

BESLUITENLIJST

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 18 maart 2026
Locatie schepenzaal gemeentehuis
Duur 09u00 – 12u30

Aanwezig: Geert Vandekeybus, burgemeester-voorzitter
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers –
schepenen
Ivan Kockx, algemeen directeur

A-PUNTEN

- A.0 Goedkeuring verslag.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan het verslag College van burgemeester en schepenen van 11 maart 2026.
- A.1A Mandaten.
De volgende mandaten worden goedgekeurd.
- A.1B Belasting op de leegstand 2021-2022-2023 – vonnis rechtbank eerste aanlag Antwerpen.
Kennis wordt genomen van het vonnis uitgesproken door de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen inzake de belasting op de leegstand voor de aanslagjaren 2021 – 2022 en 2023.
- A.5A Aktename voor een klasse 3 inrichting.
Kennis wordt genomen van volgende meldingsakte voor een klasse 3 inrichting:
OV 2608: aktename.
- A.5B Aktename voor een klasse 3 inrichting.
Kennis wordt genomen van volgende meldingsakte voor een klasse 3 inrichting:
OV 2602: aktename.
- A.6A Projectgroep Jeugdopbouwwerker Arktos – verslag 4 maart 2026.
Kennis wordt genomen van het verslag van projectgroep Jeugdopbouwwerker Arktos van 4 maart 2026.
- A.7A Veilig Huis: jaarverslag 2025.
Kennis wordt genomen van het jaarverslag 2025 van Veilig Huis en de bijhorende presentatie.
- A.9A Bibliotheek - inclusiever werken: 'bib op afspraak' voor kwetsbare doelgroepen.
Kennis wordt genomen van het voornemen om in het aprilnummer van Info Essen de mogelijkheid de bib te bezoeken op afspraak toe te lichten.

- A.11A Afsprakennota provincie Antwerpen rond ondersteuning bermbeheerplan.
Kennis wordt genomen van de afsprakennota van de provincie Antwerpen voor de gratis ondersteuning aan de gemeente Essen voor de opmaak van een nieuw berm beheersplan.
- A.11B Vellen van 2 bomen op openbaar domein.
Besloten wordt om het vellen van 1 aangetaste Amerikaanse eik en 1 afstervende inlandse eik goed te keuren.
- A.16A Jaarvergunning 2026 – A.P.K. Infra nv.
Besloten wordt een jaarvergunning 2026 toe te kennen aan A.P.K. Infra nv voor het uitvoeren van dringende en kleine werken in opdracht van Fluvius, Proximus en De Watergroep.
- A.16B Jaarvergunning 2026 – Brabamij Infra bv.
Besloten wordt een jaarvergunning 2026 toe te kennen aan Brabamij Infra bv voor het uitvoeren van dringende en kleine werken in opdracht van Fluvius.
- A.16C Jaarvergunning 2026 – Fluon bv.
Besloten wordt een jaarvergunning 2026 toe te kennen aan Fluon bv voor het uitvoeren van dringende en kleine werken in opdracht van Fluvius.
- A.16D Vergunning grondwerken Steenovenstraat – Wyre.
Besloten wordt toelating te verlenen aan Wyre voor een klantaansluiting te Steenovenstraat (ID GW 19681702).
- A.16E Signalisatievergunning afsluiten 't Smal padje vanaf 26/05.
Besloten wordt akkoord te gaan met de signalisatievergunning voor de heraanleg van 't Smal Padje, inclusief de afsluiting van het pad, de voorgestelde signalisatie en de gemaakte afspraken met de aannemer.
- A.16F Signalisatievergunning afsluiten Hemelrijk (23/03-24-03).
Besloten wordt akkoord te gaan met de signalisatievergunning voor de werken te Hemelrijk en de voorgestelde omleiding.
- A.23A SG (Scholengemeenschap) Grens – verslag beheerscomité en OCSG van 12 februari 2026.
Kennis wordt genomen van de verslagen van het beheerscomité en het OCSG van de Scholengemeenschap Grens van 12 februari 2026.
- A.23B Muzarto – aanstelling vrijwilliger.
Goedkeuring wordt gehecht aan de aanstelling als vrijwilliger voor 3 dagen.
- A.23C Verslag schoolraad van 4 maart 2026.
Kennis wordt genomen van het verslag van de schoolraad van 4 maart 2026.
- A.23D Verlofstelsels.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan het verlof voor verminderde prestaties na arbeidsongeval vanaf 1 maart 2026 tot en met 30 juni 2026.
- A.23E Aanstellingen a.i.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de tijdelijke aanstellingen.
- A.24A Ambtshalve schrapping.
Besloten wordt deze persoon van ambtswege af te voeren.

