervulling van opdrachten voor en in andere scholen van de scholengemeenschap of voor de vervulling van opdrachten voor de totaliteit van de scholengemeenschap.

§2. Bij de toepassing van 3° en 4° moeten minstens volgende principes worden gehanteerd:

1. het personeelslid wordt steeds aangesteld of geaffecteerd aan de school waar de betrekking reglementair wordt ingericht;
2. de afstand over de openbare weg tussen de school van de aanstelling of affectatie en de school waar het personeelslid wordt ingezet mag nooit meer dan 25km bedragen. Dit geldt niet als het personeelslid instemt om over een grotere afstand ingezet te worden;
3. er moet steeds rekening worden gehouden met de statutaire toestand van het personeelslid.

§3. De bepalingen inzake inzetbaarheid opgenomen zoals bedoeld in paragraaf 1 en paragraaf 2 worden, opgenomen in het besluit waarin de aanstelling wordt vastgesteld, evenals in de functiebeschrijving.

Titel 6: Slotbepalingen

Art. 14

Meer specifieke regels en afspraken kunnen intern worden vastgelegd in elke school, via een dienstnota.

Art. 15

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat de vereiste goedkeuring verleend wordt aan de betreffende verlenging van de scholengemeenschap door de respectievelijke gemeenteraden.

Art. 16

Deze beslissing wordt voor 1 april 2026 aan AGODI meegedeeld

B.4 BOUW VAN EEN CULTUURZAAL – AANBESTEDING PERCEEL 2 DOOR MIDDEL VAN MEDEDINGINGSPROCEDURE MET ONDERHANDELING (MMO) - AANBESTEDINGSDOSSIER

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2022 waarin goedkeuring werd verleend aan de opdracht “Financiering door middel van kredieten met technisch-financiële begeleiding”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2022 waarbij deze opdracht werd gegund aan Belfius Bank;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 2022 waarin goedkeuring werd verleend aan de eerste fase van de “studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, EPB-verslaggeving / EPC en opmaak sloopopvolgingsplan”;

Overwegende de meerjarenplanning 2026 - 2031 waar de beleidsdoelstelling BD1 – “Essen versterkt het bruisende en toegankelijke vrijetijdsleven dat gemeenschapsvormend werkt” werd opgenomen, met actie BD1AP2A2 – “Essen zorgt voor de opstart en de werking van het nieuwe vrijetijdscentrum”;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24/06/'25 waarin goedkeuring verleend werd aan het aanbestedingsdossier voor perceel 2 voor de bouw van een vrijetijdscentrum, en dit op basis van het ramingsbudget voor de totale projectkost (alle percelen, erelonen,...) van afgerond € 10.100.000,- incl. btw zoals opgemaakt door architecten en goedgekeurd in januari 2025. De raming voor perceel 2 bedroeg € 6.379.612,69 incl. btw;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de opdracht Bouw van vrijetijdsinfrastructuur te Essen S1303-2: Perceel nr. 2 niet te gunnen wegens indiening van onaanvaardbare offertes waarvan de prijs het door de aanbestedende overheid begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd vóór de lancering van de procedure, overschreden werd;

Overwegende dat er eveneens werd beslist om over te stappen naar een mededingingsprocedure met onderhandeling (MMO) volgend op de Openbare Aanbesteding (OA) gezien de goedkoopste offerte over perceel 2 resulteerde in een budgetoverschrijding van € 1.013.451,45 excl. btw, hetzij € 1.226.276,25 incl. btw, hetzij 19,22% ten opzichte van het geraamde budget voor dit perceel;

Overwegende dat op 12/01 door GD&A werd bevestigd dat zij vanuit juridisch standpunt geen bezwaar zien om over te stappen naar de procedure MMO waarvoor de 5 inschrijvers uit de OA opnieuw zullen worden uitgenodigd;

Overwegende dat, na overleg, TM Archiles/EBTCA verschillende besparingsopties voorstelden;

Overwegende dat, uitgaande van een positief onthaal van het dossier en aanvaarding door de gemeenteraad om over te gaan tot publicatie, volgende te verwachten tijdslijn ingeschat werd door de projectcoördinator van Belfius:

- publicatie aanbestedingsdossier: 3/4/'26
- gunning: augustus 2026
- start der werken: januari 2027
- einde der werken: najaar 2028

Gehoord de toelichting door schepenen Helmut Jaspers;

Gehoord raadslid Tom Bevers die stelt dat het college terecht niet gunt en dat het een goede keuze is om in onderhandeling te gaan. Men heeft de gelegenheid aangegrepen om besparingen te doen, zonder de functionaliteit en de kwaliteit in het gedrang te brengen. Er is vooruitgang en er zijn stappen gezet met betrekking tot de financiering. Het is belangrijk dat men binnen budget blijft. Het raadslid vraagt hoe ver het staat met BTW, is die ruling aangevraagd? Hij is ook blij dat het exploitatiemodel vordert en dat dit naar een commissie komt. Er moeten nog wel wat dingen bekeken worden, met

name hoe kunnen we ervoor zorgen dat het gebouw optimaal gebruikt wordt, in de eerste plaats voor de Essense verenigingen. Hopelijk gaan we iemand vinden die dit gaat uitvoeren;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat binnen Mondea iemand anders is aangesteld met meer ervaring wat de zaak vlotter laat gaan en met meer deskundigheid;

Gehoord schepen Robin Jacobs die zegt dat er op 21 april een vervolgvergadering is voor de ruling btw;

Gehoord raadslid Marc Scheepers die stelt dat niet enkel de benzineprijzen omhoog gaan, ook de prijs van de bouwmaterialen gaan omhoog en hij vraagt of daar rekening mee wordt gehouden;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat dat kan en dat dat ook de vorige keer zo was. Er zitten herzieningsformules in het bestek;

Gehoord raadslid Marc Scheepers die vraagt naar de tussenafstand tussen de liggers, nu om de 6 in plaats van om de 3 meter en of dit verkeerd berekend was;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat dit geen rekenfout is maar dat in eerste instantie met kleinere vlakken zou worden gewerkt. Het wordt nu esthetisch iets minder maar qua stabiliteit is er uiteraard geen probleem;

Gehoord raadslid Dirk Konings die graag hoort dat er een raadscommissie komt en dat hij er ook graag één hiervoor had gehad. Vorige keer kregen we eerst uitleg en dan pas de stukken. Hij vervolgt dat in februari 2022 werd beslist een zaal te zetten met een kost van 5,5 miljoen voor de bouw en de projectkost. Op 30 maart 2022 werd dan gegund aan Belfius-bank. Zij hebben eind 2023 dan gesteld dat de kost op 4,8 miljoen zou komen voor de bouw en dat we samen met de overheadskost en de erelonen zouden uitkomen op 7,5 miljoen. Daarop zijn we toen gestrand. Dan is er verder gekeken naar opsplitsing in percelen. Een eerste perceel is gegund en uitgevoerd: 116.000 euro voor de afbraak. Hij vervolgt dat we eind 2025 dan uitkomen op een totaal eindbedrag van 10,1 miljoen euro. Vandaag wordt gezegd dat dit perceel te duur is en dat er dus bespaard moet worden en dat we het laten uitkomen op 7.120.000 euro wat nog altijd meer is dan de raming in januari 2025, met name 740.000 euro meer. Die meerkost zit er nog altijd in.

