

VERSLAG



COMMISSIE INTERNE AANGELEGENHEDEN

Zitting van 24 maart 2026
Locatie raadszaal gemeentehuis
Duur 20u00 – 22u05

	Aanwezig	Aanwezig - plaatsvervanger	Verontschuldigd
Commissieleden			
Anne Somers, voorzitter	X		
Eva Eyckmans	X		
Tuur Goormachtig			X
Ellen Maas	X		
Jan Suykerbuyk	X		
Steve Suykerbuyk	X		
Kenny Van Dijck	X		
Jeroen Verleysen	X		
Bieke Van Schoors, secretaris	X		
Valerie Van Hauwaert, secretaris			X
College B&S			
Geert Vandekeybus	X		
Robin Jacobs	X		
Arno Aerden			
Helmut Jaspers			
Joris Brosens	X		
Katrien Somers	X		
Raadsleden			
Tom Bevers	x		
Judith Francken	X vanaf 20u24		
Johnny Hendrixx			
Jokke Hennekam			
Dirk Konings	X		
Emma Lambregts		X	Voor Tuur
Steff Nouws			
Kevin Ooye			
Brigitte Quick			
Marc Scheepers			
Dirk Smout	X		

Genodigden/Deskundigen			
Pieter Verhoeven	X		
Tom Smeets, Sirfish	X		
Publiek			
Pers	Stijn De Koning		
VVV	5 personen		

1. Verwelkoming

Voorzitter opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezigen.

2. Project Merkstrategie – toelichting door Sirfish Tom Smeets

Tom Smeets stelt zich voor en geeft verslag over stand van zaken over het project voor een nieuwe merkstrategie voor Essen.

Presentatie wordt bij verslag gevoegd.

- Methodiek – 2 grotere fasen
 - Merkstrategie en merkverhaal
 - Merk bouwen

FASE 1 – Merkstrategie en merkverhaal

- Werkgroepen
 - Samengesteld na eerste kennismaking met de organisatie
 - Opdrachten: positionering, vragen gesteld, beleidsplannen
 - Herkenbaarheid en herhaling zijn essentieel in communicatie
- Tijdslijn
 - Richting **Waarden** → **brandstory** → **slogan**
- ESSEN is...
 - Unieke positionering, maar jongeren vertrekkers komen niet altijd terug → hoe kunnen deze personen geconnecteerd blijven?
 - Echt en eigenzinnig!
 - Krachtig verenigingsleven – visie waarmee meer gedaan kan worden, zeker communicatief, fierheid bevorderen
 - Grensgemeente – hoe kan je interessant zijn als uitvalsbasis, maar hoe kan je ook binding creëren, NI naar Essen halen → uitdaging!
 - Natuur (mental health) – bestaande hefbomen waarmee gewerkt kan worden
- De Wereld is...
 - Natuur is essentieel en permanent onderdeel van het leven geworden na corona
 - Boerderijen – cfr. Scandinavië – omvorming landbouw naar toeristische beleving/mental health – kan inspiratie zijn
 - Nood aan de-connectie en echtheid
 - Rustige, zintuiglijke natuurbeleving als tegenpool op fast tourism
- Essen in dit geheel geplaatst – hoe zouden we dit alles combineren om een verhaal te bouwen?

- **MERK ESSEN**
 - **Waarden**
 - advies: zelfs als we ons beter gaan positioneren, is het van belang om de puurheid te behouden. Beter een evenement van 10 keer 100 mensen dan 1 mega event.
 - Ontdekken → mogelijkheden tot herbronning, ... (zorgboerderijen bvb)
 - **BRANDSTORY**
 - Karakter, dorp, zicht op wereld, ambitie: blijven hangen
 - **ESSEN EIGENZINNIG ECHT**

Mensen centraal

- Beelden geven idee van welke beeldtaal gebruikt zal worden
- Traagste wandeling, grootste speelruimte, stiltebox, ...

