

GEMEENTERAAD

Zitting van 30 september 2025

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter
Geert Vandekeybus, burgemeester
Robin Jacobs, Arno Aerden, Helmut Jaspers, Joris Brosens, Katrien Somers, schepenen
Dirk Konings, Jokke Hennekam, Marc Scheepers, Tom Bevers, Brigitte Quick,
Jan Suykerbuyk, Anne Somers, Judith Francken, Steff Nouws, Tuur Goormachtig,
Emma Lambregts, Steve Suykerbuyk, Ellen Maas, Eva Eyckmans, Johnny Hendrikx,
Kenny Van Dyck, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kevin Ooye, Jeroen Verleysen, raadsleden

Openbare zitting

De vergadering is wettig bijeengeroepen en houdt zitting in de raadszaal van het gemeentehuis.
Voorzitter Dirk Smout opent de vergadering om 20u00.

Hij vraagt het agendapunt A.6, Invoeren schoolstraat Wigo in De Vondert, te behandelen als een B-punt.

Raadslid Steff Nouws had een toegevoegd punt bij hoogdringendheid ingediend over een toelichting en gedachtewissel over de problematiek van drugsoverlast en het aangekondigde actieplan. De voorzitter vraagt hoe de raad de hoogdringendheid beoordeelt.

Raadslid Tom Bevers geeft aan dat er soms goede redenen zijn waardoor een punt als hoogdringend moet worden behandeld. Maar het is niet zo dat de gemeenteraad vandaag dringend een beslissing moet nemen omtrent het voorstel van cd&v Essen. Het onderwerp is trouwens ook in de vragenronde opgenomen. Hij stelt voor het daar uitvoeriger te bespreken. Raadslid Emma Lambregts sluit zich aan bij dit standpunt.

Raadslid Steff Nouws antwoordt dat het een belangrijk punt is voor zijn fractie. In zijn voorstel tot beslissing is het eerste artikel een vraag tot toelichting en nog niet direct een beslissing wat met spoed moet worden genomen. Als het punt naar de vragenronde gaat, kan hij zich daar in vinden als het dan gepaard gaat met een ruim debat.

Met eenparigheid van stemmen wordt de hoogdringendheid van het toegevoegde agendapunt niet aanvaard.

A.0 GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD VAN 26 AUGUSTUS 2025.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het verslag van de gemeenteraad van 26 augustus 2025.

A.1 VRAGEN VANUIT RAADSLEDEN.

De gemeenteraad neemt kennis van de schriftelijke vragen van de raadsleden en bijhorende antwoorden van het schepencollege in de afgelopen maand.

A.2A FINANCIEN. DEELNEMING PIDPA. BESLISSING INZAKE HET OVERNEMEN VAN (EEN PRO RATA DEEL VAN) DE 277 A-AANDELEN— INGEVOLGE DE UITTREDDING VAN DE

STAD ANTWERPEN UIT PIDPA.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de deelname van Essen in opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op de brief van Pidpa van 4 juli 2025 m.b.t. de uittreding van de stad Antwerpen uit Pidpa;

Overwegende dat de stad Antwerpen haar aansluiting bij de opdrachthoudende vereniging beëindigt per 1 januari 2026;

Overwegende dat hierdoor 277 A-aandelen en 692 B-aandelen ter beschikking komen van de andere gemeenten;

Overwegende dat het aantal A-aandelen dat de gemeente kan overnemen statutair is bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van de gemeente op 31 december 2014;

Overwegende dat de gemeente eventueel kan intekenen op een hoger aantal A-aandelen ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het overnemen van A-aandelen niet zou(en) uitoefenen;

Overwegen dat Essen momenteel beschikt over 525 A-aandelen en de mogelijkheid heeft om (pro-rata) 4 A-aandelen over te nemen van Stad Antwerpen;

Overwegende dat hier financiële aspecten aan zijn verbonden;

Overwegende dat uiterlijk op 31 december 2025 een prijs van 2,50 euro per aandeel aan Pidpa dient te worden betaald;

Overwegende dat de juiste bedragen pas zijn bekend na het opmaken van het definitieve verdelingsplan;

Gehoord raadslid Steff Nouws die verwijst naar het tweede artikel in het besluit dat bij gebrek van opname van aandelen door andere besturen de gemeente er meer kan opnemen. Hij vraagt of er al zicht is of dit het geval gaat zijn;

Gehoord schepen Robin Jacobs die antwoordt dat hij daar nog geen feedback over heeft gehad. De meeste besturen gaan de aandelen wel opnemen. Zelfs wanneer de gemeente één aandeel extra zou overnemen moet het punt terug naar de gemeenteraad komen;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt om het aan de gemeente toekomende 'pro rata' deel van de aangeboden 277 A-aandelen over te nemen, namelijk 4 aandelen en om de koopprijs ervan (2,5 euro per aandeel) te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Art.2 Besloten wordt dat voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op een pro rata deel van de aangeboden 277 A-aandelen, wordt tevens beslist om het 'pro rata' deel van de A-aandelen die niet worden overgenomen door die andere gemeente(n) eveneens over te nemen en de koopprijs ervan eveneens te voldoen na beslissing van de raad van bestuur over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

Art.3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246.

A.2B FINANCIEN. VASTSTELLING PRIJSSUBSIDIE AGB 2025-2026

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2005 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen, afgekort AGB Essen werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2005 door de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op

3 februari 2006 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 21 maart 2006;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2024 waarbij de prijssubsidiefactor voor de tussenkomst van de gemeente op de tarieven van het AGB werd vastgelegd op factor 10 vanaf 1 januari 2025;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf vanwege de Gemeente Essen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert;

Overwegende dat het aangewezen is de prijssubsidie op de tarieven van het AGB te bepalen op factor 0 met ingang van 01 oktober 2025 en op factor 10 met ingang vanaf 01 januari 2026;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Besloten wordt het **prijssubsidiereglement**, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen, goed te keuren.

Art. 2. Het Autonoom Gemeentebedrijf Essen heeft haar inkomsten en uitgaven opnieuw geraamd voor het kalenderjaar 2025.

Om economisch rendabel te zijn wenst het autonoom gemeentebedrijf Essen voor het jaar 2025 en 2026 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur in Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert te vermenigvuldigen met een factor.

De Gemeente Essen erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Essen, de op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur in Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert moet vermenigvuldigen met een gemiddelde factor 10 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert wenst de Gemeente Essen dat er tijdens het kalenderjaar 2025 en 2026 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur, met uitzondering van de jaarlijks indexering. De Gemeente Essen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sportzalen in Sporthal Hemelrijk en Turnzaal Wildert toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente Essen verbindt er zich toe om voor het kalenderjaar 2025 en 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Essen voor recht op toegang tot de sportzalen in Sporthal Hemelrijk bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 0 vanaf 01 oktober 2025 en met een factor 10 met ingang van 01 januari 2026.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Essen deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Essen moet op de 5^{de} werkdag van elke maand de Gemeente Essen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Essen uitreikt aan de Gemeente Essen. De Gemeente Essen dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Essen binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

beperken opdat de sportzalen in Sporthal Hemelrijk en Turnzaal Wildert toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente Essen verbindt er zich toe om voor het kalenderjaar 2025 en 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Essen voor recht op toegang tot de sportzalen in Sporthal Hemelrijk bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 0 vanaf 01 oktober 2025 en met een factor 10 met ingang van 01 januari 2026.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Essen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Essen deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Essen moet op de 5^{de} werkdag van elke maand de Gemeente Essen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot Sporthal Hemelrijk en turnzaal Wildert. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Essen uitreikt aan de Gemeente Essen. De Gemeente Essen dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Essen binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

A.2C FINANCIËN. OPVOLGINGSRAPPORTERING 2025.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 m.b.t. de beheers -en beleidscyclus 2020;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 m.b.t. de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 en wijziging meerjarenplan gemeenteraadsbesluit van 26 november 2024;

Overwegende dat het BVR voorziet dat een opvolgingsrapportering minstens dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor eind september van het lopende jaar over het eerste semester;

Overwegende dat het meerjarenplan een hogere graad van autorisatie van kredieten heeft, waardoor er minder bijsturing nodig is voor de beschikbare budgetten;

Overwegende dat de rapportering tot doel heeft om de raadsleden te informeren over de evolutie van de ontvangsten en de uitgaven tijdens het lopende jaar;

Overwegende dat de opvolgingsrapportering het geplande beleid vergelijkt met het gerealiseerde beleid;

Overwegende dat de opvolgingsrapportering een overzicht geeft van de uitvoering van de prioritaire en niet-prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties;
 Overwegende dat de voorgelegde opvolgingsrapportering voor 2025 beperkter is, gezien de voorbereiding van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031;
 Gehoord raadslid Dirk Konings die opmerkt dat de opvolgingsrapportering dan wel als A-punt is geagendeerd. Niet omdat het niet belangrijk is, maar anderzijds zijn de cijfers ook de cijfers en valt daar niet over te discussiëren. In de toelichtende nota staat dat het rapport beperkter is door de voorbereiding in de opmaak van een nieuw meerjarenplan. Hij legt de nadruk erop dat de cijfers van 2025 net zeer belangrijk zijn om te weten wat de beleidsruimte zal zijn;
 Gehoord raadslid Robin Jacobs die antwoordt dat het rapport inderdaad bewust beperkt is gehouden. Hij kondigt nog aan dat er nog een budgetwijziging voor dit jaar naar de gemeenteraad gaat komen;
 Gehoord raadslid Dirk Konings die verwijst naar een mail van VVSG die ook door het secretariaat vandaag is verstuurd. Daar is een link opgenomen over de nieuwe BBC. Deze is niet te openen en men krijgt het bericht dat aan de beheerder van de gemeente toestemming moet worden gevraagd voor toegang tot de tool. Hij stelt voor dat ineens voor alle gemeenteraadsleden tegelijkertijd toegang wordt verleend. De gemeente is toch lid van VVSG;
 Gehoord schepen Robin Jacobs die antwoordt dat daartoe het nodige zal worden gedaan;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1 Besloten wordt kennis te nemen van de opvolgingsrapportering met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan in het jaar 2025.
- Art. 2 Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur en zal ook conform worden bekend gemaakt.