Hij stelt dat als we de overhead nog bijtellen, dan nog steeds op een totale projectkost van 10,8 miljoen euro komen, zonder nog het perceel van de theatertechnieken en nog 2 kleinere percelen. Als die 740.000 euro wordt bespaard op die laatste twee percelen, dan gaat dat niet lukken. Dan komt de totale kost boven de 10 miljoen. Het raadslid wil er dan ook voor pleiten dat alles wat met cultuurzaal te maken heeft wel in rekening wordt gebracht (de parking, laadpalen, parkeergelegenheid voor de cultuurzaal) en al deze kosten mee te tellen. Hij is bezorgd dat de rekening niet beneden de 10 miljoen gaat geraken. De vraag is of dat wordt gehaald of niet en of het project doorgaat of niet. Er waren 5 biedingen binnen, maar één kandidaat heeft ondertussen de boeken neergelegd. We moeten dus met die vier verder. Het is geen gunstig moment om prijzen te vragen gelet op hoge bouwkosten en het hamsteren van materialen momenteel. Hij herhaalt zijn bezorgdheid dat we met die 10,8 miljoen ook niet gaan toekomen om toch maar die zaal te kunnen bouwen. Wanneer gaan we zeggen dat het te veel is? Vanaf 10,5 miljoen, vanaf 11 miljoen, wat is de drempel; Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat het niet correct is om te zeggen dat er gestart is met 5,5 miljoen. Dat was ingeschreven met de natte vinger, om een bedrag in het budget te hebben. Dat was niet op basis van een dossier. Wat perceel 2 betreft, zullen we zien wat de biedingen worden. De schepen geeft aan geen glazen bol te hebben. De mededelingsprocedure is om de kost naar beneden te brengen. Er zijn besparingen gedaan zonder aan functionaliteit en kwaliteit in te boeten. Bij perceel 3 zal nog met de kam worden doorgegaan en zal gekeken worden waar er nog besparingen kunnen. Wat betreft de parking, die is sowieso al voorzien in het BPA. Dit betreft in hoofdzaak de parking voor de begraafplaats die wordt uitgebreid met

gewapend gras voor uitbreiding parkeermogelijkheden als de zaal gebruikt wordt. Dit is het gevolg van een studie door Vectris destijds. De schepen vervolgt dat hij niet vooruit wil lopen, de procedure wil afwachten en dat we zullen zien wat de aanbesteding brengt. Er zijn van de andere kant ook bedrijven wiens orderboek niet vol is en werk nodig hebben. Nu liggen de offertes zeer ruim uiteen.

De onderhandelingen geven hopelijk gunstig resultaat. Er is niet over één nacht ijs gegaan door de diensten en deskundigen. Elke euro moet goed besteed worden, maar anderzijds is het ook slecht gesteld met onze zalen. Verenigingen vragen een goede infrastructuur. De gemeente heeft ook een studie voor patrimonium in de markt gezet en zal met betrekking tot gebouwen keuzes moeten maken in het kader van de energietransitie;

Gehoord schepen Robin Jacobs die gehoord heeft dat de voormalige schepen van financiën blijkbaar met natte vinger budgetteerde. Met deze onderhandelingsprocedure en met het verhaal van actieve verhuur dat loopt, zullen alle trajecten samengelegd worden en zullen we zien waar we landen;

Raadslid Dirk Konings antwoordt dat hij reeds bij de eerste bespreking in de gemeenteraad voorstander was van de onderhandelingsprocedure. Nu ziet het bestuur dat ook. Het 'natte vingerwerk' was toen weldegelijk geraamd. Er was toen 5.5 miljoen voor de bouw en projectkost vooropgesteld. Hij herhaalt de vraag waar de lijn ligt? Wanneer wordt gezegd wanneer het genoeg is? Zal dit in een commissie besproken worden? Dit betreft toch het grootste dossier van deze legislatuur? Hij is van oordeel dat dit toch besproken moet worden;

Gehoord Schepen Helmut Jaspers die stelt dat Belfius ons heeft geadviseerd dat wij het zo moesten doen. Doordat we zelf niet de ervaring hadden, hebben we ons door derden laten begeleiden. Het zou raar zijn dan een andere procedure te volgen dan degene die geadviseerd wordt;

Gehoord Raadslid Dirk Konings die vindt dat we hen hiermee kunnen confronteren, dat materialen omhoog gaan en of erelonen dan moeten volgen. Hij is benieuwd tot waar we kunnen gaan;

Gehoord Schepen Joris Brosens die stelt dat er misschien ook knowhow is bij de bedrijven om te zien waar nog mogelijkheden zijn tot besparingen;

Gehoord raadslid Tom Bevers die ondertussen opgezocht heeft dat in het vorige meerjarenplan eind 2023 een versie werd goedgekeurd in de gemeenteraad waar het vrijetijdscentrum genoemd werd à 5,5 miljoen en er stond ook dat de zaal er zou staan eind 2024;

Gehoord raadslid Steff Nouws die de discussie over de onderhandeling niet opnieuw wil voeren. Er is beslist om percelen niet samen te voegen en nu gaan zaken van perceel 3 naar 2. Hij vraagt of er dan fouten zaten in het eerste dossier;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat een aantal zaken van geluidsinstallatie nu meegenomen zijn van perceel 2 naar perceel 3;

Gehoord raadslid Steff Nouws die verwijst naar de tabel die raadslid Dirk Konings gisterenavond heeft gekregen en dat zaken die in het college van 29 januari naar perceel 3 werden gebracht nu wel zitten in perceel 2;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die even kijkt naar schepen Joris Brosens, want hij was toen zelf net herstellende van een operatie;

Gehoord schepen Joris Brosens die antwoordt dat het zal worden bekeken en dat een antwoord zal bezorgd worden;

Gehoord raadslid Steff Nouws die ook verwijst naar een groendak en zitelementen;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat die zaken er optioneel uit kunnen, maar dat er wel banken gaan komen. Het gaat over de laadpaal met twee aansluitingen en groendak dat op dakrand ligt.