- A.24B Ambtshalve schrapping.
Besloten wordt deze personen van ambtswege af te voeren.
- A.24C Ambtshalve schrapping.
Besloten wordt deze personen van ambtswege af te voeren.
- A.26A Pensioen.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de pensionering vanaf 1 juni 2026.
- A.27A Verslag politiecollege 10 februari 2026.
Kennis wordt genomen van het verslag van het politiecollege van 10 februari 2026.

B-PUNTEN

1 FINANCIËN

- B.1A Gemeentelijke Belasting Tweede Verblijven – Aanslagjaar 2024 – Oninbare en/of ambtshalve ontheffingen.
Besloten wordt om de opgesomde niet invorderbare gemeentebelastingen als onwaardestaten te verifiëren en vast te stellen.
- B.1B Financiering Project VerdeR van IGEAN.
Besloten wordt:
- Kennis te nemen van de vraag en aangeboden alternatieven ter financiering van het Project VerdeR van IGEAN Energie. Vastgesteld wordt dat deze werkwijze de gemeentebesturen weinig keuze laat, getuigt van gebrek aan respect t.o.v. haar gemeenten-aandeelhouders en de gebruikelijke gemeentelijke besluitvormingsprocedure, en dat de financiering van het project VerdeR eerder in het traject - bij de voorbereiding van de gemeentelijke meerjarenplannen - aangebracht had moeten worden.
 - Voor Essen de intentie te formuleren om kapitaalinbreng aan de gemeenteraad voor te stellen.
 - Om niet de intentie aan te bieden tot een (al dan niet) achtergestelde lening.
 - De voorwaarde van een transparante (financiële) kwartaalrapportering met toelichting over het project VerdeR aan de gemeentebesturen en decretale graden van de gemeenten op te leggen aan IGEAN Energie.
 - De kapitaalsinbreng te voorzien in een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan en de effectieve uitvoering afhankelijk te stellen van voorafgaande beslissing van de gemeenteraad april 2026 overeenkomstig het besluitvormingsproces.
- Verzocht wordt om m.b.t. IGEAN een onafhankelijke audit uit te laten voeren naar de werking, de besluitvorming en het financieel beheer van de intercommunale door een onafhankelijke en externe auditor of auditinstantie die niet betrokken is bij IGEAN, noch bij de voorbereiding, advisering, financiering of uitvoering van het project VerdeR. De resultaten van deze audit dienen volledig ter beschikking gesteld te worden van alle gemeenten-aandeelhouders.

2 COMMUNICATIE

3 GEZONDHEID

4 SENIORENBELEID

- B.4A Herziening schriftelijke overeenkomst serviceflats Mastbos n.a.v. aanpassing indexatieregels.
Besloten wordt de herziene schriftelijke overeenkomst van serviceflats Mastbos goed te keuren en alle bewoners een nieuwe herziene overeenkomst ter ondertekening voor te leggen.

5 RUIMTELIJKE ORDENING – WOONBELEID

- B.5A Omgevingsvergunningen.
Besloten wordt aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning volgend gevolg te geven:
- OV2521: voorwaardelijke vergunning.
 - OV 2547: voorwaardelijke vergunning.
- B.5B Nieuwe samenstelling van de GECORO.
Besloten wordt om de documenten rond de nieuwe samenstelling van de GECORO voor te leggen aan de gemeenteraad van maart 2026, met een aanpassing van plaatsvervanger bij de geleding middenstand.
- B.5C Vermoeden van vergunning.
Besloten wordt de woning met bijgebouw, tussenbouw, en achterste loods op te nemen in het vergunningenregister.
De 2de loods, berging achteraan de achterste loods, extra verhardingen, uitstekende veranda aan rechterzijgevel en afdak aan linkerzijgevel van de woning worden niet mee opgenomen in het vergunningenregister.
- B.5D Vermoeden van vergunning.
Besloten wordt de berging en oprit als vermoedelijk vergund op te nemen in het vergunningenregister.
- B.5E Kennisname van het beroepschrift door de aanvrager bij de Deputatie inzake OV 2497.
Besloten wordt, in het kader van de verdere beroepsprocedure, het standpunt van het college van burgemeester en schepenen in het kader van de beslissing OV 2497 d.d. 07-01-2026 te handhaven (weigering omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een weekendverblijf) en geen advocatenkantoor aan te stellen om de gemeente bij te staan in de beroepsprocedure.

6 JEUGD EN KINDEROPVANG

- B.6A BOA-activiteiten trimester 3 2025-2026 en retributie.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan:
- De forfaitaire onkostenvergoeding voor vrijwilligers t.b.v. €40 per gegeven les van 60 minuten of €20 per gegeven les van 30 minuten.
 - De aanvraag voor aanbod van een of meerdere reeksen in functie van het decreet BOA t.b.v. €40 per gegeven les.
 - De vaststelling van de retributie voor het bijwonen van BOA-activiteiten.