A.3 INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING. FLUVIUS OV: BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 26 NOVEMBER 2025 – GOEDKEURING AGENDA EN VASTSTELLING MANDAAT.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op het feit dat de gemeente Essen aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;
 Gelet op het feit dat de gemeente Essen per aangetekend schrijven van 1 september 2025 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 november 2025;
 Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Essen per brief van 1 september 2025 overgemaakt werd;
 Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
 Gelet op de agendapunten die zullen worden besproken;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van besluit

- Art. 1 Besloten wordt goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 26 november 2025 met als agendapunten:
 - 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2026

2. Statutaire benoemingen.
 3. Statutaire mededelingen
- Art. 2 Besloten wordt de vertegenwoordiger van de gemeente Essen Robin Jacobs, of plaatsvervanger Joris Brosens, die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 november 2025, of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
- Art. 3 Besloten wordt het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

A.4A PATRIMONIUM. KOSTELOZE GRONDAFSTAND EIKENDREEF 32.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
 Overwegende dat naar aanleiding van een onroerende transactie gelegen te Eikendreef 32 het aangewezen is om een perceel grond van kadastraal nummer sectie D nr. 0759 E7 P0000 over te dragen aan de gemeente Essen;
 Gelet op het plan van landmeter Stef Neefs te Wuustwezel-Loenhout waaruit blijkt dat het gaat om lot B met een oppervlakte van 72 m²;
 Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notaris Dejongh, De Boungne & De Smedt te Kalmthout;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art.1 Goedkeuring wordt gehecht aan de kosteloze grondafstand van een perceel grond, grootte 72 m², gelegen te Eikendreef 32 deel uitmakend van het kadastrale perceel, sectie D , 0759 E7 P0000 zoals staat afgebeeld op het plan van landmeter Stef Neefs te Wuustwezel-Loenhout, dd. 26/01/2024, en waarvan Johan Smet en Cindy Geerts eigenaar zijn.
- Art.2 De overdracht zal gebeuren overeenkomstig de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Dejongh, De Boungne & De Smedt te Kalmthout.
- Art.3 De grondafstand waarvan sprake in artikel 1, zal gebeuren voor openbaar nut, nl. om ingelijfd te worden in de openbare wegenis van de Eikendreef.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt in afschrift overgemaakt aan notaris Dejongh, De Boungne & De Smedt te Kalmthout en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

A.4B PATRIMONIUM. KOSTELOZE GRONDAFSTAND ZONNEDAUWLAAN 19.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
 Overwegende dat naar aanleiding van een onroerende transactie gelegen te Zonnedauwlaan 19 het aangewezen is om een perceel grond van kadastraal nummer sectie D nr. 777F P0000 over te dragen aan de gemeente Essen;
 Gelet op het plan van landmeter Gert Matheusen te Essen waaruit blijkt dat het gaat om lot 2 met een oppervlakte van 660,75 m²;
 Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notaris Dejongh, De Boungne & De Smedt te Kalmthout;
 Na beraadslaging;

- BESLUIT:** met eenparigheid van stemmen
- Art.1 Goedkeuring wordt gehecht aan de kosteloze grondafstand van een perceel grond, grootte 660,75 m², gelegen te Zonnedauwlaan 19, deel uitmakend van het kadastrale perceel, sectie D nr. 777 P0000, zoals staat afgebeeld op het plan van landmeter Gert Matheusen te Essen, dd. 28/04/2025, en waarvan meneer Adrianus Hendricus Dekkers eigenaar is.
- Art.2 De overdracht zal gebeuren overeenkomstig de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Dejongh, De Bounge & De Smedt te Kalmthout.
- Art.3 De grondafstand waarvan sprake in artikel 1, zal gebeuren voor openbaar nut, nl. om ingelijfd te worden in de openbare wegenis van de Zonnedauwlaan.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt in afschrift overgemaakt aan notaris De Bounge & De Smedt te Kalmthout en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

A.4C PATRIMONIUM. VERKOOP APPARTEMENTEN KAMMENSTRAAT 45.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat de omzendbrief van 2019 vermeldt dat voor onroerende transacties een schattingsverslag opgemaakt moet worden voor een objectieve waardebeoordeling;

Overwegende dat dezelfde omzendbrief van 2019 vermeldt dat de verkoop onderhevig is aan de principes van mededingingen en transparantie; dat dit betekent dat de markt geraadpleegd moet worden en dat elke geïnteresseerde de kans moet krijgen om mee te dingen;

Overwegende dat de verkoop via de notaris is gebeurd via onderhandse akte na publicaties op verschillende websites;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht gaf aan notariaat Dejongh, De Bounge & De Smedt voor de opmaak van de verkoopsvoorwaarden en verkoop;

Gelet op de toewijzing van de verkoopbeloften in het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2025;

Gelet op de aankoop/verkoop beloften die respectievelijk op 14 en 22 juli werden ondertekend;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit "Vaststelling verkoopsvoorwaarden appartementen Kammenstraat 45" van 22 oktober 2024;

Gelet op de aktes opgemaakt door notaris Dejongh, De Bounge & De Smedt te Kalmthout;

Na beraadslaging;

- BESLUIT:** met eenparigheid van stemmen
- Art.1 Goedkeuring wordt gehecht aan de verkoop van de appartementen genummerd "45A" op het gelijkvloers links en "45B" gelijkvloers rechts gelegen Kammenstraat 45 te Essen waarvan Gemeente Essen, gevestigd te Essen, Heuvelplein 22 met ondernemingsnummer BE0207.537.438 de eigenaar is.
- Art.2 De overdracht zal gebeuren overeenkomstig de ontwerpaktes opgemaakt door notaris Dejongh, De Bounge & De Smedt te Kalmthout.

- Art.3 Besloten wordt de twee appartementen op het eerste verdiep met een verlaagde instelprijs van elk 120.000 euro terug in de markt te plaatsen.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt in afschrift overgemaakt aan notaris De Bounge & De Smedt te Kalmthout en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

A.5 PERSONEEL – VASTSTELLEN NIEUWE LOONSCHALEN EDC1-EDC3 EN DDC1-DDC3 EN TOEVOEGEN VAN DEZE LOONSCHALEN AAN DE NOG GELDENDE LOKALE RECHTSPOSITIEREGELING.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere aanpassingen.

Gelet op de BVR RPR d.d. 20.01.2023, art.25;

Gelet op de lokale RPR d.d. 20.12.2022;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d.12.12.2023;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d.06.12.2024;

Gelet op protocol nr. 2025/1 Comité C1 d.d. 11.06.2025;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 27.08.2025 om de koopkrachtverhoging toe te passen op zowel schoonmaakpersoneel binnen het dienstenchequebedrijf als het schoonmaakpersoneel gebouwen ingeschaald op E1-E3;

Overwegende dat de verhoging en indexering van de aanschafprijs van de dienstencheques met 1 euro integraal tegemoet moet komen aan de huishoudhulp.

Overwegende de beslissing tot verhoging van de lonen van het schoonmaakpersoneel werkend binnen het dienstenchequebedrijf met 1 euro bruto per uur en dit met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2025;

Overwegende de beslissing om de koopkrachtverhoging met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2025 ook toe te passen op het schoonmaakpersoneel gebouwen ingeschaald op E1-E3 niveau;

Overwegende dat het salaris van de dienstencheque-medewerkers en het schoonmaakpersoneel gebouwen opnieuw vastgesteld moet worden.

Overwegende dat hiervoor de nieuwe weddeschalen EDC1-EDC3 en DDC1-DDC3 dienen vastgesteld te worden;

Overwegende dat deze nieuw vastgestelde weddeschalen toegevoegd dienen te worden aan de nog geldende lokale RPR d.d. 20.12.2022;

Gehoord de toelichting door;

Na beraadslaging;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art.1 Besloten wordt de nieuwe loonschaal EDC1-EDC3 en DDC1-DDC3 vast te stellen volgens tabel "2025 loonschaal EDC en DDC".

Art.2 Besloten wordt de nieuw vastgestelde loonschalen EDC1-EDC3 en DDC1-DDC3 toe te voegen aan de nog geldende lokale rechtspositieregeling d.d. 20.12.2022.

Art.3 Besloten wordt de nieuw vastgestelde en toegevoegde loonschalen EDC1-EDC3 en DDC1-DDC3 te gebruiken om de loonsverhoging van het schoonmaakpersoneel werkzaam binnen het dienstenchequebedrijf toe te passen en dit met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2025.

Art.4 Besloten wordt de nieuw vastgestelde en toegevoegde loonschalen EDC1-EDC3 te gebruiken om de loonsverhoging van het schoonmaakpersoneel werkzaam binnen gebouwen toe te passen en dit met terugwerkende kracht vanaf 01.01.2025.

Art.5 Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur.

B.1 FINANCIEN. VASTSTELLING NOMINATIEVE INVESTERINGSSUBSIDIE EN TOEKENNING VAN EEN DOORGEFFLENIING VOOR JEUGDINFRASTRUCTUUR VOOR CHIRO HAPPY DORP VZW.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het artikel 41, 8° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van wat onder het begrip ‘dagelijks bestuur’ moet worden verstaan;

Gelet op het artikel 41, 23° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt dat het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies bevoegdheden zijn die niet aan het college kunnen worden toevertrouwd;

Gelet op het artikel 266 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur in het kader van haar opdracht zoals vermeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2025 houdende vaststelling begrip dagelijks bestuur – vaststelling van de voorwaarden voorafgaand visum – budgethouderschap – machtiging tot het heffen van retributies;

Overwegende dat het gemeentebestuur op een actieve wijze sport- en jeugdverenigingen wenst te ondersteunen;

Overwegende dat Chiro Happy Dorp vzw haar werking wenst te optimaliseren door de bouw van een bijkomend nieuw jeugdlokaal met aanhorigheden gelegen aan de Kerkstraat te Essen;

Overwegende dat de kosten van voornoemde investeringen geraamd worden op € 292.405,50; dat voor de financiering van het project de vereniging beroep wenst te doen op € 204.683,15 infrastructuurtoelage (70%) van de gemeente aangevuld met een doorgeefflening van € 19.000,00 (6,50 %) terugbetaalbaar op 10 jaar en € 68.721,35 eigen middelen (23,50 %);

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst van 1 september 2025 afgesloten tussen het Lokaal Bestuur Essen en de vereniging Happy Dorp vzw voor het project : “ Bouwen van een nieuw jeugdlokaal voor chiro Happy Dorp als uitbreiding op haar bestaande infrastructuur gelegen aan de Kerkstraat “;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om in het financieel meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Essen voor Happy Dorp vzw een nominatieve infrastructuurtoelage van € 204.683,15 op te nemen; dat de samenwerkingsovereenkomst van 1 september 2025 bepaalt dat een voorschot van de subsidie 75 % wordt uitgekeerd op moment van aanvang van de werken; dat de toekenning van het definitieve bedrag van de infrastructuurtoelage vastgesteld wordt op moment van goedkeuring van de eindafrekening van de infrastructuurwerken;

Overwegende dat de infrastructuurtoelage terugvorderbaar is overeenkomstig punt 4.5. van de samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op de engagementsverklaring van Happy Dorp vzw van 1 september 2025 voor een doorgeefflening van € 19.000,00;

Overwegende dat de terugbetaling van de doorgeefflening gewaarborgd wordt door haar materiële vaste activa ; dat met de bouw van een nieuw jeugdlokaal, de boekwaarde stijgt;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om aan Happy Dorp vzw een doorgeefflening toe te kennen van € 19.000,00;

Overwegende dat het financieel meerjarenplan van het lokaal bestuur Essen geactualiseerd moet worden door het opnemen van de doorgeefflening voor FC Horendonk vzw; dat in het liquiditeitsbudget 2025 zowel de ‘Toegestane leningen’ als de ‘Op te nemen leningen’ verhoogd worden met € 19.000,00; dat de periodieke

aflossingen van schulden en lening intresten zowel in uitgaven als in ontvangsten verhoogd worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voor het aangaan van deze doorgeeflening een marktbevraging zal doen;

Gehoord de toelichting door schepenen Arno Aerden en Robin Jacobs;

Gehoord raadslid Tom Bevers die Chiro Happy Dorp en in het bijzonder ook het bouwteam feliciteert met hun bouwplannen. Het is goed dat er ondersteuning en een doorgeeflening is. Hij geeft aan dat het ook belangrijk is dat de infrastructuur ook buiten de uren van de activiteiten van de Chiro wordt gebruikt. Het is belangrijk dat daar goede afspraken over worden gemaakt;

Na beraadslaging;

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt aan Chiro Happy Dorp vzw, Kerkstraat 62b – 2910 Essen een nominatieve infrastructuurtoelage toe te kennen van € 204.683,15 voor het project “ Het bouwen van een nieuw jeugdlokaal voor Chiro Happy Dorp vzw als uitbreiding op haar bestaande infrastructuur gelegen aan de Kerkstraat “.