Gehoord raadslid Steff Nouws die hierop zegt dat dit mogelijke besparingen zijn en misschien ook uitgesteld kunnen worden;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat het daarom als optioneel staat;

Gehoord raadslid Steff Nouws die zegt dat er nu andere bedragen zijn en dat het niet eenvoudig is om er nog wijs uit te geraken. Bij de eerdere bespreking had de fractie een amendement ingebracht maar vanuit Belfius was er een negatief advies en waren er bedenkingen voor eventuele bezwaren;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die verwijst naar een aantal uitspraken van de Raad van State en dat daarom bijkomend advies bij GD&A werd gevraagd. Daaruit blijkt dat we correct handelen en dit zijn adviezen van externe deskundigen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die zich aansluit bij de vraag van raadslid Dirk Konings en vraagt wanneer het te veel is;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt eerst de onderhandelingsprocedure te willen afwachten;

Gehoord raadslid Brigitte Quick die vraagt om, eens de onderhandelingen achter de rug zijn, in een commissie uit te klaren wat er nu wel en niet overeind is gebleven;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat het dossier niet ten gronde is gewijzigd, en dat wat eruit is, duidelijk in de toelichtende nota staat;

Gehoord raadslid Brigitte Quick die stelt dat de procedure nu wel is veranderd. Eens alles is uitgeklaard, dan ziet ze dit graag besproken;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat er sowieso een commissie over exploitatie komt;

Gehoord raadslid Dirk Konings die stelt dat dit daar dan aan gekoppeld kan worden;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat er een timing bij zit en dat het de bedoeling is om te gunnen eind augustus;

Gehoord raadslid Dirk Konings die het advies van GD&A inzake het type procedure heeft opgevraagd maar nog niet heeft ontvangen;

Gehoord schepen Joris Brosens die hierop antwoordt dat dit toch in de mail zat;

Gehoord raadslid Dirk Konings die specifiek het advies opvroeg over het risico bij openbare aanbesteding of onderhandeling en dat hij dit nog niet heeft gekregen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die afrondt en zegt dat ze als partij mee de schouders hebben gezet onder dit dossier. Essen heeft nood aan dergelijke zaal. Hij ziet de doelstelling en de meerwaarde maar hij maakt zich zorgen om de financiële realiteit. Er is nog steeds een verschil van 700.000 euro boven budget. Er zijn zorgen om duurdere percelen 3, 4 en 5. Daarom gaat zijn fractie zich onthouden;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

19 stemmen voor van de raadsleden Dirk Smout, Geert Vandekeybus, Robin Jacobs, Joris Brosens, Tom Bevers, Kevin Ooye, Katrien Somers, Anne Somers, Steve Suykerbuyk, Ellen Maas, Johnny Hendrikx, Helmut Jaspers, Arno Aerden, Tuur Goormachtig, Emma Lambrechts, Jeroen Verleysen, Leen Jaspers, Marc Scheepers en Kenny Van Dyck

6 onthoudingen van de raadsleden Dirk Konings, Brigitte Quick, Steff Nouws, Jan Suykerbuyk, Judith Francken en Eva Eyckmans

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te verlenen aan het bestek voor perceel 2 voor het bouwen van een nieuwe cultuurzaal en de raming van
€ 7.138.554,94 incl. btw en € 7.118.875,05 incl. btw zonder opties.
Deze verloopt via overheidsopdracht.

Art. 2 Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform het Decreet Lokaal Bestuur

B.5 OPENBARE INFRASTRUCTUUR. AANPASSEN AANVULLEND POLITIEREGLEMENT CARDIJNSTRAAT EN MIDDENSTRAAT TUSSEN KALMTHOUTSESTEENWEG EN ELF-NOVEMBERSTRAAT.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
 Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
 Overwegende dat de gemeente Essen in haar meerjarenplan 2026-2031 de strategische doelstelling BD4 – “We maken van Essen een groene en levendige gemeente waar het aangenaam wonen is” heeft vastgelegd, met als actie BD4AP6A1 – “Overig beleid”;
 Overwegende dat de te reglementeren wegen behoren tot de gemeentewegen;
 Overwegende dat de te nemen maatregelen dienen om de verkeersveiligheid van de weggebruikers te verhogen;
 Gelet op het advies van de Verkeerspolitie van de PZ Grens;
 Gelet op de beslissing van gemeenteraad van 26 januari 2021 om de Cardijnstraat en de Middenstraat – tussen Kalmthoutsesteenweg en Cardijnstraat – om te vormen tot fietsstraat;
 Overwegende dat in dit besluit bepaald werd dat de Cardijnstraat voorrang heeft op alle zijstraten, inclusief de Elf-Novemberstraat, waardoor de fietsers die de fietsostrade volgen voorrang hebben op het verkeer uit de zijstraten;
 Overwegende dat werd vastgesteld dat de voorrangsborden voor het kruispunt Cardijnstraat/Elf-Novemberstraat nooit geplaatst werden;
 Overwegende dat het advies vanuit de verkeerscel is om de huidige situatie – voorrang van rechts – op dit kruispunt te behouden zodat de fietsers die de fietsostrade volgen voorrang moeten verlenen aan de auto’s die uit de Elf-Novemberstraat komen;
 Overwegende dat het besluit van 26 januari 2021 hiervoor aangepast moet worden en dat bijkomend van de gelegenheid gebruik gemaakt kan worden om de huidige fietsstraat om te vormen naar een fietszone;
 Overwegende dat sinds 1 april 2023 de “fietsstraat” officieel vervangen is door de “fietszone” in de Belgische Wegcode en dat de oude borden “fietsstraat” geldig blijven tot 2035;
 Overwegende dat onderstaand besluit het voorgaande besluit betreffende omvorming Cardijnstraat en Middenstraat naar fietsstraat tussen Kalmthoutsesteenweg en Elf-Novemberstraat opheft en vervangt;
 Gehoord de toelichting door schepen Joris Brosens;
 Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt hoe dat komt? Wiens verantwoordelijkheid is dit? Vorige maand ging het over borden die niet door ons zijn gezet. Hier gaat het over borden die niet zijn geplaatst;
 Gehoord schepen Joris Brosens die antwoordt dat hij dit niet is gaan uitzoeken. Er is geen up-to-date database van verkeersborden. Het kan een vergetelheid of een fout zijn. Het is duidelijk dat de borden en de signalisatie zorgen dat er kan gehandhaafd worden, maar men gaat de voorrangsregel van rechts handhaven;
 Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt, hoewel het al dateert van 2022, het toch intern te bekijken want er is iets mis gelopen en misschien zit er ergens een stroom niet goed;

