

Toelichtende nota aan de gemeenteraad

Gemeenteraad van	21 oktober 2025
Agendapunt nr.	A.2
Titel agendapunt	COÖRDINATIE BELEIDSVOERING. Kennisname antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht weigering afleveren attest voor individuele behandelingsinstallatie afvalwater.
Dossiernummer	
Document opgesteld door	Griet Ribbens, medewerker secretariaat
	Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Doelgroepen-paragraaf	
Budget artikel	
Visum financieel directeur	
Toelichting	Op 5 juni 2025 diende dhr. Ronald Roos, Jeneverbeslaan 26, een klacht in bij het Agentschap Binnenlands Bestuur tegen het besluit van de burgemeester dd. 30 mei 2025 betreffende weigering tot afgifte van een IBA-attest. Op 17 juli 2025 ontving het gemeentebestuur de klacht via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Na onderzoek werd het antwoord op 18 augustus aan het ABB bezorgd. Op 15 september 2025 verstuurde de gouverneur mevrouw Cathy Berx de beslissing over het onderzoek van de klacht met de vraag dit ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. De conclusie van de gouverneur is als volgt: “Gelet op het gebrek aan pertinente informatie kon de gemeente eenvoudigweg niet besluiten of uw installatie al dan niet voldoet aan de voorwaarden voor de vrijstelling van de heffing op de waterverontreiniging. Het IBA-attest werd daarom geweigerd. De gemeente heeft u de motivering voor deze weigering ook meermaals meegedeeld, zowel per mail (31 maart 2025 en 20 mei 2025) als in de begeleidende brief van 30 mei 2025. Gelet op het bovenstaande, zal ik niet optreden in dit dossier.”

Toelichtende nota aan de gemeenteraad

Gemeenteraad van	21 oktober 2025
Agendapunt nr.	A.3
Titel agendapunt	FINANCIËN. Goedkeuring resultaatrekening 2024 van Kobie vzw.
Dossiernummer	
Document opgesteld door	Wekke Buyens, deskundige cultuur
Juridisch kader	
Doelgroepen-paragraaf	
Budget artikel	
Visum financieel beheerder	
Toelichting	De resultaatrekening 2024 van vzw Kobie wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De vzw KOBIE sluit het boekjaar 2024 af met - € 1.998,49 (verlies resultatenrekening). In het budget 2024 van de vzw, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad was dit geraamd op + € 6.671,00 . Er waren voor 2024 € 222.897,00 bedrijfsopbrengsten gebudgetteerd waarvan € 219.743,05 gerealiseerd. Er waren voor 2024 € 216.226,00 bedrijfskosten gebudgetteerd waarvan € 221.243,32 gerealiseerd. De vzw Kobie sluit haar boekjaar 2024 af met een verlies op de resultaatrekening van € 1998,49. De omzet (evenementen) van de vzw Kobie € 85.043,05 bedraagt op een totale bedrijfsopbrengst van € 219.743,05 en de kost van handelsgoederen (evenementen) bedraagt € 215.682,82 op een totale bedrijfskost van € 221.243,32. De kosten en opbrengsten komen van de twee belangrijkste evenementen, zijnde 't park Zomert en Kobie on Tour, waarbij de kosten voor 't park Zomert € 74.097,00 bedragen versus € 16.285,00 opbrengsten en voor Kobie on Tour de kosten € 49.356,00 bedragen versus € 6.849,00 opbrengsten De vzw beheert de drank in Oude Pastorij/JOT en in 2024 bedraagt is een opbrengst van € 18.051,96 en de kosten € 17.465,99 (aankoop drank + beheer Oude Pastorij). De beheerskosten worden sedert november 2024 ten laste genomen van de gemeente. (€ 12.500,00 op jaarbasis). De waarde van de (drank)voorraden bedraagt € 4.733,63.

	Het totaal van de liquide middelen was op 31 december 2024 € 22.776,40; op 31 december 2023 € 16.545,59 en op 31 december 2022 € 12.828,74. De vzw Kobie heeft een voorschot op de werkingstoelagen ontvangen van € 30.000,00 om aan de financiële verplichtingen te kunnen voldoen. De vzw Kobie heeft op 31 december 2024 € 5.200,96 openstaande klantenrekeningen en bij leveranciers nog een tegoed van € 3.902,43. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de resultaatrekening van 2024 van Kobie vzw goed te keuren en de vertegenwoordiging van de gemeenteraad een mandaat te geven bij de algemene vergadering van vzw Kobie.