FASE2 – Merk bouwen

- staat in startblokken – nu vertaling naar concrete projecten
- Werkgroepen → welke projecten staan op de planning en kunnen impactvol zijn
 - Communicatie: is regisseur van het project – eilanden van de administratie doen allen hun ding, maar er moet connectie zijn om projecten te doen wat de communicatie versterkt
 - Employer branding, interne comm en ambassadeurs
 - Toerisme: wat hebben we, wat doen we, welke campagnes zijn er → sprong vooruit te maken
 - Openbare ruimte & infrastructuur: zichtbaar maken van het merk bij werken, bij leegstand, niet invulling, <wat kan er, wat mag er?
- Samenstelling van de werkgroepen: divers, over diensten heen , maar met kern van specialisten
- Verlanglijst van de resultaten van de werkgroepen

Doel: voor zomer stappen nemen en na zomer uitrol

Vragen vanuit de commissie:

Vraag Dirk Smout : wat is doel van de merkstrategie?

Robin Jacobs: kader creëren waarbinnen de organisatie werkt; kapstok.

Tom Smeets: er gebeurt veel ad hoc; finale doelstelling: meer fierheid bij inwoners, meer jonge inwoners die blijven, meer toeristen aantrekken, meer ondernemers aantrekken, ambassadeurs connecteren met het merk ESSEN, minder klagers en zagers.

Vraag Eva Eyckmans: het is belangrijk om te bewaken dat de rust in Essen ook wel behouden blijft – wanneer ga je halt roepen aan de strategie als deze misschien té succesvol zou worden?

Tom Smeets: Maasmechelen- als het te druk wordt, sluiten we af. Wordt zeker meegenomen in het project – alles moet authentiek blijven en wordt bewaakt.

Vraag Jan Suykerbuyk: Hoe werden de werkgroepen samengesteld ; is dit enkel administratie, geen politiek?

Tom Smeets: ja , maar het is wel de bedoeling dat er tijdens het verdere proces ‘uitgebroken’ wordt, dat er met vzw’s gesproken wordt

Robin: project creëert heel veel enthousiasme – ook uit nood aan kapstok

Tom Bevers : uitbreken is belangrijk – ook naar adviesraden, Kobie, ... de ambassadeurs voor Essen gaan ook uit dat veld moeten komen.

Tom Smeets : mag inderdaad geen ivoren toren-project zijn.

Vraag Steve Suykerbuyk: wat is de lange termijnplanning?

Tom Smeets: er wordt in het traject ingezet op structuur en overdracht. Het is de bedoeling dat het product op die manier wordt afgeleverd. Dit vereist de nodige tijd, maar eens dat het op punt staat, zal de administratie het product eigen maken en de uitrol automatisch verder opvolgen. Er kan later wel opnieuw beroep gedaan worden op Sirfish voor specifieke zaken (vb spot).

Vraag Steve Suykerbuyk: is er rapportage of zijn er doelstellingen?

Tom Smeets: er wordt binnen Sirfish sterk gewerkt op KPI's. Binnen de strategische werkgroep zal er bekeken worden welke data gebruikt gaan kunnen worden. Campagnes kunnen gemakkelijk gemeten worden; andere zaken moeten uitgezocht worden.

Voorzitter dankt Tom Smeets voor zijn aanwezigheid en toelichting.

3. Toekomst parochiezalen – toelichting door schepen Robin Jacobs -uitwisseling van gedachten

Robin Jacobs licht toe dat er heel wat gebeurt rond de parochiezalen in ESSEN.

Chronologisch overzicht.

Eind 2025 bestond er ongerustheid vanuit medewerkers van de parochiecentra mbt berichten vanuit de Stichting Vicariaat Kempen (= StiVic: dit is een onderdeel van het bisdom en de overnemer van alle patrimonium van de voormalige vzw Dekenaat Noorderkempen).

De gemeente heeft StiVic uitgenodigd. Er zijn duidelijke targets gesteld. Mededeling : sluiting van helft van de parochiecentra in de provincie.