Art. 2 Besloten wordt het College van Burgemeester en Schepenen opdracht te geven de nominatieve toelage op te nemen in het financieel meerjarenplan van het Lokaal Bestuur Essen bij een eerstvolgende aanpassing en verdere uitvoering te geven aan het dossier.

Art. 3 Besloten wordt aan Chiro Happy Dorp vzw een doorgeeflening toe te staan van € 19.000,00, terug betaalbaar op 10 jaar aan de voorwaarden die zullen blijken uit het resultaat van de marktbevraging die gevoerd zal worden door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4 Besloten wordt dat als waarborging tot terugbetaling van de doorgeeflening Chiro Happy Dorp vzw haar patrimonium, gelegen aan de Kerkstraat te Essen, als onderpand vastlegt.

Art. 5 Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan Chiro Happy Dorp vzw en aan de financieel directeur.

Art. 6 Onderhavig besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur.

B.2 CULTUUR. PRIJS VOOR EINDWERK OVER ESSEN

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet het toegevoegde agendapunt op de gemeenteraad van 24 juni 2025, ingediend door raadsleden Tom Bevers, Jokke Hennekam, Jan Suykerbuyk en Steve Suykerbuyk conform de geldende procedure;

Gelet op het principiële akkoord van de gemeenteraad van 24 juni 2025 met het voorstel tot oprichting van een prijs voor studiewerk over de gemeente Essen;

Overwegende dat het reglement door de diensten verder werd uitgewerkt;

Overwegende dat de betrokkenheid van de cultuurraad een inhoudelijke meerwaarde biedt en het draagvlak voor het initiatief versterkt;

Overwegende dat de cultuurraad werd samengeroepen om advies te formuleren over het reglement en de samenstelling van de jury, en dat dit advies werd meegenomen in de definitieve uitwerking;

Overwegende dat het stimuleren van academisch werk over Essen bijdraagt aan de kennisopbouw, het cultureel erfgoed en het beleidsmatig inzicht in de gemeente;

Overwegende dat het vernoemen van de prijs naar Dr. Jef Goossenaerts een passende erkenning vormt voor zijn bijdrage aan de lokale geschiedschrijving;

Overwegende dat het reglement voorziet in een duidelijke procedure voor indiening, beoordeling, toekenning en publicatie van de werken;

Gelet op advies van college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de toelichting door schepen Helmut Jaspers;
Gehoord raadslid Joke Hennekam die vraagt dat wanneer het eindwerk over landbouw in Essen gaat er dan nog ad hoc advies kan worden gevraagd aan de landbouwadviseraad;
Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat de jury kan worden samengesteld naargelang het onderwerp van de thesis. Het gaat nu over het reglement zelf en niet over eventuele onderwerpen;
Gehoord raadslid Dirk Konings die opmerkt dat de verplichting van de Nederlandse taal een struikelblok kan zijn als het een buitenlandse leerling betreft;
Gehoord schepen Helmut Jaspers die antwoordt dat het opnemen van die verplichting een advies van de cultuurraad was. Er moet ook een summiere samenvatting van A4 worden toegevoegd;
Gehoord raadslid Steve Suykerbuyk die als mede-indiener van het punt dit item ook wil aankaarten. Er zijn tegenwoordig heel wat thesissen die in een andere taal moeten worden geschreven. Hij pleit dan ook om deze taalverplichting in artikel 6 te laten vallen of eventueel uit te breiden met Engels, Frans en Duits;
Gehoord raadslid Tom Bevers die voorstelt het simpel te houden en gewoon de taalverplichting van het Nederlands weg te laten;
Gehoord raadslid Jan Suykerbuyk die erop wijst er mensen zijn die graag hebben dat het werk ook wordt gepresenteerd. Hij stelt voor om, bijvoorbeeld in art 10, de mogelijkheid op te nemen van een presentatie. Vooral binnen de Heemkundige Kring is men dit genegen;
Na beraadslaging;

BESLUIT:

Amendement art 6: weglaten taalverplichting in het Nederlands:
met eenparigheid van stemmen

Amendement art 10: mogelijkheid voorzien van een presentatie van het eindwerk:
met eenparigheid van stemmen

Agendapunt: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt het reglement "prijs voor eindwerk over Essen" goed te keuren als volgt:

Titel I: Doelstelling

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Essen kent jaarlijks een prijs toe aan een student in het tertiair onderwijs die een kwalitatief eindwerk heeft geschreven over een onderwerp dat betrekking heeft op de gemeente Essen.

In deze context verwijst "eindwerk" naar een afsluitende schriftelijke opdracht binnen het tertiaire onderwijs, waaronder een bachelorproef, masterproef (thesis) of scriptie. Het eindwerk omvat minstens 12 studiepunten van dat geldend academiejaar.

Artikel 2

De prijs beoogt studenten te stimuleren om in het kader van hun studies aandacht te besteden aan de gemeente Essen, haar geschiedenis, samenleving, natuur of andere relevante aspecten.

Titel II: Benaming en bedrag

Artikel 3

De prijs wordt vernoemd naar Dr. Jef Goossenaerts, stichter van Wetenschappelijke Tijdingen en naamgever van het jaarboek De Spycker van de Heemkundige Kring.

Artikel 4

Het bedrag van de prijs bedraagt 500 euro.

Titel III: Voorwaarden tot deelname

Artikel 5

De student bezorgt het werk uiterlijk op 31 oktober aan het gemeentebestuur van Essen. Het werk moet worden ingediend in PDF via het online formulier dat beschikbaar is op de officiële website van het gemeentebestuur van Essen. Enkel via deze weg wordt een inzending als geldig beschouwd.

Artikel 5bis

Het gemeentebestuur lanceert jaarlijks een open oproep tot indiening van eindwerken via haar communicatiekanalen. Studenten worden actief aangemoedigd om deel te nemen.

Artikel 6

In aanmerking komen alle werken die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Het betreft een eindwerk in het kader van tertiair onderwijs (universitair of niet-universitair);
- Het werk werd afgerond in het vorige academiejaar;
- Het werk werd aanvaard en gunstig beoordeeld door de betrokken onderwijsinstelling, met een minimumscore van 12/20 of een gelijkwaardige beoordeling van minstens 60%;
- Het eindwerk omvat een samenvatting van de inhoud op maximaal één A4.
- Het onderwerp betreft hoofdzakelijk de gemeente Essen, bijvoorbeeld op vlak van geschiedenis, cultuur, samenleving, geografie, fauna of flora.

Titel IV: Beoordeling en toekenning

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de ingediende werken en doet dit op basis van een gemotiveerd advies van een jury, samengesteld in overleg met de cultuurraad. Deze jury bestaat uit minimaal 3 deskundigen met affiniteit voor de gemeente Essen, haar erfgoed, samenleving, natuur of andere relevante aspecten m.b.t. het onderwerp van het eindwerk. De jury formuleert een gemotiveerd advies aan het college.

Artikel 8

De prijs wordt toegekend uiterlijk op 31 maart van het daaropvolgende jaar, op basis van:

- De band met de gemeente Essen en de relevantie voor haar inwoners;
- De kwaliteit van het werk, mede op basis van de beoordeling door de onderwijsinstelling.

Artikel 9

Indien twee werken als gelijkwaardig worden beoordeeld, kan het college beslissen de prijs te delen. In dat geval ontvangen beide studenten elk 250 euro. Verdere opdeling is niet mogelijk.

Titel V: Publicatie en bekendmaking

Artikel 10

De ingediende werken mogen door het gemeentebestuur, of in samenwerking met andere relevante organisaties, geheel of gedeeltelijk online worden gepubliceerd, mits vermelding van de auteur en met respect voor de geldende auteursrechten. Een mogelijkheid tot presentatie van het eindwerk dient te worden voorzien.

Artikel 11

Het gemeentebestuur zorgt voor voldoende bekendmaking van dit reglement, onder meer bij onderwijsinstellingen.

Titel VI: Slotbepalingen

Artikel 12

De gemeenteraad keurt dit reglement goed en voorziet de nodige kredieten in de begroting.

Artikel 13

Het reglement is van toepassing met ingang van het academiejaar 2025-2026.

Artikel 14

Bij deelname gaat de student akkoord met voorwaarden opgenomen in het reglement "Prijs voor eindwerk over Essen"

Art. 2 Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform het Decreet Lokaal Bestuur.

B.3 INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MET IGEAN DIENSTVERLENING DIE OPTREEDT ALS ZELFSTANDIGE GROEPERING TER ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL BESTUUR.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit dat Essen integraal deel uitmaakt van Igean Dienstverlening & Igean Milieu & Veiligheid;

Overwegende dat IGEAN dienstverlening sinds 2021 voor een aantal activiteiten optreedt als zelfstandige groepering;

Overwegende dat de samenwerking is gericht op het verlenen door IGEAN dienstverlening van noodzakelijke, ondersteunende diensten aan de lokale besturen bij de uitvoering van hun taken;

Overwegende dat alle engagementen ten einde lopen op 31/12/2025;

Overwegende dat IGEAN daarom nieuwe projectfiches per activiteit heeft voorbereid met het aanbod vanaf 01/01/2026 (aanbod, kostprijselementen en wijze van verdeling en raming);

Overwegende dat aan de gemeente wordt gevraagd via een gemeenteraadsbeslissing te laten weten voor welke activiteiten het bestuur beroep wil (blijven) doen op het aanbod van IGEAN dienstverlening;

Overwegende dat projectfiches met uitleg per activiteit zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting;

Overwegende dat het gaat om volgende activiteiten;

a. Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening en milieu

Inhoud:

Igean ondersteunt de lokale besturen voor handhaving ruimtelijke ordening en voor handhaving milieu. De gemeente kan kiezen om op beide onderdelen in te tekenen of op één van beide.

Handhaving RO

De huidige werking wordt verder gezet.

Nieuw t.o.v. huidige werking is dat '**Opmaak PV of verslag**' en '**bestuurlijke handhaving**' onder 1 ondersteuningsniveau worden gebracht (**niveau 2**). Als de gemeente intekent op handhaving RO, tekent ze minstens in op dit niveau 2.

Niveau 1 omvat **zachte handhaving**, m.n. raadgevingen/aanmaningen na klacht of vaststelling.