Gehoord schepen Joris Brosens die antwoordt dat er in het verleden wel wat is misgelopen en dat dat allemaal zaken zijn die op punt moeten gezet worden. Zeker al die verkeersborden in een database krijgen, daar zijn ook softwarepakketten voor;
 Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die een pluim wil geven aan de verkeerscel die situatie per situatie uitzoekt en regelmatig vaststelt dan één en ander is misgelopen en dan moet worden bijgestuurd. De cel werkt goed en er zullen nog andere dingen gevonden worden;
 Gehoord raadslid Steff Nouws die beaamt dat de verkeerscel goed werkt en hoopt dat ze ook vele goede dingen vinden. Vergissen is menselijk maar we moeten er wel naar streven dat dit niet te veel gebeurt;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan het omvormen van de fietsstraat naar fietszone in volgende straten:
- Elf-Novemberstraat: huisnummer 1 tot en met huisnummer 7
 - Cardijnstraat: volledig (met voorrang op de zijwegen, uitgezonderd Elf-Novemberstraat)
 - Middenstraat: tussen Kalmthoutsesteenweg (exclusief kruispunt) en Cardijnstraat (inclusief kruispunt). De fietsstraat is de voorrangsweg
- Art. 2 Hiertoe worden in Elf-Novemberstraat, Cardijnstraat en Middenstraat de verkeersborden F111 (begin fietszone) en F113 (einde fietszone) geplaatst op volgende locaties:
- Bord F11
- Elf-Novemberstraat: rijrichting Middenstraat ter hoogte van het perceel met kadasternummer 544X2
 - Voorbehouden weg tussen Cardijnstraat en Sint-Jansstraat: rijrichting Cardijnstraat voor kruispunt Cardijnstraat
 - Zomereikpad: rijrichting Cardijnstraat voor kruispunt Cardijnstraat
 - Beekstraat: rijrichting Cardijnstraat voor kruispunt Cardijnstraat
 - Middenstraat: rijrichting Kalmthoutsesteenweg voor kruispunt Cardijnstraat/Middenstraat
 - De Vijvers: rijrichting Middenstraat voor kruispunt Middenstraat
 - Middenstraat: rijrichting Cardijnstraat na kruispunt Kalmthoutsesteenweg
- Bord F113
- Elf-Novemberstraat: rijrichting Sint-Jansstraat aan de overzijde van het perceel met kadasternummer 544X2
 - Voorbehouden weg tussen Cardijnstraat en Sint-Jansstraat: rijrichting Sint-Jansstraat na kruispunt Cardijnstraat
 - Zomereikpad: rijrichting Elf-Novemberstraat na kruispunt Cardijnstraat
 - Beekstraat: rijrichting Pastoor Schoetersstraat na kruispunt Cardijnstraat
 - Middenstraat: rijrichting Sint-Jansstraat na kruispunt Cardijnstraat/Middenstraat
 - De Vijvers: rijrichting Turfvaartlaan na kruispunt Middenstraat
 - Middenstraat: rijrichting Kalmthoutsesteenweg voor kruispunt Kalmthoutsesteenweg
- Zie ook op het signalisatieplan
- Art.3 Voorrangsregeling: Alle voorgaande voorrangsreglementeringen worden geannuleerd voor wat betreft de straten:
- Middenstraat tussen Kalmthoutsesteenweg (kruispunt exclusief) en Cardijnstraat (kruispunt inclusief)
 - Cardijnstraat: volledige straat
- De volgende voorrangsreglementering is vanaf nu van kracht:
- Art.4 Voorrangsregeling Middenstraat:

- De Middenstraat tussen Kalmthoutsesteenweg (kruispunt exclusief) en Cardijnstraat (kruispunt inclusief) krijgt voorrang.
- Het gedeelte Middenstraat tussen Kalmthoutsesteenweg (kruispunt exclusief) en Cardijnstraat (kruispunt inclusief) krijgt dus voorrang op het gedeelte van de Middenstraat tussen de Cardijnstraat (kruispunt exclusief) en de Sint-Jansstraat.

Art. 5 Hiertoe worden de volgende verkeersborden inzake voorrangregeling geplaatst:

- verkeersbord B1 met onderbord type VIII dat het traject van de voorrangsweg aanduidt:
 - Middenstraat: rijrichting Kalmthoutsesteenweg: voor het kruispunt met Cardijnstraat.
- verkeersbord B15f met onderbord type VIII dat het traject van de voorrangsweg aanduidt:
 - Middenstraat: rijrichting Sint-Jansstraat: voor het kruispunt met de Cardijnstraat.
- Verkeersbord B15f:
 - Middenstraat, rijrichting Sint-Jansstraat, voor het kruispunt met De Vijvers
- verkeersbord B15c:
 - Middenstraat, rijrichting Kalmthoutsesteenweg: voor het kruispunt met De Vijvers
- verkeersbord B1:
 - De Vijvers: rijrichting Middenstraat: ter hoogte van het kruispunt met de Middenstraat.
 - Middenstraat: rijrichting Kalmthoutsesteenweg: ter hoogte van het kruispunt met de Kalmthoutsesteenweg

Op deze locaties worden ook haaiantanden op de rijbaan aangebracht.

Deze borden worden rechts van de rijrichting geplaatst.

Zie ook op het signalisatieplan

Art. 6 Voorrangregeling Cardijnstraat: de Cardijnstraat krijgt voorrang op de volgende zijwegen:

- Middenstraat
- Beekstraat

Art. 7 Om dit te bekomen worden de volgende verkeersborden inzake voorrangregeling geplaatst:

- Verkeersbord B1:
 - Fietsverbinding tussen Cardijnstraat en Sint-Jansstraat: voor het kruispunt met Cardijnstraat/Elf-Novemberstraat
 - Beekstraat: voor het kruispunt met Cardijnstraat
- verkeersbord B15c met onderbord type VIII dat het traject van de voorrangsweg aanduidt:
 - Cardijnstraat: rijrichting Middenstraat: voor het kruispunt met de Middenstraat.
- verkeersbord B15c:
 - Cardijnstraat: rijrichting Elf-Novemberstraat: voor het kruispunt met de Elf-Novemberstraat,
 - Cardijnstraat: rijrichting Middenstraat: voor het kruispunt met de Beekstraat.
- verkeersbord B15f:

- Cardijnstraat: rijrichting Elf-Novemberstraat: voor het kruispunt met de Beekstraat,
- Elf-Novemberstraat: rijrichting Cardijnstraat: voor het kruispunt met de Cardijnstraat

Deze borden worden rechts van de rijrichting geplaatst.

