

BESLUITENLIJST

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 3 december 2025
Locatie schepenzaal gemeentehuis
Duur 09u00 – 12u15

Aanwezig: Geert Vandekeybus, burgemeester-voorzitter
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers –
schepenen
Ivan Kockx, algemeen directeur

A-PUNTEN

- A.0 Goedkeuring verslag.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan het verslag College van burgemeester en schepenen van 26 november 2025.
- A.1A Mandaten.
De mandaten worden goedgekeurd.
- A.6A Klacht burger: Zwarte Pieten tijdens sinterklaasoptocht.
Kennis wordt genomen van het antwoord op de klacht betreft Zwarte Pieten tijdens de sinterklaasoptocht.
- A.6B Vraag tot laattijdige toekenning subsidie Sinterklaascomité Essen Centrum.
Kennis wordt genomen van het antwoord op de vraag tot laattijdige toekenning van de subsidie Sinterklaascomité Essen Centrum 2024.
- A.11A Bekrachtiging burgemeestersbevel.
Besloten wordt het burgemeesterbevel om twee gevaarlijke bomen te vellen bij Nelsebaan te bekrachtigen en een heraanplant op te leggen.
- A.20A Onderzoek mogelijke leegstand en/of verwaarlozing bedrijfsruimten.
Kennis wordt genomen van de bedrijfsruimten waarvan een vermoeden van leegstand en verwaarlozing is en de verdere procedure hierin.
- A.24A Verlofstelsels.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan de verloven.
- A.24B Tijdelijke aanstelling.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan de tijdelijke aanstellingen.
- A.24C Verslag scholenoverleg van 21 november 2025.
Kennis wordt genomen van het verslag van het scholenoverleg van 21 november 2025.

- A.24D Muzarto – uitbetaling via AKV.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de aanstelling van Serge Vermunicht voor het spelen van de fagotpartij met uitbetaling via Amateurkunsten
Vergoeding voor vier dagen (15 en 16 december 2025 repetitie; 17 december 2025 uitvoering; 18 december 2025 uitvoering).
- A.24E Uitbreiding Broeckx met module kinderopvang.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van Broeckx voor Wigo met de module kinderopvang vanaf 1 januari 2026.
- A.24F Organisatie workshop dode hoek.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de jaarlijkse organisatie voor een workshop dode hoek door VSV voor leerlingen van het 5de en 6de leerjaar en de kosten ten laste te nemen van het gemeentebestuur.
- A.26A PIDPA: verslag Raad van Bestuur op 17 oktober 2025.
Kennis wordt genomen van het verslag van de Raad van Bestuur van PIDPA die plaatsvond op 17 oktober 2025.
- A.26B FLUVIUS OV: verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 26 november 2025.
Kennis wordt genomen van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV die plaatsvond op 26 november 2025.
- A.27A Ontslag.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan het ontslag met ingang vanaf 1 december 2025.
- A.30A Besluiten algemeen directeur.
Kennis wordt genomen van de besluiten algemeen directeur.
- A.30B Verslag van kerkfabriek Sint Pieter van 17 november 2025.
Kennis wordt genomen van het verslag van de kerkfabriek Sint Pieter van 17 november 2025.
- A.30C Centraal Kerkbestuur Essen: verslag van 11 november 2025.
Kennis wordt genomen van het verslag Centraal Kerkbestuur Essen van 11 november 2025.
-

B-PUNTEN

1 FINANCIËN

- B.1A Vaststelling retributies kalenderjaar 2026.
Besloten wordt:
- De geïndexeerde tarieven van de retributies vast te stellen en toe te passen met ingang van 1 januari 2026
 - De retributiereglementen voor het kalenderjaar 2026 voor te leggen aan de gemeenteraad.