Handhaving milieu

Dit is nieuw toegevoegd om handhaving RO en handhaving milieu maximaal op elkaar af te stemmen. De huidige intergemeentelijke samenwerking inzake milieuhandhaving via IGEAN milieu & veiligheid (beheersoverdracht) wordt stopgezet.

De gemeente kan kiezen uit 2 opties. **Optie 1** is gericht op lokale besturen die een gemeentelijke toezichthouder hebben. Hierbij is er enkel ondersteuning vanuit IGEAN.

Optie 2 is gericht op lokale besturen die dat niet hebben of geen beroep wensten te doen op de gemeentelijke toezichthouder. Hierbij gebeurt de voorbereiding van het dossier, onderzoek ter plaatse, opmaak raadgeving of aanmaning, opmaak PV en verslag van vaststelling door IGEAN.

Kosten:

Bij de opstart van de samenwerking wordt een raming voor het eerste werkjaar gemaakt. Dit wordt als voorschot bij de gemeente opgevraagd. Jaarlijks wordt het verschil in werkelijke kost en raming verrekend.

Handhaving RO	Niveau 2	20.705,55 euro
	Niveau 1 en 2	23.905,55 euro
Handhaving milieu	Optie 1	14.421,04 euro
	Optie 2	18.152,77 euro

Voorstel:

Intekenen op **intergemeentelijke handhaving Ruimtelijke ordening** niveau 1 en niveau 2
De gemeente kiest ervoor om in te tekenen op zowel niveau 1 als niveau 2 van de intergemeentelijke handhaving Ruimtelijke Ordening via IGEAN, met het oog op een versterkte, efficiënte en geïntegreerde aanpak van handavingsdossiers. Waar momenteel enkel beroep wordt gedaan op niveau 2 (opmaak van processen-verbaal, verslagen en bestuurlijke handhaving), biedt de uitbreiding naar niveau 1 de mogelijkheid om ook in te zetten op 'zachte handhaving', zoals terreinonderzoek, raadgevingen en aanmaningen bij klachten of vaststellingen.

Deze keuze draagt bij aan een snellere en laagdrempelige opvolging van meldingen, verhoogt de preventieve werking van het handavingsbeleid en zorgt voor een naadloze overgang tussen informele en formele stappen. Door beide niveaus te combineren, ontstaat een logisch opgebouwd handavingsproces waarbij IGEAN de gemeente ontzorgt in zowel de voorbereidende als de sanctionerende fases. Dit verlaagt de druk op gemeentelijke diensten en draagt bij tot een kwalitatieve en gestructureerde handavingsaanpak.

Bovendien sluit deze aanpak aan bij de hervormde structuur van milieuhandhaving, waarin IGEAN eveneens een centrale rol opneemt. Met de keuze voor beide niveaus krijgt de gemeente de kans om ruimtelijke en milieugerelateerde dossiers op een samenhangende en professionele manier te laten opvolgen, wat bijdraagt aan een uniforme en duurzame handavingsaanpak.

Intekenen op *intergemeentelijke handhaving milieu* optie 2

De gemeente Essen heeft reeds in 2011 een beheersoverdracht afgesloten met IGEAN milieu & veiligheid voor het volledige takenpakket; IGEAN treedt op als toezichthouder om onder meer klachten te beoordelen, plaatsbezoeken, het opmaken van technische verslagen, aanmaningen of raadgevingen, het opmaken van PV, bestuurlijke maatregelen opleggen of voorbereiden voor de burgemeester.

Echter worden enkel de meest dringende en/of complexe dossiers behandeld.

Een intergemeentelijk team dat handhaving van ruimtelijke ordening en milieugerelateerde dossiers gecombineerd geeft een enorme meerwaarde omdat hierdoor een vollediger dossieropbouw in kader van de handavingsprocedure kan volgen.

De gemeentelijke milieudienst kan zich daarbij meer focussen op de eerstelijnszorg milieuklachten.

Een gestructureerde handavingsaanpak door een intergemeentelijk team zal de diensten RO en milieu ten volle ondersteunen.

FINANCIEEL EFFECT t.o.v. huidige samenwerking:

RO +20.000 euro per jaar
MILIEU +18.000 euro per jaar

b. Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid

Inhoud:

Het aanbod is gebaseerd op het besluit van de Vlaamse regering van 2025 inzake lokaal woonbeleid. Er zijn subsidies voorzien vanuit Vlaanderen voor een intergemeentelijke werking.

De huidige IVLW's – Interlokale Vereniging voor Lokaal Woonbeleid – houden op te bestaan. Het werkingsgebied van IGEAN wordt voortaan onderverdeeld in verschillende projecten, waarbij Essen valt onder **Project Grens**. Voor deze projecten wordt door IGEAN een subsidieaanvraag ingediend bij Wonen in Vlaanderen. Enkel een intergemeentelijk samenwerkingsverband kan een subsidieaanvraag indienen. Een lokaal bestuur dat geen deel uitmaakt van een intergemeentelijke werking moet voldoen aan de wettelijke verplichtingen, maar krijgt hiervoor geen financiële ondersteuning.

Naast de **verplichte basisinitiatieven** voorziet IGEAN ook **eigen initiatieven** (nieuw):

1. Verplicht conformiteitsattest CA en het ontzorgingstraject

2. Sanctionerend beleid conformiteitsattest

= Bewaken van de woningkwaliteit pro-actief (initiatief 1) en repressief (initiatief 2) met maximale ontzorging voor de gemeente

3. Woonthema's voor intermediairs – bouwstenen voor woonproblematieken

Het aanbod van IGEAN wordt aangepast. Er wordt jaarlijks een **minimum aantal dossiers** voor woningkwaliteit ter beschikking gesteld van de deelnemende besturen. Voor Essen zijn dit er 18 (van 500 te verdelen dossiers). Bovenop dit minimum kan een lokaal bestuur **extra dossiers** aanvragen. (max. te verdelen dossiers: 1074 dossiers) Dit aantal ligt vast voor een periode van 3 jaar. Elke gemeente bepaalt zelf voor hoeveel bijkomende dossiers van woningcontrole ze beroep wenst te doen op IGEAN.

Kosten:

De parameters, op basis waarvan de subsidiebedragen worden bepaald, zijn gewijzigd, waardoor er vanaf 2026 minder subsidies zijn. De subsidies zijn ontoereikend om de kostprijs van de intergemeentelijke werking te dekken. Het saldo wordt bijgevolg verdeeld over het aantal dossiers voor woningkwaliteit.

Lokaal woonbeleid	18 dossiers minimum	1.942,78 euro
	42 dossiers extra*	4.533,14 euro
	Totaal: 60 dossiers	6.475,92 euro
	Extra dossier	325 euro

*inschatting door IGEAN op basis van huidige woningcontroles

Voorstel:

Intekenen op **intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid** voor in totaal **60 dossiers**.

Dit zal zeker voor de volgende 3 jaar voldoende moeten zijn. (Na 3 jaar is er de mogelijkheid om dit te herzien.)

In de budgetten moet rekening gehouden worden met de verhoogde kost van de woningcontroles.

FINANCIEEL EFFECT t.o.v. huidige samenwerking:

+9.000 euro per jaar

c. Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)

Inhoud:

Het aanbod van IGEAN is gebaseerd op het besluit van de Vlaamse regering van 2018. Voor intergemeentelijke werking m.b.t. energie en klimaat (energiehuizen) zijn er subsidies voorzien.

De huidige werking (energiehuis) met de verplichte **basistaken**, wordt verder gezet:

- **loketwerking** (om de 14 dagen), dit is inwoners informeren, adviseren en begeleiden aan loket m.b.t. energievragen en vragen over woonkwaliteit
- Extra loketten zijn mogelijk tegen (extra) betaling.
- verstrekken van de **Mijn Verbouwen**
- invulling van **Mijn Verbouwbegeleiding**.

Andere **bijkomende taken of opdrachten** waar de gemeente op kan intekenen zijn:

- Opmaak en verdelen papieren versie EnergieKe krant (aan kostprijs)
- Extra loket (400 euro voor een halve dag)
- Extra acties, zoals o.m. Noodkoop (aan de afgesproken kostprijs)

EnergieK huis	Basiswerking	14.858,99 euro
	Algemene ondersteuning	1.500 euro
	Extra acties – jaarlijks te bekijken	Kosten worden bepaald per actie

Voorstel:

Intekenen op **intergemeentelijke werking EnergieK huis**.

I.v.m. de bijkomende taken:

- **niet intekenen op 'papieren versie EnergieKe krant**. We nemen deze EnergieKe krant (2-jaarlijks) op als middenkatern in Essen info
- **niet intekenen op extra loket**. Op dit moment is er geen extra loket nodig. De maximum capaciteit is nog niet bereikt.
- **intekenen op extra acties – jaarlijks te bepalen naargelang aanbod en kostprijs**

FINANCIEEL EFFECT t.o.v. huidige samenwerking :

+ 5.000 euro per jaar

d. Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter

Inhoud:

IGEAN treedt op als intergemeentelijk aanwijzend schatter om (i.s.m. de federale overheid) de schattingen voor te bereiden die aanleiding geven tot aanpassing van het kadastraal inkomen.

De huidige werking, bestaande uit controle op aanwezigheid van comfortelementen in de woning (badkamer en centrale verwarming), wordt verder gezet en vormt de **basisdienstverlening** vanaf 2026.

Deze basisdienstverlening kan uitgebreid worden met:

- 1. Controle op wijzigingen in de nuttige oppervlakte van de woning**
- 2. Controle op langlopende openstaande (omgevings)vergunningen**

Omgevingsvergunningen die langer dan 2 jaar "open" staan controleren op het al dan niet beëindigd zijn van de betrokken werken.

Kosten:

Aanwijzend schatter	250 tot 300 dossiers	22.720 euro
----------------------------	----------------------	--------------------

Voorstel:

De gemeenteraad van Essen neemt nota van het voorstel om IGEAN op te laten treden als intergemeentelijk aanwijzend schatter. Het uitgangspunt van deze maatregel (het komen tot een correct en rechtvaardig kadastraal inkomen) wordt ten volle onderschreven. Een actuele en eerlijke vaststelling van het kadastraal inkomen draagt immers bij tot rechtszekerheid voor eigenaars en vormt de basis voor een gelijkwaardige behandeling van alle belastingplichtigen.

Toch stelt de gemeenteraad vast dat er op dit moment nog onvoldoende duidelijkheid bestaat over de concrete praktische uitvoering. Met name het feit dat het kadaster de vraag niet volledig kan volgen roept vragen op bij ons bestuur. Bovendien is thans de vereiste personele en administratieve inzet (naast de budgettaire) nog onbekend. Deze elementen zijn van wezenlijk belang om een weloverwogen beslissing te kunnen nemen en om te vermijden dat Essen onvoorbereid extra verplichtingen of lasten zou moeten opnemen.

In dit licht acht de gemeenteraad het momenteel niet aangewezen om IGEAN aan te wijzen als intergemeentelijk aanwijzend schatter. Dit betekent echter niet dat de deur gesloten wordt: de gemeente zal de verdere ontwikkelingen nauwgezet opvolgen en houdt de mogelijkheid open om, zodra er meer klaarheid is en de voorwaarden gunstiger zijn, alsnog te participeren in dit traject dat in wezen een rechtvaardig en verdedigbaar karakter heeft.