Zie ook op het signalisatieplan

- Art. 8 Dit reglement heft de voorgaande reglementering betreffende de fietsstraat en de bijbehorende voorrangsregeling op in de zone bepaald in artikel 1.
- Art. 9 Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform het Decreet Lokaal Bestuur en wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

B.7 INCLUSIVITEIT. EUROPEAN DISABILITY CARD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het toegevoegd punt "European disability card" dat door raadslid Kenny Van Dyck conform de voorschriften werd ingediend;

Overwegende dat de European Disability Card (EDC) een initiatief is dat personen met een handicap zowel zichtbaar als niet zichtbaar meer toegang biedt tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding, zowel in België als in andere deelnemende Europese landen;

Overwegende dat de kaart het eenvoudiger maakt om erkenning te krijgen van bepaalde voordelen en faciliteiten;

Overwegende dat momenteel de bekendheid en het gebruik van deze kaart binnen onze gemeente eerder beperkt is;

Overwegende dat een bredere promotie kan bijdragen aan een inclusievere samenleving en een betere participatie van personen met een handicap aan het lokale gemeenschapsleven;

Overwegende dat de kaart eveneens vanaf 2028 in elk Europees land zal worden erkend;

Overwegende dat dit momenteel enkel in volgende landen erkend is: België, Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Roemenië en Slovenië;

Overwegende dat het raadslid onderstaande acties voorstelt:

Artikel 1:

De gemeente engageert zich om de European Disability Card actief te promoten via haar communicatiekanalen (website, infoblad, sociale media).

Artikel 2:

Lokale verenigingen, culturele instellingen en sportclubs worden geïnformeerd en aangemoedigd om voordelen toe te kennen aan kaarthouders.

Artikel 3:

De gemeentelijke diensten onderzoeken hoe zij zelf extra toegankelijkheid en voordelen kunnen voorzien voor houders van de kaart.

Artikel 4:

Er wordt samengewerkt met relevante partners om het doel en zichtbaarheid van de kaart te versterken;

Gehoord de toelichting door raadslid Kenny Van Dijk;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die verwijst naar de gemeenteraad van 30 april 2019 en meer bepaald naar het voorstel van raadslid Anne Somers en hemzelf over de EDC-kaart. Dat voorstel werd met eenparigheid van stemmen goedgekeurd door de gemeenteraad. Hij vervolgt dat twee van zijn kinderen deze kaart hebben. Vanuit de school wordt dit gepromoot.

Sinds 1 januari 2024 wordt binnen de dienst Zorg en Gezondheid een aanvraag voor EDC-kaart automatisch opgestart als men een aanvraag doet voor erkenning van een handicap of voor een parkeerkaart voor personen met een handicap. Wekelijks krijgt er wel iemand een EDC-kaart.

Wat betreft de samenhang met de UiTPAS vervolgt de burgemeester dat de gemeente intensief investeert in de UiTPAS. Het systeem heeft een soortgelijk doel, namelijk drempels verlagen voor deelname aan cultuur, sport en vrijetijdsbesteding. Een belangrijke kanttekening hierbij is dat het al uitdagend is om lokale verenigingen warm te maken om UiTPAS-partner te worden. Het ook vragen om een afzonderlijk systeem zoals de EDC te implementeren, kan leiden tot overbelasting en verwarring. De gemeente werkt al langer aan een toegankelijke vrijetijdsomgeving, onder meer via toegankelijkheidsnormen voor gemeentelijke evenementen, mindervalidentoiletten op elk groot evenement en via een vast aanspreekpunt toegankelijkheid op het terrein. Deze inspanningen sluiten inhoudelijk nauw aan bij de doelstellingen van de EDC. Gehoord de burgemeester die concludeert dat gezien de automatische opstart van de EDC-aanvraag binnen onze procedures, de sterke werking die we reeds aanbieden via de UiTPAS, die in praktijk een veel breder palet aan voordelen omvat en het risico op overbelasting van verenigingen wanneer we hen bijkomende systemen opleggen, het hem niet aangewezen lijkt om een aparte, intensieve promotiecampagne rond de EDC op te zetten. Hij stelt daarom een pragmatische aanpak voor om de EDC mee te nemen in onze bestaande communicatiekanalen (website, infoblad, sociale media), zonder daar een afzonderlijke campagne rond te voeren. Hij stelt dan ook voor om volgend aangepast voorstel voor te leggen:

Artikel 1 (aangepast):

De gemeente zal de European Disability Card opnemen in haar reguliere communicatiekanalen, zonder een aparte campagne te lanceren, gelet op de automatische aanvraagprocedure die reeds loopt binnen de dienst Zorg & Gezondheid.

Artikel 2 (aangepast):

Lokale verenigingen, culturele instellingen en sportclubs worden geïnformeerd over het bestaan van de EDC, maar zonder bijkomende verplichtingen of verwachtingen, gezien de reeds intensieve UiTPAS-werking.

Artikel 3 (bevestigd):

De gemeente blijft samenwerken met relevante partners om inclusie en toegankelijkheid te versterken, waarbij zowel de UiTPAS als de EDC worden gebruikt.

Gehoord raadslid Kenny Van Dijck die stelt dat een aparte campagne zeker niet de bedoeling was. Op de gemeentelijk website vind je hierover echter niets terug, wel bij die van Kalmthout en Wuustwezel. Hij kan zich vinden in wat de burgemeester voorstelt;

Na verdere beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Enig art. De gemeenteraad keurt de acties goed en geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om deze verder uit te werken en op te volgen met een rapportering aan de gemeenteraad na 6 maanden.

Art. 1

Besloten wordt dat de gemeente de European Disability Card zal opnemen in haar reguliere communicatiekanalen, zonder een aparte campagne te lanceren, gelet op de automatische aanvraagprocedure die reeds loopt binnen de dienst Zorg & Gezondheid.

