

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Marc Scheepers, Kevin Ooye, Brigitte Quick, Jan Suykerbuyk, Anne Somers,
Steff Nouws, Tuur Goormachtig, Judith Francken, Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk,
Ellen Maas, Jeroen Verleysen, Eva Eyckmans, Johnny Hendrikx, Kenny Van Dyck,
Leen Jaspers, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur

Verontschuldigd: Helmut Jaspers, schepen
Tom Bevers, raadslid

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.2B FINANCIËN. RETRIBUTIE OP GEBRUIK OUDE PASTORIJ, ZAAL WILDERT, ZAAL REX, LOKALEN MUZARTO, LDC, HEUVELHAL EN JOT 2026.

Gelet op artikel 173, Grondwet;

Gelet op artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 3 van het retributiereglement op gebruik Oude Pastorie, zaal Wildert, zaal Rex, lokalen Muzarto, LDC, Heuvelhal en JOT 2026 van 16/12/2025;

Overwegende het voorstel een aanpassing van de categorisering van de retributiereglementen door te voeren om vereenvoudiging en verduidelijking na te streven;

Overwegende dat de basistarieven van 2019 worden gebruikt, maar wel worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de toelichting door schepen Robin Jacobs;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan het retributiereglement voor het gebruik van de Oude Pastorie, zaal Wildert, zaal Rex, lokalen Muzarto, Lokaal Diensten Centrum 't Gasthuis, de Heuvelhal en De JOT.

Artikel 1

Met ingang vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 wordt een retributie gevestigd voor het gebruik van de Oude Pastorie, zaal Wildert, zaal Rex, lokalen Muzarto, Lokaal Diensten Centrum 't Gasthuis, de Heuvelhal en De JOT.

Artikel 2

§1 De gebruikers worden ingedeeld in één van volgende categorieën:

Categorie 1	Gemeente, gemeentelijke adviesraden en hun werkgroepen
Categorie 2	Essense verenigingen/organisaties; buurtcomités; politieke partijen die werkzaam zijn in de gemeente; BIN's; Essense scholen; ex-leerlingen van Muzarto in kader van hun opleiding
Categorie 3	Particulieren, niet-Essense verenigingen en non-profit organisaties
Categorie 4	Bedrijven en andere commerciële organisaties die gericht zijn op het verkopen van producten en/of diensten

§2 De activiteiten worden ingedeeld in één van volgende categorieën:

Activiteit A	Repetities als rechtstreekse voorbereiding op een activiteit in de zaal, dit vanaf 1 maand voor de activiteit en max. 1 dag per week, en vanaf 1 week voor de activiteit alle dagen; klaarzetten of opruimen van de activiteit
Activiteit B	Vergaderingen; cursussen en lessen; interne activiteiten van de club of vereniging; sportactiviteiten; repetities
Activiteit C	Tentoonstellingen; beurzen; lezingen, voordrachten, film, toneel- of andere openbare voorstellingen; optredens of evenementen zonder dansgelegenheid of fuifgehalte
Activiteit D	Fuiven, bals, dansgelegenheden en optredens met dansgelegenheden of fuifgehalte

Artikel 3

De retributie voor het gebruik van Lokalen Muzarto, de Oude Pastorij, zaal Wildert en Lokaal Dienstencentrum 't Gasthuis worden als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

§1 Gebruikers categorie 1: gratis

§2 Gebruikers categorie 2:

Zaal	Categorie 2			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	€ 42,35	€ 54,80	€ 97,15	/
Danszaal	€ 12,45			
Woordklas	€ 13,70	€ 13,70	€ 31,15	/
zaal Wildert				
	€ 21,15	€ 27,40	€ 48,55	€ 166,90
de Oude Pastorij				
Volledig	€ 37,35	€ 49,80	€ 87,20	€ 327,55
Prelaat Hermans	€ 21,15	€ 27,40	€ 48,55	€ 166,90
Prelaat Piëra	€ 9,95	€ 14,95	€ 24,90	€ 84,70
Tongerlo	€ 9,95	€ 14,95	€ 24,90	€ 84,70
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	€ 27,40	€ 27,40	€ 62,30	/
Lokaal 2	€ 27,40	€ 27,40	€ 62,30	/

Lokaal 2 (helft)	€ 13,70	€ 13,70	€ 31,15	/
------------------	---------	---------	---------	---

§3 Gebruikers categorie 3:

Zaal	Categorie 3			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	€ 48,70	€ 109,60	€ 194,30	/
Danszaal	€ 31,15			
Woordklas	€ 39,85	€ 39,85	€ 74,75	/
zaal Wildert				
	€ 59,80	€ 79,70	€ 139,50	€ 333,80
de Oude Pastorij				
Volledig	€ 109,60	€ 134,50	€ 269,05	€ 655,15
Prelaat Hermans	€ 59,80	€ 79,70	€ 139,50	€ 333,80
Prelaat Piëra	€ 29,90	€ 39,85	€ 69,70	€ 166,90
Tongerlo	€ 29,90	€ 39,85	€ 69,70	€ 166,90
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	€ 79,70	€ 79,70	€ 149,45	/
Lokaal 2	€ 79,70	€ 79,70	€ 149,45	/
Lokaal 2 (helft)	€ 39,85	€ 39,85	€ 74,75	/