B.1B	Aanvullende belastingen 2026 – aanvullende personenbelasting en opcentiemen onroerende voorheffing. Besloten wordt de belastingreglementen bij de vaststelling van het initieel financieel meerjarenplan 2026-2031 voor te leggen aan de gemeenteraad.
2	COMMUNICATIE
3	GEZONDHEID
B.3A	Toekomst Casa Callenta. Besloten wordt een jaarlijkse structurele ondersteuning toe te kennen voor de werking van het antennepunt Casa Callenta in Essen.
4	SENIORENBELEID
B.4A	Samenstelling Seniorenraad. Besloten wordt goedkeuring te geven aan de voorgestelde samenstelling van de Seniorenraad en dit voor te leggen aan de gemeenteraad.
5	RUIMTELIJKE ORDENING – WOONBELEID
B.5A	Omgevingsvergunningen. Besloten wordt aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning volgend gevolg te geven: - OV 2465: voorwaardelijke vergunning. - OV 2480: weigering. - OV 2486: voorwaardelijke vergunning.
B.5B	Behandeling vraag tot vrijstelling van heffing voor woning opgenomen in leegstandsregister. Besloten wordt om geen vrijstelling toe te staan in het kader van renovatiewerken aan de woning.
6	JEUGD EN KINDEROPVANG
B.6A	Samenstelling lokaal samenwerkingsverband BOA. Besloten wordt goedkeuring te geven aan het voorstel van partners voor de samenstelling van het lokaal samenwerkingsverband BOA.
B.6B	Subsidiereglement BOA-boostsubsidie. Besloten wordt dit dossier over te maken aan de gemeenteraad.
7	SOCIAAL BELEID – INTEGRATIE EN GELIJKE KANSEN
8	JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

9	CULTUUR
B.9A	KOBIE vzw – Politieke vertegenwoordiging. Besloten wordt de verdeling van de politieke vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van Kobie vzw vastleggen op 4 vertegenwoordigers voor N-VA/PLE, 3 vertegenwoordigers voor Vooruit, 3 vertegenwoordigers voor CD&V en 1 vertegenwoordiger voor Vlaams Belang en dit voor te leggen aan de gemeenteraad.
10	ERFGOED
11	LEEFMILIEU - KLIMAAT EN GROENBELEID
B.11A	Gebruiksovereenkomst percelen aan Wildertnis. Besloten wordt goedkeuring te geven aan de gebruiksovereenkomst voor de nieuw aangekochte percelen aan Wildertnis en WIGO.
12	DUURZAAMHEID
13	INTERNATIONALE SAMENWERKING
14	BEGRAAFPLAATSEN
15	DIERENWELZIJN
16	INFRASTRUCTUUR EN MOBILITEIT
B.16A	Aanleggen van een uitwijkstrook Nelsebaan – gunning. Besloten wordt goedkeuring te geven aan de gunning van de opdracht “Uitwijkstrook Nelsebaan” aan Boden bv.
17	PATRIMONIUM
B.17A	Bouw van een vrijetijdscentrum – Aanbesteding perceel 2: Gunningsadvies en vervoltraject aanbesteding. Besloten wordt: - De opdracht Bouw van vrijetijdsinfrastructuur te Essen S1303-2: Perceel nr. 2 niet te gunnen wegens indiening van onaanvaardbare offertes waarvan de prijs het door de aanbestedende overheid begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd vóór de lancering van de procedure, overschrijdt. - Om bij de aanbesteding voor perceel 2 bouw van een vrijetijdscentrum over te stappen naar een mededingingsprocedure met onderhandeling volgend op de huidige Openbare Procedure gezien de goedkoopste offerte over perceel 2 heeft geresulteerd in een budgetoverschrijding.

18	SPORT
19	EVENEMENTEN
20	LOKALE ECONOMIE EN LANDBOUW
21	TOERISME
22	INTERNE ORGANISATIE EN ICT
B.22A	Gunning opdracht externe ondersteuning ICT. Besloten wordt goedkeuring te geven aan: - Het verslag van nazicht van de offertes van 25 november 2025, opgesteld door de Dienst Organisatie, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing. - De opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding, zijnde Defendix BV.
23	INCLUSIVITEIT
24	ONDERWIJS
B.24A	Aankoop nieuwe draadloze headsets en één draadloze handmicrofoon – Muzarto. Besloten wordt goedkeuring te geven aan de aankoop van acht headsets en één draadloze handmicrofoon bij de firma AP audiovisuele producties BV.
25	BURGERZAKEN
26	INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING
B.26A	IGEAN-dienstverlening grondgebiedszaken. Besloten wordt om voor volgende ondersteuning van IGEAN Dienstverlening te kiezen en deze voor te leggen aan de gemeenteraad: - Vastgoedtransacties (onderhandelingen, opmaak akten, opmaak rooilijn- en onteigeningsdossiers, verkoop van gronden en panden) - Ruimtelijke planning (kwaliteitskamer) - Technische dienstverlening (ontwerp van infrastructuurprojecten; werfopvolging van infrastructuurprojecten; werfopvolging van bouwprojecten; technische projectmanagement bij infrastructuurprojecten, nieuwbouwprojecten, renovatieprojecten en afbraakprojecten).
27	PERSONEEL