Art. 2

Besloten wordt dat lokale verenigingen, culturele instellingen en sportclubs worden geïnformeerd over het bestaan van de EDC, maar zonder bijkomende verplichtingen of verwachtingen, gezien de reeds intensieve UiTPAS-werking.

Art. 3

Besloten wordt dat de gemeente blijft samenwerken met relevante partners om inclusie en toegankelijkheid te versterken, waarbij zowel de UiTPAS als de EDC worden gebruikt.

B.8 VRAGENRONDE

Herbruikbare bekert voor verenigingen – Jeroen Verleysen

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Sinds de periode dat ik in de jeugdraad zat, kwamen er vanuit de jeugdverenigingen al vragen over de aankoop van herbruikbare bekert door de gemeente. Nu las ik onlangs een artikel over de aankoop van 14.000 herbruikbare bekert in de gemeente Kalmthout. Zijn er in Essen gelijkaardige plannen voor de jeugdverenigingen? Is dit een piste die bekeken kan worden?

Antwoord:

Schepen Arno Aerden antwoordt dat de vraag al langer leeft bij verenigingen en jeugdverenigingen in het bijzonder. De vraag werd sterker door de verplichting en sommige verenigingen gebruiken al meerdere jaren herbruikbare bekert voor openluchtfuiven. Wij hebben hierin een afwachtende houding aangenomen omdat we hadden verwacht dat de markt zich wel zou organiseren. In het bijzonder de brouwers, waarbij een verhuurmarkt zou ontstaan. Die is er niet gekomen. Dat is de reden dat Kalmthout nu zelf het initiatief heeft genomen. Onze diensten onderzoeken de mogelijkheden en kijken wat er kan. Door onze dienst is er al eens een bevraging geweest bij jeugdverenigingen. Ze gaan dit verder onderzoeken. Het zal niet evident zijn, in Kalmthout doet men dat ook niet zelf en rekenen ze op een partner.

Wegenonderhoud Woonbos – Johnny Hendrikx

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Aan wie is het onderhoud van de wegen in het Woonbos toegewezen en wat is de timing?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat de aanbesteding is gegund aan Boden. Er wordt met een nieuw type toestel gewerkt om te frezen en in profiel te trekken. Deze machine is in bestelling, dat was een onderdeel van hun offerte. De levertermijn hiervan werd op 4 weken geschat. We verwachten de eerste werken dus binnen twee à drie weken te kunnen opstarten.

RUP Spijker – Tom Bevers

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Met de aanstelling van een medewerker lokale economie is een goede stap genomen en straks is er hopelijk ook nog de samenstelling van de Gecoro. Wat is de timing voor de geplande herziening van het RUP Spijker?

Antwoord:

Schepen Arno Aerden antwoordt dat de herziening van het RUP Spijker één van de acties is gekoppeld aan het beleidsplan Ruimte Essen. Momenteel wordt een bestek opgemaakt voor het aanstellen van een studiebureau voor ondersteuning bij het plannen en uitvoeren van deze acties.

In overleg met dat studiebureau en met het schepencollege zal de timing van de acties verder worden geconcretiseerd.

Bedoeling is dat het bestek naar de gemeenteraad van april of mei komt. Om nadien dan zo snel als mogelijk aan de slag te gaan. Het BPR vereist verregaand onderzoek en dit in nauwe samenwerking met relevante partners, met name met AWV gezien de wijzing in de wegindeling, alsook de mobiliteitsimpact en de gevolgen voor private percelen. Ook de provincie moet hierbij goed betrokken worden. Het zal rap geweten zijn wanneer we kunnen starten, maar wanneer we zullen eindigen, daar is geen zicht op.

Raadslid Tom Bevers beaamt dat het niet makkelijk zal zijn.

Bespreking cijfers VAD analyse – Eva Eyckmans

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Wanneer zullen de cijfers van de VAD analyse van vorig jaar beschikbaar zijn om te bespreken op een volgende commissie Welzijn?

Antwoord:

Schepen Robin Jacobs antwoordt dat dit buiten onze wil om precies de processie van Echternach is. Er waren ziektes, zwangerschapsverloven, vervangers die dan gingen lopen... Ook de buurgemeentes zijn hier niet tevreden over. Er komt na de paasvakantie een nota op het schepencollege waarna de vervolgstappen worden bepaald waaronder de bespreking in een commissie in mei.

Toelichting cijfers dak & thuislozen door KINA – Eva Eyckmans

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Door KINA zou er eind november toelichting gegeven worden over de cijfers dak- en thuislozen specifiek voor Essen. Is deze toelichting ondertussen gegeven, waar vinden we dit verslag?

Antwoord:

Schepen Arno Aerden antwoordt dat het rapport al even af is en dat dit ook tijdens een commissie in april of mei kan worden toegelicht. De cijfers zijn er.

Fietsverbinding Hofstraat - Statiestraat – Jan Suykerbuyk

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Er staat een cohousingproject in opbouw en Emmaus start weldra ook met hun bouw voor mindervaliden. Wat is de timing van de aanleg van deze verbinding?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat de riolering en onderfundering momenteel in aanbesteding is.

Het gemeentelijk aandeel is in ontwerpfase met Variotop als ontwerper/studiebureau. Gisteren is er een gezamenlijk overleg geweest i.v.m. de eerste versie van dit ontwerp. Betrachting is om eind mei, begin juni op te starten om dan, afhankelijk van de omgevingsvergunning, in september de werken aan te vatten.

Parking kerkhof Statie – Judith Francken

Het raadslid stelt volgende vraag: Er was een probleem met de aanbesteding.

- Wat is de procedure en de stand van zaken?
- Zijn er bezwaren vanuit de buurt en wordt hier iets mee gedaan?
- Hoe verloopt de communicatie met de buurt?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat dit dossier morgen op de agenda van het schepencollege staat. De binnengekomen bezwaarschriften werden allemaal behandeld in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat morgen voorligt.

Op vlak van communicatie werd er in januari een buurtinfo verspreid over de herinrichting van de begraafplaats en de aanleg van deze nieuwe parking. Na de beslissing zal er opnieuw gecommuniceerd worden, we bekijken hier nog op welke manier dit zal gebeuren.

Zwembad – Marc Scheepers

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Wat is de stand van zaken?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat de opmaak van een bestek voor de haalbaarheidsstudie van een zwembad in voorbereiding is. Zodra dit bestek klaar is, zal dit op het CBS geagendeerd

worden en ingezien kunnen worden.

Camperplaatsen – Marc Scheepers

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Wat is de stand van zaken?