FINANCIEEL EFFECT t.o.v. huidige samenwerking :

+22.720 euro per jaar – met terugverdieneffect via OOV (Opcentiemen Onroerende Voorheffing)

Gehoord de toelichting door burgemeester Geert Vandekeybus;

Gehoord raadslid Steff Nouws die opmerkt dat overal richtbedragen bijstaan.

Alles opgeteld is het € 50.000 extra per jaar. Zo wordt bijvoorbeeld bij handhaving van ruimtelijke ordening niveau 1 dan wel toegevoegd, maar is er ook sprake van een meerkost van € 23.000. Hij vraagt of de kosten dan zo zijn gestegen want er is aangegeven dat het aantal dossiers hetzelfde blijft;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat inderdaad de stijgende eenheidsprijzen van Igean enorm zijn;

Gehoord schepen Helmut Jaspers die zegt dat ze extra aanwervingen doen;

Gehoord schepen Arno Aerden die aangeeft dat het dubbel is, het is een uitbreiding en hun personeelskosten stijgen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die de vraag stelt of dit wil zeggen dat de gemeentelijke handhaving uitdooft en of we dan extra handhavers via Igean gaan aanstellen;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die verduidelijkt dat niveau 1 de gemeente tot nu toe zelf deed. Maar dat is soms gevoelig of lastig omdat het iemand van de gemeente zelf betrof. Nu gaat het onmiddellijk, ook het zachte, door naar Igean.

Het vaststellen blijft wel bij de gemeente gebeuren, maar de verdere briefwisseling enzovoort wordt ineens formeler doordat Igean het nu gaat doen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die nogmaals wijst op de waanzinnige stijging van de prijs. Hij vraagt of dit in verhouding is. Handhaving is nodig, maar Igean heeft ook een monopoly;

Gehoord raadslid Dirk Konings die ingaat op het laatste punt van het besluit: het niet intekenen op de aanwijzend schatter. Sommige besturen hebben hier een proef gedaan en de gemeente kiest nu om niet in te tekenen. Wat waren de bevindingen van die proefgemeenten;

Gehoord raadslid Robin Jacobs die antwoordt dat er praktische problemen werden ondervonden, bijvoorbeeld het kadaster dat nog niet kan volgen. Daarnaast zou het

financieel het sop de kool niet waard zijn. Het brengt meer ruis tussen burger en overheid dan opbrengst;
 Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die aanvult dat het nog niet op punt staat bij Igean zelf;
 Gehoord raadslid Dirk Konings die repliceert dat Igean het toch nog wel aanbiedt;
 Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat je niet verplicht bent om in te tekenen;
 Gehoord raadslid Steve Suykerbuyk die opmerkt dat Igean meer laten doen rond handhaving ook zal bijdragen als één van de oplossingen omtrent het veiligheidsprobleem. Dat er wordt opgetreden is een goede maatregel. Hij vraagt of de conclusie van het niet aanstellen van de aanwijzend schatter is dat in Essen het kadastraal inkomen niet gaat worden aangepast;
 Gehoord schepen Robin Jacobs die bevestigt dat dit voorlopig niet aan de orde is;
 Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1 De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende projectfiches en bijhorende bijlagen met het concrete aanbod van IGEAN dienstverlening per activiteit in het kader van de zelfstandige groepering (bijlage 1 bij het inwendig reglement) die uit volgende onderdelen bestaan:
1. Voorwerp van de opdracht
 2. Het concrete aanbod van IGEAN
 3. De kostprijselementen en de wijze van verdeling (parameters)
 4. De raming voor 2026.
- Art. 2 De gemeenteraad wenst beroep te doen op IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering, voor volgende activiteiten:
- **Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening en milieu**
 De gemeente onderschrijft:
 - Handhaving **Ruimtelijke Ordening** ondersteuningsniveau 2 én wenst eveneens ondersteuningsniveau 1 te onderschrijven.
 - Handhaving **Milieu** en hierbij voor optie 2
 - **Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid**
 Deze keuze impliceert de goedkeuring van het subsidiedossier incl. plannen van aanpak zoals IGEAN voorbereid heeft (zie bijlage bij de projectfiche).
 De gemeente wenst beroep te doen op IGEAN voor 60 dossiers voor woningkwaliteit.
 - **Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)**
 De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende opdrachten
 - extra taken – jaarlijks te bepalen naargelang aanbod en kostprijs
 - **Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter – basisdienstverlening**
 Voorlopig geen intekening op deze opdracht
- Art. 3 De meerkost van de voorgestelde samenwerking wordt begroot op + 52.000 euro per jaar en zal mee opgenomen worden in het meerjarenplan 2026-2031.
- Art. 4 De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering neemt een aanvang op 1.01.2026.
- Art. 5 IGEAN dienstverlening zal jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming opvragen bij wijze van voorschot.
 Het voorschot voor 2026 zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31.10.2025. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

Art. 6 Een ondertekend exemplaar van deze beslissing zal digitaal bezorgd worden aan IGEAN dienstverlening.

B.4 VEILIGHEID. OPRICHTING VRIJWILLIGERSKORPS NOODHULPVERLENING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1;
Gelet op de mededeling van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 betreffende de conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen';
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen;
Overwegende dat het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid en een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties;
Overwegende dat de Vlaamse Regering lokale besturen aanmoedigt om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten als onderdeel van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma;
Overwegende dat het vrijwilligerskorpsenmodel voorziet in ondersteuning via Rode Kruis-Vlaanderen inzake opleiding, verzekering, coördinatie en digitale registratie;
Overwegende dat het gemeentelijk vrijwilligerskorps een waardevol instrument is om de gemeentelijke noodplanning te versterken en de lokale veerkracht te verhogen;
Overwegende dat de samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen juridische bescherming en operationele efficiëntie garandeert voor de vrijwilligers;
Overwegende dat de Vlaamse financiering voorziet in ondersteuning tot en met tachtig vrijwilligers, inclusief opleiding, verzekering en coördinatie;
Overwegende dat het lokaal bestuur vanaf de eenentachtigste vrijwilliger zelf instaat voor de opleidingskosten;
Overwegende dat de digitale crisistool van Rode Kruis-Vlaanderen voorziet in een veilige en efficiënte registratie, inzet en coördinatie van vrijwilligers;
Overwegende dat de gemeente zelf bepaalt wie binnen het bestuur gemachtigd is om een hulpvraag te lanceren via de crisistool;
Overwegende dat deze aangelegenheid werd besproken op de intergemeentelijke veiligheidscel van 13 juni 2025, waarbij werd afgesproken om intergemeentelijk samen te werken en de coördinatie toe te vertrouwen aan Vic Schellekens, intergemeentelijk noodplancoördinator;
Overwegende dat de gemeenteraad het belang erkent van solidariteit, burgerzin en betrokkenheid van inwoners bij noodsituaties;
Overwegende dat de oprichting van een vrijwilligerskorps bijdraagt aan een georganiseerde en veerkrachtige lokale gemeenschap;
Gehoord de toelichting door burgemeester Geert Vandekeybus;
Gehoord raadslid Steff Nouws die aangeeft dat naast Mechelen ook de gemeente Lubbeek in het pilootproject zat. Deze gemeente is meer te vergelijken met Essen dan Mechelen. Hij vraagt of daar ook gepolst is naar de ervaringen;
Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat onze intergemeentelijke noodplanambtenaar Vic Schellekens dit voor de vier besturen verder opvolgt. Mechelen kwam hun ervaring delen op het provinciale burgemeester overleg, maar dat Lubbeek waarschijnlijk wel een beter alternatief was geweest;
Gehoord raadslid Tuur Goormachtig die zich afvraagt of men dan niet in het vaarwater van het Rode Kruis zit;
Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat het Rode Kruis de opleidingen gaat geven maar dat bij een operationele noodplanning de burgemeester en de noodplanambtenaar ze wel kan invoeren;
Gehoord raadslid Jokke Hennekam die vraagt wat de timing is om de oproep te doen;
Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat na de goedkeuring van de gemeenteraad van vandaag daarmee kan gestart worden. Een expliciete datum is

nog niet bepaald;

Gehoord schepen Robin Jacobs die antwoordt dat vooraleer de oproep kan worden gedaan het administratief luik in orde moet zijn. Dit is onder andere de opname op de website van het Rode Kruis;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1 Besloten wordt een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten en daartoe de overeenkomst met Rode Kruis goed te keuren.

Art. 2 Besloten wordt het gemeentelijk vrijwilligerskorps aan te sluiten bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- Opleiden van vrijwilligers;
- Coördinatie, registratie en verzekering via de digitale crisistool.

Art. 3 Besloten wordt dat het vrijwilligerskorps minstens 10 en maximaal 80 leden zal omvatten.

Art. 4 Besloten wordt dat de burgemeester en/of de intergemeentelijke noodplancoördinator gemachtigd is om een hulpvraag te lanceren via de digitale crisistool.

Art. 5 Besloten wordt dat de gemeentelijke communicatiekanalen worden ingezet voor de werving van vrijwilligers.

Art. 6 Besloten wordt om intergemeentelijk samen te werken in het kader van dit vrijwilligerskorps, met coördinatie door Vic Schellekens, intergemeentelijk noodplancoördinator.

Art. 7 Besloten wordt deze beslissing bekend te maken conform het Decreet Lokaal Bestuur.

Besloten werd het agendapunt A.6 te behandelen als een B-punt.