§4 Gebruikers categorie 4 :

Zaal	Categorie 4			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	€ 124,05	€ 127,05	€ 291,45	/
Danszaal	€ 46,10			
Woordklas	€ 62,30	€ 62,30	€ 155,70	/
zaal Wildert				
	€ 84,70	€ 219,20	€ 291,45	€ 1.001,40
de Oude Pastorij				
Volledig	€ 149,45	€ 398,55	€ 560,50	€ 1.954,40
Prelaat Hermans	€ 84,70	€ 219,20	€ 291,45	€ 1.001,40

Prelaat Piëra	€ 39,85	€ 119,55	€ 149,45	€ 508,15
Tongerlo	€ 39,85	€ 119,55	€ 149,45	€ 508,15
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	€ 124,55	€ 124,55	€ 311,40	/
Lokaal 2	€ 124,55	€ 124,55	€ 311,40	/
Lokaal 2 (helft)	€ 62,30	€ 62,30	€ 155,70	/

Artikel 4

§1 De retributie voor het gebruik van zaal Rex wordt als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A (prijs per dagdeel)	Gratis	€ 24,90	€ 31,15	€ 80,95
Activiteit B (prijs per dagdeel)	Gratis	€ 80,95	€ 124,55	€ 311,40
Activiteit C	Gratis	€ 249,10	€ 311,40	€ 404,80
Activiteit D	Gratis	€ 498,20	€ 622,75	€ 809,60

§2 Voor activiteiten binnen de categorie A en B geldt de prijs per dagdeel met uitzondering van activiteiten die op weekbasis worden afgehuurd.

Artikel 5

§1 De retributie voor het gebruik van de JOT wordt als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A* (prijs per dagdeel)	Gratis	€ 12,45	€ 16,20	€ 28,65
Activiteit B (prijs per dagdeel)	Gratis	€ 41,10	€ 62,30	€ 155,70
Activiteit C (prijs per dagdeel)	Gratis	€ 124,55	€ 155,70	€ 205,50
Activiteit D	Gratis	€ 249,10	€ 311,40	€ 404,80

*Onder activiteit A wordt ook het gebruik van de JOT als cafetaria begrepen, wanneer dit aansluit op een activiteit in de Heuvelhal.

§2 Voor activiteiten in de categorie A en B geldt de prijs per dagdeel.

Artikel 6

§1 De retributie voor het gebruik van omnihal Heuvelhal wordt als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

° Gebruik voor sportactiviteiten:

	Categorie 1	Categorie 2*	Categorie 3	Categorie 4
Volledige zaal / uur	Gratis	€ 17,45	€ 43,60	/
2/3 ^{de} zaal / uur	Gratis	€ 13,10	€ 32,60	/
1/3 ^{de} zaal / uur	Gratis	€ 8,70	€ 21,80	/

*De Essense lagere scholen en kleuterscholen kunnen gratis gebruik maken van de Heuvelhal. Voor de Essense middelbare scholen wordt volgend gunsttarief gehanteerd:

	Middelbare scholen
Sporthal HH	
Volledige zaal/uur	€ 9,35
2/3 ^{de} zaal/uur	€ 6,25
1/3 ^{de} zaal/uur	€ 3,75

° Gebruik voor evenementen :

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A	Gratis	€ 56,05	€ 80,95	€ 113,35
Activiteit B	Gratis	€ 80,95	€ 122,05	€ 323,85
Activiteit C	Gratis	€ 217,95	€ 323,85	€ 404,80
Activiteit D	Gratis	€ 566,70	€ 647,65	€ 809,60

Artikel 7

De retributie, vastgesteld bij onderhavig besluit, houdt het gebruik in van de aangevraagde lokalen, inclusief de verwarming, de verlichting en de schoonmaak.

Artikel 8

De retributie houdt eveneens de billijke vergoeding in voor zaal Wildert, de Oude Pastorie, Lokalen Muzarto, Lokaal Dienstencentrum 't Gasthuis, Zaal Rex, de Jot en de Heuvelhal.

Artikel 9

De vastgestelde retributie is verschuldigd vanaf het ogenblik dat van de lokalen gebruik gemaakt wordt.

Artikel 10

De retributie wordt ingevorderd via factuur. Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, gebeurt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen gebeurt de invordering overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 177,2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 2 Dit besluit vervangt het voorgaande retributiereglement zoals werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 juni 2023 met ingang van 1 januari 2026.

Art. 3 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-288 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

 Elektronisch ondertekend op
4/03/2026 door Ivan Kockx, algemeen
directeur

 Elektronisch ondertekend op
3/03/2026 door Dirk Adri Smout,
Voorzitter gemeente- en ocmw-raad


Ivan Kockx
algemeen directeur



Dirk Smout
voorzitter