Antwoord:

Schepen Katrien Somers antwoordt dat er twee plaatsen komen aan de Wildertse Duintjes, maar niet met nutsvoorzieningen. Ook nog één aan de parking van het sportpark, ook niet met nutsvoorzieningen. Er is een volledig uitgeruste camperplaats aan Den Berk.

Uitzetten asielzoekers Nederland – Marc Scheepers

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Nederland heeft te kennen gegeven dat ze per direct weer asielzoekers gaan uitzetten naar België. Welke gevolgen heeft dit voor onze gemeente?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt verrast te zijn door de vraag en wil dit overlaten aan de bevoegde overheden. Als zij ons informeren, gaan wij verder informeren. Tot nu toe hebben we nog geen officiële informatie hierover gekregen. Dit is geen gemeentelijk verhaal.

Stormschade – Jan Suykerbuyk

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Er was heel wat stormschade zondagnacht. Welke delen van Essen werden vooral getroffen? Hoeveel interventies van hulpdiensten waren er?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat hij hierover geen info gekregen heeft op de smartphone. Het zal nagevraagd worden bij de hulpdiensten.

Energiecrisis cel – Brigitte Quick

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Bij vorige energiecrisis in 2022 opgericht.
Is deze voor de huidige, mogelijk zwaardere energiecrisis, reeds bijeen geroepen?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt hierop 'nee'. Op Vlaams niveau hebben we hier ook nog geen signalen rond gehad. Als dat moet, dan zal dat gebeuren.

Subsidies sportverenigingen – Brigitte Quick

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Is er nog een intentie om de subsidies te herwerken en wanneer mogen we dit nieuwe subsidiereglement verwachten?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat tijdens de raad van december alle subsidiereglementen voor 1 jaar opnieuw werden vastgesteld. We hebben ook de intentie uitgesproken om deze reglementen in 2026 tegen het licht te houden en tegen november 2026 met eventuele herwerkte versies te landen en naar de gemeenteraad te komen.

Raadslid Brigitte Quick zegt te hopen dat die dan eerst op een commissie komen. Schepen Joris Brosens hoopt dat die eerst naar de adviesraden gaan.

Geluidsinstallatie raadzaal – Brigitte Quick

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Het geluid tijdens de raad blijkt niet dragend genoeg te zijn voor de toehoorders in de raadzaal.

Wordt dit nog verbeterd?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt hierop dat als men niet goed hoort, men dat best gewoon laat weten. Dan moet er gewoon aan een knopje gedraaid worden.

Overlagingswerken – Brigitte Quick

Het raadslid stelt volgende vraag:

- Tijdens de laatste commissie vernamen we dat het bedrag voor overlagingswerken verlaagd is en deze slechts om de twee jaar zullen plaatsvinden. Graag het juiste bedrag dat jaarlijks uitgetrokken wordt hiervoor? Wat is de exacte prijs? Ook de benzineprijzen gaan omhoog.

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat hij het raadslid kan geruststellen. De budgetten zijn niet lager dan in de voorgaande jaren, maar iets hoger. Wel is niet het volledige budget dat geraamd was richting de opmaak van de meerjarenplanning weerhouden. Maar we gaan er vol voor om de overlagingswerken verder te zetten. De documentatie en de tabellen van de budgetten hiervoor zijn ter beschikking gesteld bij de MJP. In totaal voorzien we meer dan 2 miljoen in de meerjarenbegroting puur voor de overlagingswerken.

De bedragen schommelen per jaar omdat we winsten zien als meerdere straten tegelijkertijd kunnen worden aangepakt waardoor minder vervoer nodig is. Er is voor bijna 14 miljoen investeringen opgenomen voor allerlei wegenwerken, voetpaden, fietspaden en onthardingsprojecten.

Raadslid Brigitte Quick antwoordt dat dit dan te zullen zien in het meerjarenplan dat dan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

B.9 MEDEDELINGEN.

De voorzitter van de gemeenteraad meldt dat de volgende gemeenteraad is gepland op 28 april 2026.

Voorzitter Dirk Smout schorst de gemeenteraad tot na de OCMW-raad om 21u49.

Voorzitter Dirk Smout opent de besloten zitting van de gemeenteraad om 21u50 en vraagt het publiek en de pers de zaal te verlaten.

Besloten zitting

B.6 ADVIESRADEN. GOEDKEURING SAMENSTELLING GECORO.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 1.3.3. en artikel 1.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2025 waar door de gemeenteraad het aantal leden en de geledingen vastgelegd werden als volgt:

Art. 1 De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) wordt opnieuw samengesteld in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art.2 De commissie waarvan sprake in artikel 1 zal bestaan uit 13 leden

Art.3 De vertegenwoordigers uit de maatschappelijke geledingen bestaan minstens uit:

- 1 vertegenwoordiger milieu;
- 1 vertegenwoordiger van de middenstand;

- 1 vertegenwoordiger van de landbouw;
- 1 vertegenwoordiger van de sociale sector;

Overwegende dat in Essen Info, op de gemeentelijke website en via sociale media oproepen werden gedaan tot kandidaatstelling;

Overwegende dat er 27 kandidaturen werden ontvangen, waarvan 11 vanuit de geledingen en 16 als deskundige;

Overwegende dat de gemeenteraad, gelet op de ontvangen kandidaturen en binnen het wettelijke bereik van 9 tot 13 leden, de samenstelling herneemt en het aantal stemgerechtigde leden vastlegt op 11, waarmee artikel 2 van het raadsbesluit van 29 april 2025 wordt vervangen, omdat deze samenstelling als voldoende evenwichtig wordt beschouwd en de vertegenwoordiging van de geledingen hierbij niet in het gedrang komt;

Overwegende dat in de toelichtende nota van dit agendapunt een gemotiveerde selectie werd gemaakt van de te weerhouden kandidaturen;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 maart 2026 waarbij de samenstelling van de GECORO als volgt wordt voorgesteld:

1. Deskundigen:

Kathelijne Toebak – Voorzitter
Kathleen D'Eer – Plaatsvervanger Wilfried Penasse
Gert Matheusen – Plaatsvervanger Robin Theuns
Amber Van De Weyer – Plaatsvervanger Caroline Bogman
Wim Van Den Bergh – Plaatsvervanger Pieter – Jan Kuypers
Tim Duchêne – Plaatsvervanger Julian Kustermans
Isabel Van Loon – Plaatsvervanger Yannick Tielen

2. Geledingen:

Gert Godrie (landbouw) – Plaatsvervanger Dries Donkers
Gert Van Eetveldt (bedrijfswereld) – Plaatsvervanger Ilse Simis
Joris Pinseel (milieu) – Plaatsvervanger Reggie Tilborghs
Benjamin Van Eekelen (sociale sector) – Plaatsvervanger Isabel Moriau

3. Secretaris (geen lid): Hylke Maes – Diensthoofd Vergunning en Ruimtelijke Planning

4. Niet weerhouden kandidaturen:

Tom Vercauteren
Peter Van Rompaey
Seppe Somers
Marc Boden
Cees Zevenbergen
Ludo Anthonissen
Alexander Deckers

Overwegende dat het een besloten zitting is, zullen wel de algemene punten opgenomen worden in het verslag maar niet de besprekingen van de kandidaten;

Gehoord de toelichting door schepen Arno Aerden;

Gehoord raadslid Steff Nouws die vraagt waarom er bij de voorzitter geen plaatsvervanger is;

Gehoord schepen Arno Aerden die antwoordt dat dit decretaal zo bepaald is.