- B.27A Openverklaring administratief bediende medewerker lokaal dienstencentrum via interne personeelsmobiliteit (C1-C3, contractueel – halftijds).
Besloten wordt goedkeuring te geven aan:
- De openverklaring van de halftijdse (19/38) contractuele functie van administratief medewerker LDC (C1-C3).
 - Deze eerst open te stellen voor selectieprocedure via interne personeelsmobiliteit (solliciteren tot 19 december 2025).
 - Indien er geen interne kandidaten solliciteren of slagen, deze vacature onmiddellijk extern open te verklaren.
- B.27B Aanstelling arbeider technische dienst gebouwen (voltijds, D1-D3).
Besloten wordt:
- Om over te gaan tot de aanstelling in de contractuele voltijdse functie van arbeider technische dienst (D1-D3), waarvoor de ingangsdatum op een later tijdstip nader bepaald zal worden.
 - De andere geslaagde kandidaten op te nemen in de werfreserve vanaf 1 december voor de duur van 2 jaar.
-

28 VEILIGHEID

- B.28A Goedkeuring wijzigingen politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de voorgestelde wijzigingen in de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen en dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de volgende gemeenteraad.
-

29 PARTICIPATIE

30 COÖRDINATIE BELEIDSVOERING

- B.30A Beheersovereenkomst: Tatteltje – VVV Toerisme – Heemkundige Kring – Karrenmuseum.
Besloten wordt goedkeuring te geven aan de beheersovereenkomsten van Tatteltje, VVV Toerisme, De Heemkundige Kring en het Karrenmuseum en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.
- B.30B Agenda Gemeente- en OCMW-raad.
Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de agenda's van de Raad van Bestuur en de Gemeente- en OCMW-raad van 15 en 16 december 2025 en deze over te maken aan de voorzitter van de gemeente- en OCMW-raad.
-

31 TOEGEVOEGDE PUNTEN

- B.31A Vaststelling belastingreglementen voor de aanslagjaren 2026 – 2031.
Besloten wordt:
- De volgende belastingreglementen voor periode 2026-2031 voor te leggen aan de gemeenteraad om deze te laten vaststellen (belasting op afleveren van administratieve stukken, bouwen en herbouwen, brandstofdistributieapparaten, nachtwinkels, aanvragen van omgevingsvergunningen, tweede verblijven).
 - De volgende belastingen niet meer vast te stellen (belasting op huis-aan-huisverspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde producten + masten en pylonen).
 - De volgende reglementen voor te leggen om deze te laten vaststellen door de gemeenteraad (reglement voor de inventarisatie en de gemeentebelasting van leegstaande woningen + reglement voor de inventarisatie en de gemeentebelasting van verwaarloosde woningen en gebouwen).
- B.31B Nominatieve toelage meerjarenplan
Goedkeuring wordt verleend aan de nominatieve toelage van het meerjarenplan en deze voor te leggen aan de gemeenteraad van 16 december 2025.

32 DIVERSE

NOG TE COMMUNICEREN PUNTEN

De volgende punten dienen gecommuniceerd te worden:

VOLGENDE VERGADERING

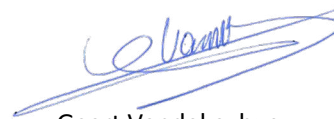
De volgende vergadering van het schepencollege is gepland op woensdag 10 december 2025 om 09u00.

NAMENS HET COLLEGE

 Elektronisch ondertekend op
12/12/2025 door Ivan Kockx,
algemeen directeur


Ivan Kockx
Algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
11/12/2025 door Geert Karel
Vandekeybus, burgemeester


Geert Vandekeybus
burgemeester