Gemeente heeft aangegeven dat zij graag op de hoogte gehouden werden.

StiVic is naar gemeente gekomen met de melding dat alle parochiezalen in Essen zullen sluiten – obv het gebrek aan winstgevendheid van de parochiezalen.

Er blijft een gebrek aan transparantie vanuit Stivic; momenteel zijn er tot 2028 geen problemen om de zalen in hun huidige werking te behouden.

De gemeente heeft gevraagd om zaal Heikant open te houden tot opening van de Cultuurzaal zodat verschillende verenigingen hier tijdelijk onderdak zouden kunnen vinden.

Horendonk en Wildert kunnen potentieel wel een probleem zijn.

Daarnaast is er de intentie uit het Bestuursakkoord om dorpshuizen in te richten als antennepunt van het LDC.

De kwestie van de parochiezalen werd besproken in CBS van 04022026. Er werden voorstellen tot erfpacht voor PC Wildert en PC Horendonk geformuleerd door StiVic aan de gemeente. Het CBS wenst echter duidelijk zich te krijgen op de stand van zaken van de infrastructuur en stelt daarom een architect aan om de kosten van de gebouwen in kaart te brengen. Oplevering studie in 2^{de} helft van 2026.

Meer info kan er momenteel niet gegeven worden.

Vraag Emma Lambregts: Wordt er in de kostenstudie rekening gehouden met klimaatneutraliteit?

Robin Jacobs: zeker wel - is zelfs één van de redenen om de zalen te vermarkten. Hierbij kunnen bedenkingen gemaakt worden.

Vraag Dirk Smout: Er is wel een intense verhuring; jammer dat dit dan onvoldoende middelen genereert.

Geert Vandekeybus: PC Wildert is wel beetje winstgevend.

Steve Suykerbuyk: Als de parochiezalén zo verlieslatend zijn, dan is er toch iets mis met prijszetting?

Dirk Smout stelt zich de vraag is of de parochiezalén winstgevend moeten zijn.

Robin Jacobs stelt dat het dus belangrijk is om te zien wat kostenstudie brengt met oog op dorpshuis.

Tom Bevers stelt dat de infrastructuur van de kerk uiteindelijk door de hele gemeenschap bij elkaar is gebracht – patrimonium zit nu in Stichting en de gemeenschap moet het nu terug zien te verkrijgen... Uitgangspunt zou moeten zijn erfpacht 99 jaar en 1 euro per jaar.

Wel uitzonderlijk belangrijk voor de gemeenschap van Essen – parochiezalén zitten in het DNA.

Jan Suykerbuyk stelt dat de nota spreekt van een erfpacht van 15.900 euro per jaar (Wildert) – op Wildert zijn er ook andere locaties voor de gemeenschap – tot welk bedrag zou verlaagd worden?

Geert Vandekeybus: er werd voorstel gelijk aan Horendonk gedaan.

Steve Suykerbuyk vraagt over welke alternatieven Stivic beschikt... Verkopen?

Robin Jacobs geeft aan dat een verkoop van PC Wildert zeer moeilijk is owv een eeuwig durende erfdiensbaarheid op het terrein.

Verkoopmogelijkheden zijn ook afhankelijk van de inkleuring van de percelen.

Er zijn momenteel geen alternatieven – op Horendonk is het lastiger.

Geert Vandekeybus vult aan dat voor parochiecentrum Heikant een verkoop aan KOBÀ (Noorderkempen) voorgesteld is. Er is de intentie dat de zaal in het weekend nog als zaal verhuurd kan worden.

Vraag Steve Suykerbuyk: in hoeverre hangt het verhaal samen met de kerken?

Robin Jacobs antwoordt dat er geen samenhang bestaat omdat dit gescheiden werelden zijn; kerkfabrieken tov parochiegemeenschappen.

Vraag Emma Lambregts : Quid voetbalveld – wordt dit meegenomen?