Vorige keer was dit initieel wel het geval maar dat werd later gecorrigeerd bij de aanstelling van een nieuwe voorzitter;

Gehoord raadslid Dirk Konings die vraagt waarom er geen ondervoorzitter wordt aangeduid;

Gehoord schepen Arno Aerden die zegt dat wij die niet bepalen, dat dit zo is

opgenomen in het huishoudelijke reglement en nog aanvult dat de leden quasi dezelfde zijn als de vorige legislatuur en dat dit toen goed werkte;

Gehoord raadslid Dirk Konings die vraagt waarom dit in een besloten zitting en met geheime stemming dient te worden goedgekeurd;

Gehoord algemeen directeur Ivan Kockx die antwoordt dat dit is omwille van de beoordeling van mensen;

Gehoord raadslid Dirk Konings die hierop antwoordt dat dat bij Kobie vzw toch ook zo is;

Gehoord algemeen directeur Ivan Kockx die dat bevestigt maar stelt dat daar geen beoordeling is aangezien daar niet te veel kandidaten zijn of kandidaten niet gekozen worden;

Gehoord algemeen directeur Ivan Kockx die aanvult dat de VVSG aan deze kwestie een ganse pagina besteed heeft en zegt dat dit in een geheime stemming moest;

Gehoord raadslid Tom Bevers die stelt dat dit toch het beste is zodra er een kans is dat er zal gediscussieerd worden;

Gehoord schepen Arno Aerden die hierop antwoordt dat dat niet hoeft als er geen kandidaten zijn die niet weerhouden worden;

Gehoord algemeen directeur Ivan Kockx die nog aanvult dat er in de stukken een beoordeling staat en dat die bij een openbare zitting anders opgevraagd kunnen worden;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die vindt dat deze manier het zuiverste is;

Gehoord raadslid Dirk Konings die zegt dat dit dan bij meerdere kandidaten best altijd in geheime zitting gebeurt;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die dit te gevoelig vindt en dit juist wil doen;

Gehoord raadslid Tom Bevers die van mening is dat als er bij de kandidaten voor Kobie vzw iemand was geweest die liever niet gewenst was, dit dan ook op deze manier zou gedaan zijn;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die dit ook relevant vindt wanneer het advies vanuit de adviesraden negatief is over een bepaalde kandidaat;

Gehoord raadslid Dirk Konings die adviseert om de kandidaten op een positieve manier te benaderen bij de kennisgeving van de uitslag en zeker ook bij die mensen die niet geselecteerd worden. Het was immers een lange procedure;

Gehoord schepen Arno Aerden die het hierover al heeft gehad en aangeeft dat het diensthoofd Ruimtelijke Ordening zich daarvan bewust is;

Gehoord raadslid Judith Francken die vraagt of er al een datum is voor een eerste bijeenkomst;

Gehoord schepen Arno Aerden die dit bevestigt en aangeeft de datum te zullen laten weten;

Gehoord schepen Arno Aerden die zich afvraagt hoe het zit met de politieke waarnemers. Moeten die nu ook niet worden vastgesteld;

Gehoord raadslid Tom bevers die vindt dat er inderdaad best iemand van elke fractie wordt aangeduid;

Overwegende dat de motivatie van beide personen gericht is op een positie anders dan het ontwerp wordt er een aanpassing voorgesteld van de geleding milieu: Reggie Tilborghs als lid en Joris Pinseel als plaatsvervanger;

Overwegende dat er veel tijd zit tussen kandidatuurstelling en deze samenstelling is het aangewezen om alle kandidaten goed te informeren over de beslissing en de duur van de procedure;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te geven aan het feit dat de samenstelling van de GECORO zal bestaan uit 11 stemgerechtigde leden, waaronder 7

deskundigen en 4 vanuit de geledingen, zijnde volgende personen:

Deskundigen:

Kathelijne Toebak – Voorzitter
Kathleen D'Eer – Plaatsvervanger Wilfried Penasse
Gert Matheusen – Plaatsvervanger Robin Theuns
Amber Van De Weyer – Plaatsvervanger Caroline Bogman
Wim Van Den Bergh – Plaatsvervanger Pieter – Jan Kuyps
Tim Duchêne – Plaatsvervanger Julian Kustermans
Isabel Van Loon – Plaatsvervanger Yannick Tielen

Geledingen:

Gert Godrie (landbouw) – Plaatsvervanger Dries Donkers
Gert Van Eetveldt (bedrijfswereld) – Plaatsvervanger Ilse Simis
Reggie Tilborghs (milieu) – Plaatsvervanger Joris Pinseel
Benjamin Van Eekelen (sociale sector) – Plaatsvervanger Isabel Moriau

Secretaris (geen lid):

Hylke Maes - Diensthoofd Vergunning en Ruimtelijke Planning

Niet weerhouden kandidaturen:

Tom Vercauteren
Peter van Rompaey
Seppe Somers
Marc Boden
Cees Zevenbergen
Ludo Anthonissen
Alexander Deckers

- Art. 2 Besloten wordt goedkeuring te geven aan het feit dat als niet-stemgerechtigd lid het diensthoofd van de dienst Vergunningen en Ruimtelijke Planning (Hylke Maes) wordt aangesteld als secretaris van de GECORO en dat zij zich kan laten bijstaan/vervangen door andere personeelsleden van de dienst Vergunningen en Ruimtelijke Planning.
- Art. 3 Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Ruimtelijke Ordening.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur

Waarna de vergadering eindigt op datum als boven om 22u01.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Ivan Kockx
algemeen directeur

Dirk Smout
voorzitter