A.6 VERKEER EN VEILIGHEID. INVOEREN SCHOOLSTRAAT WIGO – DE VONDERT EN VONDERTPAD

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat er aan de schoolingang en de weg er naartoe soms conflicten zijn met fietsers die van het Vondertpad komen;

Gelet op de vraag van de gemeentelijke basisschool Wigo om een schoolstraat in te voeren in De Vondert / Vondertpad;

Overwegende dat de te reglementeren wegen behoren tot de gemeentewegen;

Overwegende dat de te nemen maatregelen dienen om de verkeersveiligheid van de weggebruikers te verhogen;

Overwegende dat na bevraging bij ouders, leerkrachten en burens wordt samen met Wigo voorgesteld een schoolstraat aan te vragen voor De Vondert;

Overwegende dat aangezien het aangewezen was dat de schoolstraat al ingang vond vanaf 1 september 2025 er momenteel een tijdelijk politiereglement van kracht is;

Overwegende dat de school volgende uren heeft voorgesteld voor de schoolstraat: van 8.10 uur tot 8.30 uur en van 15.10 uur tot 15.30 uur. Op woensdag van 12.05 uur tot 12.25 uur;

Overwegende dat volgens het bijgevoegd politiereglement 3 nadarhekken worden geplaatst op volgende locaties:

- De Vondert, na kruispunt Sint-Jansstraat
- Vondertpad, net voor inrit van parking
- Parking, net voor Vondertpad

Overwegende dat de nadarhekken telkens zullen geplaatst en opzij gezet worden door medewerkers van de school Wigo of vrijwilligers;

Overwegende dat in een schoolstraat de openbare weg is voorbehouden voor voetgangers, rijwielen en speed pedelecs. Het uitrijden van de schoolstraat is toegelaten, de bestuurders moeten stapvoets rijden; ze laten doorgang vrij voor de voetgangers en fietsers, verlenen hen voorrang en stoppen er zo nodig voor. De bestuurders brengen de voetgangers en fietsers niet in gevaar en hinderen hen niet; Overwegende dat op het Vondertpad bromfietsers zijn toegelaten en dat deze tijdens de schoolstraaturen zullen moeten rondrijden over de parking en door de straat "Schoolstraat";

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit politiereglement goed te keuren;

Gehoord de toelichting door schepenen Joris Brosens;

Gehoord raadslid Emma Lambregts die opmerkt dat voor het afsluiten van de schoolstraat nu nadarhekken worden gebruikt. Deze vallen of waaien echter soms om. Vandaar stelt ze de vraag voor veiligere oplossingen, bijvoorbeeld verzwaarde baren of slagbomen;

Gehoord raadslid Joris Brosens die antwoordt dat op het eerste zicht een verzwaard systeem beter lijkt omdat slagbomen ingrijpender is. Hij gaat hiernaartoe laten kijken;

Gehoord raadslid Tuur Goormachtig die vraagt of speed pedelecs niet kunnen worden omgeleid zoals dit bijvoorbeeld in Kapellen het geval is;

Gehoord schepenen Joris Brosens die antwoordt dat eventueel een bord kan worden gezet, maar dat kan niet worden afgedwongen;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die voorstelt aan de school te vragen of er nu nog speed pedelecs doorkomen;

Gehoord raadslid Steff Nouws die opmerkt dat Wigo eind juni al de schoolstraat heeft aangekondigd en het dus opmerkelijk is dat dit nu pas op de gemeenteraad komt.

Hij schetst de situatie van een versmalling aan de parking waardoor mensen om en op en af moeten rijden. Als nu bromfietsen en eventueel speed pedelecs ook nog door dit punt moeten, bemoeilijkt het de situatie misschien nog meer. Hij vraagt te bekijken om die versmalling daar te verbreden. Het grootste probleem aan de school waren in ieder geval de speed pedelecs. Hij vraagt of er een evaluatie met de school gaat zijn;

Gehoord schepenen Joris Brosens die antwoordt dat zo een evaluatie nodig is als de schoolstraat een tijdje in voege is. Zo kan worden gezien of de genomen maatregel werkt. Van de versmalling aan de parking moet bekeken worden hoe het zit.

Soms helpt zo een situatie om de snelheid te beperken;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die aanvult dat er nu ook een goed scholenraadoverleg is waar de schoolstraat ook al besproken is en dit ook in de toekomst nog zal gebeuren;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1 Besloten wordt dat naar aanleiding van de inrichting van een schoolstraat in De Vondert en Vondertpad volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn:
- Art. 1 In De Vondert en Vondertpad ter hoogte van de gemeentelijke basisschool Wigo wordt er een schoolstraat gecreeerd op schooldagen van:
- Maandag tot vrijdag: van 08.10 uur tot 8.30 uur
 - Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: van 15.10 uur tot 15.30 uur
 - Woensdag: van 12.05 uur tot 12.25 uur
- Art. 2 De schoolstraat wordt afgebakend op volgende locaties:
- De Vondert, na kruispunt Sint-Jansstraat
 - Vondertpad, net voor de inrit van de parking
 - Parking, net voor het Vondertpad
- Art. 3 Elke toegang tot de “schoolstraat” wordt gesignaleerd met rood-wit hekken voorzien van een verkeersbord C3, onderbord met de vermelding “schoolstraat” en de tijdstippen die van kracht zijn.
- Art. 2 Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform het Decreet Lokaal Bestuur.
- Art. 3 Dit aanvullend reglement wordt ter kennisname overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

B.5A ONDERWIJS. VOORSTEL INVOERING LESPAKKET INFRABEL SPOORVEILIGHEID.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het toegevoegd punt “lespakket Infrabel” dat door raadslid Kenny Van Dyck conform de voorschriften werd ingediend;

Overwegende dat op de gemeenteraad van 28 januari 2025 VLAAMS BELANG-fractie het gratis lespakket van spoorwegbeheerder Infrabel onder de aandacht van het gemeentebestuur bracht;

Overwegende dat dit een educatief programma is waarmee je kinderen van de lagere en middelbare school op een leuke manier iets bijbrengt over spoorveiligheid met het oog op sensibilisering;

Overwegende dat de burgemeester in januari positief reageerde op deze suggestie;

Overwegende dat de burgemeester het lesmateriaal van Infrabel “veiligheidsverhogend en educatief waardevol” bevond;

Overwegende dat de burgemeester het lespakket dan ook met overtuiging zou aanprijzen bij de Essense scholen wanneer hij met ze in overleg zou treden;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie sinds het voorstel begin dit jaar werd gelanceerd helaas moet constateren dat de scholen deze lespakketten nog niet hebben ingevoerd;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie uit haar bronnen heeft vernomen dat de burgemeester enkel het bestaan van dit belangrijk educatief lesmateriaal zijdelings heeft benoemd bij zijn schoolbezoeken;

Overwegende dat er daarbij in het brengen van dat voorstel geen sprake zou zijn geweest van enige urgentie of overtuiging;

Overwegende dat indien dat het geval zou zijn VLAAMS BELANG-fractie dit betreurt;

Overwegende dat Spoorveiligheid namelijk een heel belangrijk thema is dat ons allemaal zou moeten aansporen tot urgentie over de partijgrenzen heen;

Overwegende dat dit alles nog maar eens bleek toen eind juli, in onze eigen gemeente, een vrouw met haar twee kinderen het rode licht, het alarm en de gesloten slagbomen negeerde en argeloos een spooroverweg overstak;

Overwegende dat het niet hoeft uitgelegd te worden hoe gevaarlijk dit wel niet is;

Overwegende dat dit soort acties potentieel desastreus kunnen zijn;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie dan ook vindt dat in het licht van deze

gebeurtenis het gemeentebestuur snel aan de slag moet om actie te ondernemen, liever vandaag dan morgen;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie het benoemde educatief materiaal van Infrabel snel uitgerold wil zien bij de gemeentelijke school die we financieren;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie het benoemde educatief materiaal van Infrabel snel uitgerold wil zien bij de gemeentelijke school die we financieren;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie de burgemeester opdraagt een nieuwe, ernstige inspanning te doen om deze lespakketten proactief aan te prijzen bij alle Essense scholen die niet rechtstreeks aan de gemeente verbonden zijn;

Overwegende dat in plaats van dat ouders hun kinderen dan op gevaren wijzen, het ook omgekeerd kan gaan werken;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie de veiligheid van kinderen en jongeren, van wie velen dagelijks een spooroverweg gebruiken op weg naar school, een absolute prioriteit vindt;

Overwegende dat VLAAMS BELANG-fractie hieromtrent een voorstel van beslissing ter stemming voorlegt;

Gehoord de toelichting door raadslid Kenny Van Dyck waarin hij een rechtzetting maakt ten opzichte van de toelichting van het voorstel waarin stond dat de burgemeester het lesmateriaal zijdelings heeft benoemd bij zijn schoolbezoeken. Navraag bij een lagere school leert hem dat het ondertussen wel is aangeboden door de burgemeester;

Gehoord burgemeester Geert Vandekeybus die antwoordt dat geen enkel raadslid het belang van dit thema in twijfel trekt. Infrabel heeft lesmateriaal wat misschien het verschil kan maken. Hij geeft aan dat hij het bestaan van het lessenpakket op het laatste scholenoverleg explicieter heeft aangehaald en de scholen heeft gevraagd ernaar te kijken. Een school heeft echter ook een leerplan dat moet worden uitgevoerd. Er zal moeten worden bekeken in welk leerjaar dit interessant is. Voor de eigen school Wigo heeft hij het met de directeur bekeken. Er is echter de didactische of pedagogische vrijheid van het onderwijs. Maar hij gaat het thema wel promoten, het verschil kan gemaakt worden met kleine stapjes. Al is er ook al veel van het gevraagde uitgevoerd;

Gehoord raadslid Tom Bevers die teruggrijpt naar de verplichting richting Wigo. De gemeenteraad kan die niet rechtstreeks opleggen. De gemeenteraad kan het college vragen iets te doen, maar niet louter een delegatie naar de burgemeester. Het lijkt hem beter dat iedereen erkent dat het een belangrijk thema is. Iedereen was verbaasd over het filmpje van mensen die de slagbomen van de gesloten overweg negeerden. De stappen die de burgemeester zet zijn goed en hij stelt voor niet te proberen de besluitvorming te doorkruisen. Hij roept op om de burgemeester zijn werk te laten doen. Als dat werk niet goed is, dan zal het punt snel terug naar de gemeenteraad komen.

Raadslid Kenny Van Dyck geeft aan zich te kunnen vinden in het voorgestelde;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Enig art. De gemeenteraad onderschrijft het belang van spoorveiligheid in de gemeente, zeker voor leerlingen die op weg van en naar school gebruik moeten maken van spooroverwegen.

B.5B GEZONDHEID. TOELICHTING EN GEDACHTEWISSELING OVER DE PROBLEMATIEK VAN DRUGSOVERLAST EN HET AANGEKONDIGDE ACTIEPLAN.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het agendapunt "toelichting en gedachtewisseling over de problematiek van drugsoverlast en het aangekondigde actieplan" dat door raadslid Steff Nouws op 28 september werd ingediend;

Gelet op de vraag het agendapunt als bijkomend agendapunt met hoogdringendheid

te agenderen op de gemeenteraad van 30 september 2025;
 Overwegende dat de voorbije week alarmerende berichten verschenen in de regionale media over toenemende drugsoverlast in onze gemeente, in het bijzonder in de stationsomgeving, het Statiebos en andere hotspots;
 Overwegende dat uit een enquête bij inwoners een breed gedragen gevoel van onveiligheid blijkt en een duidelijke vraag naar kordate maatregelen;
 Overwegende dat het gemeentebestuur reeds de oprichting van een projectteam en een geïntegreerd actieplan aankondigde;
 Overwegende dat, om de gemeenteraad toe te laten zijn controlerende en richtinggevende rol op te nemen, een spoedige toelichting en gedachtewisseling noodzakelijk is;
 Overwegende dat de burgemeester en het college een toelichting geven over de samenstelling, opdracht en timing van het aangekondigde projectteam/werkgroep en de concrete inhoud en stand van zaken van het actieplan,
 Overwegende dat de gemeenteraadsleden van gedachten wisselen over hun standpunten en suggesties met betrekking tot deze problematiek;
 Raadslid Tom Bevers geeft aan dat er soms goede redenen zijn waardoor een punt als hoogdringend moet worden behandeld. Maar het is niet zo dat de gemeenteraad vandaag dringend een beslissing moet nemen omtrent het voorstel van cd&v Essen. Het onderwerp is trouwens ook in de vragenronde opgenomen. Hij stelt voor het daar uitvoeriger te bespreken;
 Raadslid Emma Lambregts sluit zich aan bij dit standpunt;
 Raadslid Steff Nouws antwoordt dat het een belangrijk punt is voor zijn fractie. In zijn voorstel tot beslissing is het eerste artikel een vraag tot toelichting en nog niet direct een beslissing wat met spoed moet worden genomen. Als het punt naar de vragenronde gaat kan hij zich daar in vinden als het dan gepaard gaat met een ruim debat;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen
 Enig artikel Besloten wordt dat het toegevoegde agendapunt, ingediend door raadslid Steff Nouws, over een toelichting en gedachtenwisseling over de problematiek van drugsoverlast en het aangekondigde actieplan, niet hoogdringend is om toegevoegd te worden aan de agenda van deze gemeenteraad. Het onderwerp wordt besproken binnen de vragenronde van deze gemeenteraad.