- B.9A Voordracht kandidaten (culturele) veld vzw Kobie.
Kennis wordt genomen van de voordracht van de kandidaten vanuit het culturele veld door de voorzitters van de gemeentelijke adviesraden (sport, jeugd, cultuur en senioren) voor de herinstallatie van vzw Kobie op 29 april 2026.
Besloten wordt de agenda van de vergadering van de herinstallatie van vzw Kobie en mandaat voor de goedkeuring van de samenstelling van de algemene vergadering van vzw Kobie voor te leggen aan de gemeenteraad van dinsdag 31 maart 2026.
-

- B.11A Aanpassing/prijssherziening constructie & plaatsing zwaluwtillen 2026.
Besloten wordt goedkeuring te verlenen aan:
- de aangepaste kostenraming van materiaal voor de plaatsing van twee zwaluwtillen.
 - de plaatsing op de locaties Wildertnis en Potpolderpad
- B.11B Gunning - Maaien bermen A 2026 (2027).
Besloten wordt:
- om goedkeuring te geven aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 maart 2026.
 - om de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Brosens aannemingen BV, waarbij de verlenging mogelijks wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht en waarbij de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.
- B.11C Gunning - Maaien bermen B 2026 (2027).
Besloten wordt:
- om goedkeuring te geven aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2026.
 - om de basisopdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Natuurwerk vzw, waarbij de verlenging mogelijks wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht en waarbij de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

- B.11C Gunning – het huren van verschillende types hoogtewerkers op afroep 2026 (2027).
Besloten wordt:
- om goedkeuring goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 maart.
 - om de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Hermans Heftrucks bvba, waarbij de verlenging mogelijks wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht en waarbij de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

12 DUURZAAMHEID

13 INTERNATIONALE SAMENWERKING

- B.13A BENEGO: Terbeschikkingstelling Yannick Palmers.
Besloten wordt:
- om Yannick Palmers, in zijn functie van deskundige Internationale Samenwerking van de gemeente Essen, tijdelijk aan te stellen als Coördinator bij BENEGO voor 12u per week.
 - om goedkeuring te geven aan de voorgestelde samenwerkings-overeenkomst tussen Gemeentebestuur Essen en het grensoverschrijdend samenwerkingsverband BENEGO.

14 BEGRAAFPLAATSEN

15 DIERENWELZIJN

16 INFRASTRUCTUUR EN MOBILITEIT

- B.16A Goedkeuring technische bepalingen aanpassing voetpad in kader van omgevingsvergunning OV 2172.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan de technische bepalingen voor de aanleg van het voetpad zoals opgesteld door de aanvrager.
- B.16B Inname openbaar domein – aanvraag terrasvergunning.
Besloten wordt toelating te verlenen aan café De Volksvriend voor het plaatsen van een terras met een oppervlakte van 20m² op de daarvoor voorziene plaats voor het café en aan de overzijde van de Sint-Jansstraat, voor de periode vanaf heden tot en met 1 november 2026, waarbij de vrije doorgang voor voetgangers steeds moet behouden blijven.
Het fietsenrek en bank ter plaatse enkele meters te verplaatsen.
- B.16C Inname openbaar domein – aanvraag terrasvergunning.
Besloten wordt toelating te verlenen voor het plaatsen van een terras zoals omschreven, voor de periode vanaf heden tot en met 1 november 2026, waarbij de vrije doorgang voor voetgangers steeds moet behouden blijven.

- B.16D Veiligheidcoördinatie heraanleg fietspad 't Smal Padje.
Besloten wordt Igean aan te stellen als veiligheidscoördinator voor ontwerp en verwezenlijking (tijdens de heraanleg) van 't Smal Padje.
- B.16E Verkeersveiligheid Middenstraat – kruispunt Cardijnstraat - Omvorming fietsstraat naar fietszone, incl. voorrangsregeling.
Besloten wordt:
- goedkeuring te verlenen aan het aanbrengen van wegmarkeringen op het kruispunt Middenstraat/Cardijnstraat met als doel de bestaande voorrangsregeling te verduidelijken.
 - in het aanvullend politiereglement volgende aanpassingen aan te brengen:
 - voorrangsregeling kruispunt Cardijnstraat/Elf-Novemberstraat voorrang van rechts. Het verbindingspad naar Sint-Jansstraat heeft geen voorrang.
 - de fietsstraat wordt omgevormd naar een fietszone.
 - het aangepaste aanvullend politiereglement voor te leggen aan de gemeenteraad. Tot de goedkeuring van de gemeenteraad is het aangepaste aanvullend politiereglement geldig als tijdelijk politiereglement.
- B.16F Werkgroep fietsbeleid Polder en Noorderkempen – samenwerkingsovereenkomst voor campagne fietsveiligheid.
Besloten wordt akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst inzake sensibiliseringscampagne fietsveiligheid zoals opgemaakt door Provincie Antwerpen.

