

BEKENDMAKING BESLUIT ONGESCHIKTHEID EN ONBEWOONBAARHEID

Kammenstraat 47
(1^{STE} Afdeling, sectie E, nummer 772 V)

Internnummer: OO 2025-07
Projectnummer VLOK: HP-25-0026760
Beslissingsdatum: 04.02.2026

De burgemeester van de gemeente Essen,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, deel 2, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Gelet op het technisch verslag 12.12.2025, opgesteld door een erkend woningcontroleur;

BESLUIT :

Art.1: De woning gelegen langs **Kammenstraat 47** te Essen, kadastraal gekend onder 1^{ste} afdeling, sectie E, nummer 772 V, wordt in zijn huidige toestand onbewoonbaar en ongeschikt verklaard;

Art.2: De bewoning moet uiterlijk op **01 juni 2026** worden stopgezet. Het verhuren of ter beschikking stellen van de woning is strafbaar. De eigenaar die een onbewoonbaar verklaarde woning verhuurd, kan hiervoor gerechtelijk worden vervolgd.

Art.3: De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art.4: Een afschrift van dit besluit en van het wordt naar Wonen-Vlaanderen, afdeling Antwerpen, beheerder van de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen, gestuurd.

Art.5: Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (adres van de beroepsinstantie: afdeling woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Gedaan te Essen op 04 februari 2026

 Elektronisch ondertekend op
4/02/2026 door Geert Karel
Vandekeybus, burgemeester



 Elektronisch ondertekend op
5/02/2026 vervangend algemeen
directeur Ivan Kockx In opdracht