Toelichtende nota aan de gemeenteraad

Gemeenteraad van	21 oktober 2025
Agendapunt nr.	
Titel agendapunt	Samenstelling raad milieu, klimaat en energie
Dossiernummer	B.1
Document opgesteld door	Mieke Suykerbuyk – deskundige duurzaamheid en klimaat
Juridisch kader	Decreet Lokaal Bestuur
Doelgroepen-paragraaf	
Budget artikel	
Visum financieel beheerder	
Toelichting	De adviesraad voor milieu, klimaat en energie is op de gemeenteraad van april opnieuw erkend als gemeentelijke adviesraad. Ze heeft als doel op vraag van de gemeente of op eigen initiatief adviezen uit te brengen bij de gemeente over alle aangelegenheden die milieu, klimaat en energie rechtstreeks of onrechtstreeks aanbelangen. Bij aanvang van een nieuwe legislatuur wordt overgegaan tot volledige vernieuwing van de adviesraad. De nieuw samengestelde adviesraad dient, met voorlegging van de ledenlijst, opnieuw erkend te worden door de gemeenteraad. Volgend de statuten is de gemeentelijke adviesraad voor milieu, klimaat en energie samengesteld uit stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden. Hoogstens 2/3 van de stemgerechtigde leden zijn van hetzelfde geslacht. Stemgerechtigde leden zijn: - vertegenwoordigers vanuit diverse groeperingen die actief zijn in milieu, klimaat en energie - individuele leden die hun interesse in milieu, klimaat en energie hebben betoond Stemgerechtigde leden: - moeten woonachtig zijn in Essen - mogen geen gemeenteraadslid zijn Niet stemgerechtigde leden zijn: - de schepen met bevoegdheid milieu, klimaat en energie - deskundigen inzake milieu, klimaat en energie - de door de gemeente aangestelde ambtenaar die het secretariaatswerk waarneemt De leden kiezen uit hun midden bij gewone meerderheid een voorzitter. Deze roept de raad samen en stelt de agenda vast. Er werd een open oproep gedaan tot leden. Naar aanleiding van de oproep werden 21 kandidaturen ontvangen. Hieronder zijn 14 mannen en 7 vrouwen.

De adviesraad voor milieu, klimaat en energie wordt samengesteld als volgt:

- stemgerechtigde leden:
 - o Andriessen Paul
 - o Antonissen Els
 - o Arnouts Jan
 - o Bracke Chris
 - o Cools Antoon
 - o De Vlieger Karen
 - o Desmit Jan
 - o Heyman Annelies
 - o Hurts Erik
 - o Michielsens Koen,
 - o Nuijten Monique
 - o Oostvogels Cis
 - o Peeters Gerard
 - o Peeters Tine
 - o Pinseel Joris
 - o Raeymakers Mariska
 - o Schrauwen Marc
 - o Van den Bergh Wim
 - o Van Veen Robert
 - o Vandekeybus Koen
 - o ***Naam vrouwelijke kandidaat nog door te geven***
- Niet-stemgerechtigde leden
 - o Secretaris: Mieke Suykerbuyk
 - o Schepen: Helmut Jaspers

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenstelling goed te keuren.

Toelichtende nota aan de gemeenteraad

Gemeenteraad van	21 oktober 2025
Agendapunt nr.	B.2
Titel agendapunt	BEGRAAFPLAATSEN. Aanleg begraafplaats Statie en aanleg parking - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
Dossiernummer	
Document opgesteld door	Sonja Van Aert, diensthoofd milieu
Juridisch kader	Decreet Lokaal Bestuur
Doelgroepen-paragraaf	
Budget artikel	
Visum financieel beheerder	
Toelichting	<u>HISTORIEK EN AANLEIDING</u> Op de begraafplaats Statie is een nieuw afscheidspaviljoen gebouwd waarbij een volledige buitenaanleg van het park nog aangelegd moet worden. Deze plannen zijn al langer afgewerkt. Naast de begraafplaats is een parking ontworpen en deze is mee in de aanbesteding van de begraafplaats opgenomen. <u>MOTIVATIE</u> De aanbesteding zal verlopen in twee percelen waaronder begraafplaats als perceel A en de parking als perceel B. De aanleg van de begraafplaats heeft prioriteit en afhankelijk van de gunning zal de aanleg van de parking aansluitend, gelijktijdig of na de aanleg van de begraafplaats ingericht worden. <u>Aanbesteding :</u> - In het kader van de opdracht “aanleg begraafplaats en aanleg parking” werd een bestek op gesteld door IGEAN in samenwerking met de milieudienst. - Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen via een openbare procedure. - Wanneer de gunning-en lastvoorwaarden zijn goedgekeurd, zal IGEAN het dossier publiceren met een minimumtermijn van 30 dagen voor het indienen van de offertes. <u>Financieel :</u> De werken voor perceel A (begraafplaats) zijn geraamd op € 130.884,90 excl. BTW en

€ 158.370,73 incl. 21% BTW.

De werken voor **perceel B** (parking) zijn geraamd op € 148.747,80 excl. BTW en **€ 179.984,84 incl. 21% BTW.** De kostprijs van de parking is geen onderdeel van de aanleg van het nieuwe vrijetijdscentrum en moet daarom volledig voorzien worden in de meerjarenplanning.

De budgetten voor de aanleg van beide percelen moeten opgenomen worden in de meerjarenbegroting van 2026-2031.

Overzicht bijlagen:

- Meestaten van begraafplaats en parking
- Plannen begraafplaats en parking
- Bestek

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.