17 PATRIMONIUM

- B.17A Goedkeuring bestek: Opmaak strategisch vastgoedplan.
Besloten wordt goedkeuring te verlenen aan:
- het bestek, de raming en de lastvoorwaarden.
 - de voorgestelde lijst met ondernemers om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij de offertes het bestuur ten laatste dienen te bereiken op 23 april 2026.
- B.17B Schoonmaak gebouwen Gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027 met mogelijkheid 3x herhalingsopdracht: lastvoorwaarden + gunningswijze.
Besloten wordt goedkeuring te verlenen aan:
- het bestek, de raming voor perceel 1 "Gemeentebestuur Essen" - Gemeentegebouwen" en de lastvoorwaarden
 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.
 - Gemeente Essen te mandateren om de procedure te voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Essen bij de gunning van de opdracht op te treden waarbij in geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk is voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
 - dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.
- B.17C Bouw van een cultuurzaal – Aanbesteding perceel 2 door middel van mededingingsprocedure met onderhandeling (MMO) – Aanbestedingsdossier.
Besloten wordt om voor perceel 2 voor het bouwen van een nieuwe cultuurzaal het bestek en de raming na besparingen op uitvoering en na extra besparingen door schrappen opties voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad. Het betreft de ruwbouw, afwerking en omgevingsaanleg inclusief standaard technieken. Het ligt in de bedoeling hiervoor een mededingingsprocedure met onderhandeling te organiseren.

18 **SPORT**

B.18A Gebruik Heuvelhal door Darts Cave.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan Darts Cave voor het gebruik van de Heuvelhal voor de organisatie van een dartstoernooi op 14, 15 en 16 augustus 2026.

B.18B Gunning maaien voetbalvelden 2026 (2027-2028).
Besloten wordt:

- Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2026.
- Om de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Wouts Groenprojecten VOF waarbij de verlengingen mogelijks worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht en waarbij de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

19 **LOKALE ECONOMIE EN LANDBOUW**

20 **TOERISME**

21 **INTERNE ORGANISATIE EN ICT**

B.21A VOIP telefonie: gunning opdracht.
Besloten wordt

- goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 maart 2026.
- de opdracht "VoIP Telefonie gemeentebestuur Essen" te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Indatel bvba waarbij de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

22 **INCLUSIVITEIT**

23 **ONDERWIJS**

24 **BURGERZAKEN**

25 **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING**

26 **PERSONEEL**

B.26A Openverklaring logistiek medewerker LDC (contractueel 19/38 D1-D3) en invulling via procedure van ambtshalve herplaatsing.

Besloten wordt om de open verklaarde functie van logistiek medewerker voor het dienstencentrum in te vullen via de procedure van ambtshalve herplaatsing in een lagere graad door personeelslid met ingang van 1 april 2026.

- B.26B Aanstelling grafisch deskundige (B1-B3, voltijds/contractueel).
Besloten wordt om over te gaan tot de aanstelling in de contractuele voltijdse functie van grafisch deskundige (B1-B3) met ingangsdatum aanstelling op 1 april 2026.

27 VEILIGHEID

28 PARTICIPATIE

29 EVENEMENTEN

- B.29A Marktbevraging 'Elektriciteit op evenementen' 2026-2027.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan de gunning van 'elektriciteit op evenementen 2026-2027' aan Electro Power Service.
- B.29B Uitstap/teambuilding gemeentepersoneel 2026.
Besloten wordt goedkeuring te verlenen om de afwisseling van het tweejaarlijks ritme te behouden en in 2026 een teambuilding uit te werken voor het gemeentepersoneel op vrijdagnamiddag 2 oktober 2026.

30 COÖRDINATIE BELEIDSVOERING

- B.30A Agenda Gemeente-, OCMW-raad en Raad van Bestuur.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de agenda van de Gemeente-, OCMW-raad en Raad van Bestuur, mits aanpassingen en deze over te maken aan de voorzitter.

31 TOEGEVOEGDE PUNTEN

32 DIVERSE

NOG TE COMMUNICEREN PUNTEN

De volgende punten dienen gecommuniceerd te worden:

VOLGENDE VERGADERING

De volgende vergadering van het schepencollege is gepland op woensdag 25 maart 2026 om 09u00.

NAMENS HET COLLEGE



Elektronisch ondertekend op
31/03/2026 door Ivan Kockx,
algemeen directeur

A blue ink signature of Ivan Kockx, written in a cursive style.

Ivan Kockx
Algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op
27/03/2026 door Geert Karel
Vandekeybus, burgemeester

A blue ink signature of Geert Vandekeybus, written in a cursive style.

Geert Vandekeybus
burgemeester