Geert vandekeybus antwoordt dat het de bedoeling is om feller te onderhandelen.

Vraag Kenny van Dyck: wat als er op Wildert geen overeenkomst kan komen. Wat zal er dan gebeuren?

Robin Jacobs stelt dat de beslissing hiervoor bij Stivic ligt.

Dirk Smout stelt dat best alle patrimonium in een breder doel bekeken wordt. Misschien kunnen we zelf iets bouwen op nieuwe terreinen vb. site Chiro meisjes Horendonk. Er zijn andere mogelijkheden dan oude, afgeschreven gebouwen te renoveren. Chiro Jongens Horendonk ruimte komt ook nog vrij.

4. Veiligheid in ESSEN – vraag van burgemeester Geert Vandekeybus naar input + uitwisseling van gedachten

Burgemeester leidt in dat politie en gemeenschapswachten werken aan dit project; er wordt ook een nieuw GAS-reglement uitgewerkt.

De vraag stelt zich naar de commissie waar we zelf als gemeente meer initiatief kunnen nemen om meer veiligheid te creëren?

Er zijn te veel plaatsen waar er gedeald wordt, gebruikt wordt.

Burgemeester wil luisteren naar de commissie:

- **Sportpark-dierenpark:** welke ideeën zijn er?
 - Is er Wifi aan skatepark of niet? Beter wel of net beter van niet?
 - Uitbreiding terras Sportbar zodat ouders naar kinderen kunnen toezien
 - Grote drukte creëert een zeer gezellige sfeer
 - Finse piste uitbreiden zodat er meer beweging is van lopers
 - Verlichting
 - Onduidelijkheid over aanwezigheid van camera's – geen buitencamera's momenteel - er worden nu 4 camera's geplaatst ism politie
 - Dealen en gebruikers op klein, verborgen stukje tussen Finse piste/atletiekpiste/hondenwei .. mountainbikepadje-beukenbosje →beter onderhouden van de hondenweide
 - Beukenbos zou een mooi speelbos zijn; verwijzing naar presentatie van Sirfish.
 - Site van Karrenmuseum door park naar Robotland → opfrissen kan met weinig moeite, zou een mooi wandelpad kunnen worden.
- **Tunnelleke**
 - Moet je afstappen? Je moet niet afstappen!
 - Onderhoud en niet groezelig laten uitzien
 - Verlichting, spiegel

Er zijn ook vele andere klachten van overlast – vb veel nachtlawaai

Burgemeester geeft aan dat de politieraad kortelings kan verdwijnen – politieraad zal in gemeenteraad landen en dan kunnen deze zaken daar besproken worden.

- **Stationsomgeving- fietsenstallingen**
 - Burgemeester verwijst naar de veelvuldige fietsdiefstallen
 - Camera's zijn van NMBS – hoe serieus zijn de camera's? Detecteren de camera's iets? Geert Vandekeybus: camera's hangen er, maar niemand is ermee bezig. Alternatief zou zijn om daar slimme camera's te voorzien – AI gestuurd – zou daar zeer zinvol zijn.
 - Nood aan een concrete actietabel
 - Afbraak woning naast Rex →fietskluizen of andere voorzieningen → belangrijk om hier knopen in door te hakken
 - Gebruik van de ruimten in leegstaand gebouw voor fietsenstalling? Zijn de ruimten beschikbaar? Kan dit met vrijwilligers georganiseerd worden?
 - Stationsgebouw gaat 's avonds op slot – toilet is betalend. Ook hierrond heel wat discussie en voor/tegen-standpunten
 - Communicatie met Infrabel – groot probleem aan station
 - Gebouw zelf is onderkomen
 - Steegje naast Pleysier opfleuren – drugsafval – betere verlichting nodig - parking statie zou fijne wandeling naar Rex moeten zijn
 - Robotland – park er rond – drugs en driftprobleem
 - Betonblokken zetten op parking zodat er een circulatie moet zijn
 - Meer laadpalen?
 - Statieboske: weg doortrekken van Molenakkerstraat naar Sint Antoniusstraat
 - Goed dat er gesnoeid is
 - Er zal terug “trafiel” zijn
 - Gebruik van hondenloopzone? Is dit wel een goede zone.

