

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Jokke Hennekam, Marc Scheepers, Tom Bevers, Kevin Ooye, Brigitte Quick,
Jan Suykerbuyk, Anne Somers, Judith Francken, Steff Nouws,
Tuur Goormachtig, Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk, Ellen Maas,
Jeroen Verleysen, Eva Eyckmans, Johnny Hendriks, Kenny Van Dyck, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd: /

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.4G FINANCIËN. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN.

Gelet op de grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 40 § 3 en 41 14° inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen te wijzigen, vast te stellen en goed te keuren;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 286, 287 en 288, inzake de bekendmaking en inwerkingtreding van het belastingreglement;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 330, inzake de bekendmaking en de inwerkingtreding van het belastingreglement;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en zijn latere wijzigingen,
Gelet op het invorderingswetboek van 13 april 1919 inzake minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende gemeentefiscaliteit;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Na beraadslaging;

BESLUIT: **23 STEMMEN VOOR VAN DE RAADSLEDEN DIRK SMOUT, GEERT VANDEKEYBUS, ROBIN JACOBS, ARNO AERDEN, HELMUT JASPERS, JORIS BROSENS, KATRIEN SOMERS, TOM BEVERS, KEVIN OOYE, ANNE SOMERS, STEVE SUYKERBUYK, ELLEN MAAS, JOHNNY HENDRIKS, EMMA LAMBREGTS, JOKKE HENNEKAM, TUUR GOORMACHTIG, JEROEN VERLEYSEN, STEFF NOUWS, DIRK KONINGS, BRIGITTE QUICK, JAN SUYKERBUYK, JUDITH FRANCKEN, EVA EYCKMANS**

2 ONTHOUDINGEN VAN DE RAADSLEDEN MARC SCHEEPERS, KENNY VAN DYCK

Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te geven aan het reglement inzake belasting op het bouwen en herbouwen.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een periode eindigend op 31 december

2031, wordt de gemeentebelasting op de het bouwen en herbouwen van woningen en hun aanhorigheden.

Artikel 2

De belasting wordt gelegd op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar; de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, naargelang het geval. Ingeval het belaste goed een appartementsgebouw is dat het voorwerp uitmaakt van private rechten in hoofde van de onderscheiden eigenaars, wordt de op het eigendom slaande belasting onder deze laatste omgeslagen na rato van hun respectievelijke aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 3

De belasting wordt geheven op elke woning of woongelegenheid met een volume groter dan 800 m³; zij bedraagt :

- 0,60 euro per kubieke meter met een volume tussen 800 m³ en 1.000 m³,
- 0,85 euro per kubieke meter met een volume groter dan 1000 m³.

Bij het vaststellen van het volume wordt ook rekening gehouden met alle bruikbare ondergrondse gedeelten, met een hoogte van meer dan 0,80 meter, doch niet met de eigenlijke grondvesten.

De gemene muren evenals de muren die bestemd zijn om gemene muren te worden, worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Artikel 4

De bijgebouwen van het hoofdgebouw zijn mede aan de belasting onderworpen ook indien zij niet grenzen aan het hoofdgebouw of afzonderlijk werden opgetrokken. De gebouwen of gedeelten van gebouwen die voor beroepsdoeleinden dienen worden niet meegerekend.

Artikel 5

De belasting wordt telkens in zo ver het gaat om woningen of woongelegenheden met een volume vanaf 800 m³ geheven op :

- elke nieuwgebouwde woning of woongelegenheid;
- elke volledige verbouwing van een bestaande woning of woongelegenheid;
- elke vergroting van een bestaande woning of woongelegenheid.

In dit geval wordt, voor het berekenen van het volume, het nieuwe gedeelte bij het bestaande volume geteld. Indien reeds belasting op het bouwen en herbouwen is betaald voor de bestaande woning of woongelegenheid, wordt enkel de belasting op het volume van het nieuwe gedeelte berekend;

Al deze gevallen komen in aanmerking voor de belasting in zo ver het gaat om werken welke na 31/12/2010 voltooid zijn.

Artikel 6

De belastingplichtige moet voorafgaandelijk de aanvang van de werken, melding doen bij het gemeentebestuur en een bedrag, gelijk aan de vermoedelijke belasting, hem betekend door het gemeentebestuur op basis van de raming, in bewaring geven tegen afgifte van een ontvangstbewijs, dat op elk verzoek van de met toezicht belaste ambtenaren of agenten moet worden getoond.

Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contant-betaling worden geboekt en t.o.v. de belastingplichtige met een kwitantie worden bevestigd indien geen tegenbericht van de belastingplichtige bij het gemeentebestuur toekomt uiterlijk de dag voor deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken. Bij gebreke aan contantbetaling of in geval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens waarover het

gemeentebestuur nadien beschikt, zal van ambtswege worden overgegaan tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil.

Artikel 7

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, waarvan sprake in artikel 7, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt dan over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging, gelijk aan het bedrag van de belasting, worden toegepast, en afzonderlijk in het kohier worden opgenomen. In geval van herhaling binnen het jaar wordt de verhoging vastgesteld aan 200% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10

De belasting is niet van toepassing op :

- de eigendommen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen;
- de heropbouw volgens hetzelfde volume en door dezelfde eigenaar of zijn erfgenamen van door oorlogsfeiten vermelde gebouwen gelijk op welke plaats in de gemeente zij worden heropgebouwd;
- de woningen gebouwd onder de bescherming van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- de woningen gebouwd onder de voorwaarden gesteld door het centraal bestuur met het oog op het verlenen van premies voor het bouwen, door het privaat initiatief, van goedkope woningen.

Art. 2 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-288 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Namens de gemeenteraad

 Elektronisch ondertekend op
17/12/2025 door Ivan Kockx,
algemeen directeur


Ivan Kockx
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
17/12/2025 door Dirk Adri Smout,
Voorzitter gemeente- en ocmw-raad



Dirk Smout
voorzitter