B.6 VRAGENRONDE.

Aandelen Publi-T – Tom Bevers

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wat is de stand van zaken omtrent de beslissingen die moesten worden genomen i.v.m. de aandelen die we rechtstreeks en onrechtstreeks aanhouden in Publi-T?

Antwoord:

Schepen Robin Jacobs excuseert zich vooreerst bij de aanwezige studenten voor de technische uitleg die bij deze vraag hoort.

Hij antwoordt dat er voor 26 september een intentieverklaring werd gevraagd van de gemeenten met betrekking tot de versterking van het eigen vermogen van Fluvius. Hierbij werd de mogelijkheid open gelaten om aandelen Publi-T bij Fluvius te laten overnemen door de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV. Aangezien er slechts naar een 'intentie' gepeild werd en er geen verbintenis gevraagd werd, hebben wij volgend standpunt overgemaakt.

De gemeente Essen stelt dat het op lange termijn zinvol kan zijn om te investeren in het distributienet, dat het van strategisch belang is om de participatie en belangen in de distributienetwerk beheerder goed te bewaken en in publieke handen te houden.

Volgens ons waren er te weinig details beschikbaar m.b.t. de mogelijke financiële impact of

financiële risico's. De verhouding tussen de kapitaal-en interestaflossingen en mogelijks toekomstig rendement bepalen dit risico en zijn dus niet bekend. We gaven ook mee dat het geen evidentie is voor Essen om een bedrag van ruim 7 miljoen euro (op een exploitatie van 35M euro) ter beschikking te stellen.

Schepen Robin Jacobs vervolgt dat er vanuit Essen dus bereidheid blijft om het verdere verloop van dichtbij met interesse op te volgen en de dialoog te blijven voeren maar dat er dus echt wel meer informatie nodig is om een degelijk besluit te kunnen vormen.

Rechtstreeks heeft de gemeente Essen een deelname van 0,17% in het kapitaal van Publi-T. Die aandelen werden voornamelijk bekomen bij de stopzetting van de gemeentelijke elektriciteitsregie in 2003. De gemeente ontvangt hiervoor jaarlijks een mooi dividend van ruim 87.000 euro per jaar, wat overeenkomt met een gemiddeld rendement van 7,8% over de afgelopen 20 jaar.

Publi-T plant de komende maanden heel wat kapitaalswijziging met creatie van nieuwe aandelen. Er werd geen kapitaalverhoging aan Essen gevraagd omdat deze wijziging voornamelijk betrekking heeft op de instap van SFPIM als nieuwe aandeelhouder; dit is de federale investerings- en participatiemaatschappij. Het aandeel van gemeente Essen zakt hierdoor wel iets tot 0,16% binnen Publi-T.

Bij behoud van het huidige dividendbeleid, zou de opbrengst per aandeel voor de gemeente nog toenemen (van 28 euro per aandeel nu, naar 31 euro per aandeel in 2026).

Onlangs was er een overleg met de gemeenten Merksplas en Vorselaar voor mogelijke scenario's m.b.t. deze aandelen. Fineg liet tijdens de gemeenteraadscommissie externe aangelegenheden vallen dat zij voor de drie gemeenten wel een opdracht tot overname van de aandelen zouden overwegen, waarbij de winst nog steeds via Fineg voor 100% naar de gemeente zou komen, maar de positie van Fineg binnen de Vlaamse Energie Holding kan versterken. Dit wordt nog verder uitgewerkt.

Raadslid Dirk Konings vraagt of er nog geen contact is geweest met de gelijkaardige gemeentes?

Schepen Robin Jacobs antwoordt dat dat er is geweest maar dat ze nog niet weten wat te zullen doen.

Parochiehuizen – Tom Bevers

Het raadslid stelt volgende vraag:

Zijn er al gesprekken gevoerd met de Stichting Vicariaat Kempen over de Essense parochiehuizen?

Antwoord:

Schepen Robin Jacobs richt zich eerst naar raadslid Steff Nouws en geeft aan dat er geen antwoord op zijn vraag is gekomen omdat dat onderwerp naar een commissie zou worden verwezen.

Schepen Robin Jacobs antwoordt op de vraag dat er inderdaad op ons initiatief gesprekken geweest zijn met de Stichting Vicariaat Kempen. Wij hadden namelijk opgevangen dat er een plan op tafel ligt om in de provincie Antwerpen de helft van de parochiezalen af te stoten. Dit zou kaderen in het breder plaatje van de samenvoeging van de parochies. Als bestuur willen we graag de functie van deze parochiecentra als ontmoetingsruimtes behouden. De werking van deze parochiecentra is essentieel voor onze gemeenschap. Ik denk dat we het daar allemaal over eens zijn. Deze visie deelt de stichting van het Vicariaat ook.

Er werd ons medegedeeld dat het Gildenhuis op Hoek via een erfpacht in privé handen komt. De functie als ontmoetingsruimte zou wel behouden blijven en ook blijft er ruimte voor de parochiale werking. Als gemeente hebben we op Hoek dus geen impact meer. Voor Horendonk en Wildert bekijken we samen met de stichting de mogelijkheden om zeker de werking als ontmoetingsruimtes te behouden. Er zijn langs beide kanten nog een aantal oefeningen nodig. Van zodra hier meer over bekend is, zullen we dat in een commissie brengen en daar bespreken.

Raadslid Steff Nouws geeft aan blij te zijn met de erfpacht op Hoek en vraagt of dit buiten de gemeente om tot stand kwam.

Schepen Robin Jacobs antwoordt dat dat ergens wel het geval het is. De gemeente werd wel al eerste op de hoogte gebracht. Er vonden meerdere informele gesprekken plaats, niet altijd in volle openheid.

Raadslid Steff Nouws vraagt of geweten is aan wie de erfpacht werd verleend.

Schepen Robin Jacobs bevestigt dat en geeft aan dat er al contact is geweest.

Raadslid Steff Nouws vraagt of het goed zit?

Schepen Robin Jacobs antwoordt dat hij zich daar niet zal over uitspreken.

Raadslid Joke Hennekam vraagt wat de situatie op Heikant is?

Schepen Robin Jacobs antwoordt dat de werking daar zou blijven zoals ze is.

Extranet/VPN – Tom Bevers

Het raadslid stelt volgende vraag:

Vorige week hebben we een toelichting gekregen over de raadpleging van de stukken voor de gemeenteraad, de collegestukken via de VPN en een netwerkschijf.

- *Waarom is voor deze aanpak gekozen? Welke alternatieven werden overwogen?*
- *Is er ondertussen een oplossing voor de toegang via diverse platformen (Mac OS, tablets en telefoons)?*
- *Werkt de toegang via Windows ondertussen bij iedereen?*

Antwoord:

Schepen Katrien Somers antwoordt dat de commissie vrij chaotisch is verlopen maar dat ze vernam dat alles ondertussen voor iedereen in orde is.

Diverse raadsleden geven aan dat dat nog niet het geval is.

Schepen Katrien Somers vraagt om dit dan door te geven.

Ze vervolgt dat het ganse proces van notuleren bijzonder omslachtig is. Een harde omslag naar het notuleringspakket is nog niet gewenst gezien beter eerst een aantal deelprocessen geoptimaliseerd worden en er nog verdere voorbereiding nodig is. We hebben geprobeerd om de efficiëntie te verhogen, zowel voor de gemeentelijke diensten als voor de raadsleden. Enerzijds dient door het secretariaat hier heel wat tijd ingestoken te worden omdat de documenten niet in bulk opgeladen kunnen worden. Deze werkwijze is bijzonder tijdrovend. Anderzijds is het voor de raadsleden zelf dan weer omslachtig om de documenten te raadplegen. Deze moeten één voor één geopend worden aangezien er geen leesvenster aanwezig is. Ook de structuur is niet optimaal.

Er werden alternatieven overwogen. Het notuleringspakket waar ze eerder naar verwees, daar was het te vroeg voor. Er werd ook gekeken naar een Sharepoint-omgeving. Er gebeurde een oefening door voormalig diensthoofd communicatie waarbij ook een aantal raadsleden tot de testgroep behoorden. Deze werkwijze werd afgevoerd o.a. omwille van het feit dat ook hier geen leesvenster aanwezig is en ook hier alle documenten één voor één geopend moeten worden.

Er werd aldus gekozen voor de voorgestelde oplossing waarbij we hopen dat het bij iedereen snel zal werken en dat de raadsleden zich beter gaan kunnen voorbereiden.

Er zijn contacten geweest met Citymesh om aanpassingen te doen in de instellingen.

De handleiding werd aangepast voor Mac gebruikers.

Raadslid Steff Nouws vraagt of er nog een soort van beveiliging komt gezien hij begreep dat je bestanden gewoon kon verwijderen.

Schepen Katrien Somers antwoordt dat je niets kan verwijderen of aanpassen.

Algemeen directeur Ivan Kockx bevestigt dat de raadsleden enkel leesrechten hebben.

Schepen Katrien Somers vervolgt nog dat er momenteel ook een audit rond security gebeurt binnen de gemeente. Deze werkwijze wordt daar ook in meegenomen.

Raadslid Tom Bevers meldt dat hij de proef op de som nam, probeerde een bestand te verwijderen en dat dat niet lukte.

Schepen Katrien Somers bedankt hem om uit te testen.

Steff Nouws geeft aan micro's te zien die weliswaar nog niet op punt staan, ook een camera ziet hangen en vraagt zich af hoe de toekomst er uitziet? Gaan we streamen?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat we eerst goed moeten leren werken met de micro's en de rest stap voor stap te zullen doen.

Voorzitter Dirk Smout vult aan dat daar een reglement moet voor worden afgesproken en dat er inderdaad eerst goed moet gewerkt kunnen worden met de micro's.

Raadslid Dirk Konings wenst nog te zeggen dat volgens hem een cloudoplossing beter is.

Voorzitter Dirk Smout rondt af dat dit een tijdelijke work around is.

Kazerne Nispen / Militaire activiteit Rucphen en Woensdrecht – Steve Suykerbuyk

Het raadslid stelt volgende vraag:

Welke contacten zijn er i.v.m. de voorzien kazerne in Nispen en de toenemende militaire activiteit in Woensdrecht en Rucphen?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt eerst over de kazerne in Nispen.