- Garagebox weg en dan (fiets)verbinding maken met voldoende verlichting en afval verwijderen?
- Trapjes aan Statiebos – quid toegang rolstoelen en rollators? Ramp/helling maken? Wel aan beide zijden voorzien dan
- **Buurtspeelpleintjes** (vuurwerk, jongeren 's avonds)
 - Sociale controle, banken
 - Hondsborg is te dicht bij grens
 - Speelpleintjes soms op verloren ruimten, beter in midden van een wijk
 - verlichting
- **Parking Wildertse Duintjes**
 - Verlichting
 - Er gebeurt veel daar- zelfs niet verborgen
 - Aanwezigheid campers
 - Op wandelparcours rijden fatbikes
 - Scooters over mtb-route
 - Fatbikerijders zijn bekend bij wijkagent en Arktos
- **Parking Wildertnis** (dealen en gebruik, buurtbewoners mijden de parking 's avonds)
- **Parking college** (verdachte bewegingen, auto's)
 - Politieoptreden werkt daar zeker wel
- **Grensstraten** (Drugskoeriers, dealen)
 - Hollandse Dreef / Grensstraat
 - Vb aan De Belder – bank – kan opgelost zijn bij sluiting overweg
 - En dan tractorsluis leggen – dan is er geen vlucht meer mogelijk
 - Overleg met Roosendaal : tractorsluis is moeilijk doordat er een breed fietspad naast ligt.
 - Grensstraat: weinig mogelijkheden omdat fenomeen zich verplaatst – sociale controle – mensen spreken geen mensen aan. QR-code voor drugsoverlast
 - QR-code kan verder uitgerold worden ? Met politie afspreken waar melding binnen komt.
 - Betrokkenheid van BIN's → NL: meer gebruik van privé-camera's (deurbellen) – ook bij de BIN's introduceren? Ook Bin's bevragen naar patronen (uur, plaats, ...)
 - BIN Kammenstraat: politie heeft gevraagd om tijdstippen en plaatsen door te geven
 - QR-code wordt voorgesteld (nu voorlopig voor sporthal Hemelrijk – ism verenigingen)
 - Effect kan ook snel verdwijnen
 - Robotland / Hemelrijk: driften & dealen

Slapers op verschillende plaatsen.

Burg Dierckxsensstr - blokken worden gebruikt om te gaan slapen. Nieuwstraat (Hofstraat-Heuvelplein). Burgemeester meldt dat bouwcollege prioriteiten heeft aangegeven waar leegstand tegen gegaan kan worden. Gemeente kan daar zeker iets aan doen. Politie is goed op de hoogte van de slapers.

Omgeving Statievelden (druggebruikers in tent) in zomer. Is een weerkerend verhaal.

Vraag om meer verlichting 's avonds en 's nachts. Deze vraag komt vaak voor.

Speelpleintje Heikant aan schooltje.

Profiel van deze personen bekend? OCMW-medewerkers werken outreachend, maar deze personen gaan niet in op aanbod.

Groendienst heeft aan spoorweg opgesnoeid – geeft zicht.

Nieuwe leegstaande gebouwen snel een nieuwe invulling geven (vb Chiro Meisjes Horendonk) om verloedering niet aan te trekken.

De grot aan begraafplaats – ook als slaapplek – aanwezigheid van een poort wordt gemeld.

Plan van aanpak : april – hoop om in mei terug naar commissie te gaan.

5. Varia

Steve Suykerbuyk vraagt om op de commissie in mei het intern IT-landschap en plannen ervan te agenderen.

6. Volgende commissievergadering: nog niet gepland.