Op 16 september was er een informatiesessie georganiseerd vanuit defensie maar de gemeente Essen was hiervan niet op de hoogte gesteld, tenzij de dag zelf. Hierop volgde onmiddellijk een overleg met defensie, meer bepaald met een zenuwachtige militair die steeds het woord kaapte. Daar werd aangegeven dat Essen op 500m ligt van de nieuwe, toekomstige kazerne en dat wij bijgevolg ook het recht hebben om ook gehoord te worden. Dit resulteerde in het inloophmoment op 13 oktober in ons LDC. Daar zal de vlekkenkaart gelegd worden, het milieuraapport, metingen van verkeer. Wij hebben dat gecommuniceerd als infomoment, niet als inloophmoment. Dit wat betreft Nispen.

Burgemeester Geert Vandekeybus vervolgt m.b.t. Woensdrecht dat er op 9 oktober COVM is: Commissie Overleg & Voorlichting Milieu. Dat is 2 keer per jaar en daarop wordt de burgemeester en het diensthoofd milieu steeds op uitgenodigd. Wij hebben gevraagd om rond het Woensdrecht-verhaal een uur van tevoren meer info te verkrijgen over wat we kunnen verwachten.

Er werd ook beloofd om tijdens de vergadering over de kazerne in Nispen ook Woensdrecht te betrekken.

Burgemeester Geert Vandekeybus besluit met de hoop na deze vergaderingen meer info voor onze burgers te hebben.

Overlast Hemelrijkhof – Dirk Smout

Het raadslid stelt volgende vraag:

Zijn er overlastproblemen aan de Hemelrijkhof bekend? Welke acties werden of worden er ondernomen?

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat er gedurende de zomermaanden inderdaad meerdere meldingen van overlast zijn binnengekomen, zowel van burgers als van medewerkers. Het ging over hangjongeren, fatbikes in de inkomhal en op de atletiekpiste e.d. Allemaal zaken die eigenlijk niet horen.

We zijn in gesprek gegaan met de politie en onze diensten om een aantal zaken te ondernemen. Op infrastructureel vlak bekijken we met de sportdienst of we de zaalwachter op andere tijdstippen kunnen inzetten zodat de zaal niet onbewaakt achter blijft. We bekijken of er een sluis aan de ingang van de atletiekpiste geplaatst kan worden. Ook extra signalisatie die duidelijk moet maken wat wel en niet kan om zo ook de mensen te kunnen aanspreken. Ook de optie om het terras verder uit te breiden naar achter wordt onderzocht. Er is ook contact met verenigingen om zeker alle overlast te melden om zo het politiedossier te laten aanvullen. Alles steeds melden bij de politie wordt ook aangeraden via affiches in de inkomhal.

Schepen Joris Brosens vervolgt dat we naast al deze zaken ook inzetten op verhoogde aanwezigheid van Arktos. Zij gaan in gesprek met de hangjongeren. Dat is natuurlijk een proces dat meer tijd vraagt. Daarnaast zijn onze gemeenschapswachters ook meer op terrein aanwezig om een oogje in het zeil te houden.

Uitbreiding Rijkmaker - Dirk Smout

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wat is de stand van zaken i.v.m. de toewijzing van de percelen aan geïnteresseerde bedrijven?

Antwoord:

Schepen Katrien Somers antwoordt dat de omgevingsvergunning uitvoerbaar is en de offertes zijn opgevraagd voor de wegeniswerken. De gunning van deze werken is voorzien eind oktober. Na gunning van de werken en BTW-ruling wordt de verkoopprijs vastgesteld. Dit zal gebeuren in de periode oktober - december 2025.

Vanaf eind 2025 - begin 2026 kunnen we werken starten en kan ook de verkoop van de percelen van start gaan. In het voorjaar van 2026 zal een kwaliteitskamer de ingediende kandidaturen beoordelen.

Voorzitter Dirk Smout vraagt wie er deel zal uitmaken van die kwaliteitskamer?

Schepen Arno Aerden antwoordt dat het vrij evident is dat collega Katrien Somers daar als schepen van Lokale economie deel van uitmaakt, hijzelf vanuit ruimtelijke ordening, vanuit bestuurlijke kant de burgemeester met ook een vertegenwoordiging vanuit de ambtelijke kant en vanuit de POM.

Raadslid Steff Nouws vraagt of de verkoopprijs via de gemeenteraad moet komen?

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat alleen als we zelf een stuk zouden kopen dat op de gemeenteraad zal komen.

Raadslid Steff Nouws vraagt of er gekeken wordt naar welke bedrijven wij als gemeente willen? Is er voorrang aan Essense bedrijven die daar momenteel nog niet actief zijn om zich daar te vestigen?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat we gaan proberen die voorkeuren via de kwaliteitskamer te bepalen. Die zijn nu nog niet bepaald.

Raadslid Steff Nouws vraagt of dat dan naar de gemeenteraad komt of naar een commissie?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat ze veronderstelt dat dat naar een commissie komt.

Raadslid Tuur Goormachtig vraagt wat met bedrijven die nu zonevreemd zitten?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat daar inderdaad ook iets moet over bepaald worden.

Raadslid Steff Nouws vraagt binnen welke timing die commissie gezien moet worden?

Schepen Katrien Somers dat de kwaliteitskamer iets voor voorjaar 2026 is.

Raadslid Steff Nouws vraagt of de commissie dan voor eind dit jaar is of volgend jaar?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat dat eerder voor begin volgend jaar zal zijn.

Woonbos – Johnny Hendrikx

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wat is de stand van zaken i.v.m. de besprekingen met de gouverneur.

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat de gouverneur ons opdroeg om Natuurpunt ook als partner te betrekken. Natuurpunt is gisteren met 3 personen bij collega Joris Brosens en mezelf hun dossier komen voorstellen. Dat dossier moet nu nog toegevoegd worden aan het verslag.

De gouverneur heeft ons gemeld dat we autonoom mogen verder gaan. Dit betekent dat we nu terug samen kunnen zitten om het verhaal in roulatie te krijgen. De timing die vooropgesteld was, is te herzien.

Beantwoorden van vragen – Marc Scheepers

Het raadslid stelde op 18 september een schriftelijke vraag i.v.m. een overzicht van de kosten van het werkbezoek Zilina.

Voorzitter Dirk Smout vraagt aan het raadslid om zich te beperken tot de essentie van de vraag en de cijfers achterwege te laten omdat iedereen die kon lezen.

Het raadslid stelt volgende vraag:

Nadat het raadslid alweer lang op een antwoord heeft mogen wachten op een vraag, ditmaal meer dan 100 dagen, bleken de toegezonden cijfers op die vraag niet te kloppen.

In het eerst ontvangen antwoord werd gesteld:

“Zoals eerder vermeld nam de gemeente Essen de transportkosten om in Zilina te geraken op zich, zowel voor de gemeentelijke delegatie als de Essense band. Dit kwam neer op een totaal kost van € 2.8650,00, waarvan € 1.165,00 voor de gemeentelijke delegatie en € 1.700,00 voor de Essense band. De stad Zilina nam alle lokale kosten voor haar rekening (accommodatie, maaltijden, vervoer, plaatsbezoeken, huur van materiaal voor de Essense band, ...).”

Toen het raadslid vervolgens vroeg naar de verklaring van de burgemeester in de gemeenteraad van mei – “Ik moet mijn onkosten ook nog binnenbrengen” – kreeg het raadslid plots andere cijfers toegestuurd, namelijk:

Overzicht van de gemaakte kosten:

- Transportkosten
Gemeente: € 1.392,82
Clayroad Company: € 1.699,31
- Maaltijden
Gemeente: € 246,00
Clayroad Company: € 316,80
- Representatiegeschenken: € 51,75

Dit brengt de totale kost voor de gemeente op exact € 1.690,57 en voor de Essense band op € 2.016,11.

De complete kost bedroeg dus € 3.708,68.

Dit is een verschil van € 843,68 met het eerder meegedeelde bedrag.

Dit verschil is niet gering en roept ernstige vragen op.

- Hoe kan het dat de eerste officiële cijfers zo sterk afwijken van de later meegedeelde cijfers?
- Waarom werd deze informatie pas na herhaald aandringen aangepast?
- Kan dit verschil worden verklaard, of moeten we dit beschouwen als het bewust achterhouden van correcte informatie?
- Wordt de oppositie hier eigenlijk nog wel serieus genomen?

Antwoord:

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat we uiteraard de oppositie serieus nemen. Hij vervolgt dat raadslid Marc Scheepers reeds op de hoogte gebracht is van het hoe en waarom van het laattijdige en wijzigend antwoorden op zijn vraag, hij heeft hiervoor ook reeds excuses van de diensten ontvangen. Bij deze dan nogmaals.

De gemeente implementeerde in juni 2025 een nieuwe methode om opvolging voor vragen vanuit de gemeenteraad te verzekeren. De vraag van raadslid Marc Scheepers is de week voor de wijziging in werkwijze gesteld en is hierdoor helaas tussen de mazen van het administratieve net gevallen.

Wat betreft het verschil in bedragen, geeft volgens schepen Helmut Jaspers het raadslid zelf al één en ander aan. Een aantal kosten die door de burgemeester dan wel door de schepen zelf werden voorgeschoten (maaltijden en andere onkosten zoals wegenvignet, treinkaartjes, tanken tijdens het transport naar en van Zilina) moesten nog mee in rekening worden gebracht. Deze zaken zorgden voor de vereiste herberekening van het eindbedrag. De dienst Internationale Samenwerking beschikte niet tijdig over deze bedragen waardoor een verkeerd bedrag werd berekend, dit werd daarna meteen aangepast. De dienst werkt volledig transparant en betreurt de stelling dat actuele informatie zou worden achtergehouden.

Raadslid Marc Scheepers vraagt of het dan niet meer zal gebeuren?

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat hij niet zal beweren dat er nooit nog een fout zal gebeuren maar dat hij er alles aan zal doen om dat niet meer te laten gebeuren.

Benzinestations – Marc Scheepers

Het raadslid stelt volgende vragen:

- Klopt het dat er in de omgeving van het Spijker een bijkomend benzinestation gepland is, waardoor het totaal aantal stations zou toenemen van vier naar vijf?*
- Volgens de informatie die ik heb ontvangen, zou het voormalige station van Dekkers nog over een vergunning beschikken met een geldigheidsduur van tien jaar. Er wordt bovendien gezegd dat een Nederlandse ondernemer interesse zou hebben om dit station opnieuw in gebruik te nemen. Kunt u bevestigen of dit klopt?*

Antwoord:

Schepen Arno Aerden antwoordt dat de vraagstelling dubbelzinnig en tweeledig is en bijgevolg dacht dat de eerste vraag over de specifieke site Spijker ging, wat nu blijkt niet het geval te zijn. Wat betreft de site Kapelstraat is er momenteel geen geldige exploitatievergunning voor het perceel. Deze vergunning werd stopgezet is vervallen naar aanleiding van de stopzetting van het bedrijf via melding aan de deputatie.

De schepen wenst niet in te gaan op speculaties over potentieel geïnteresseerde partijen want dat zijn er wellicht meerdere. Wanneer er een aanvraag is, zal die behandeld worden volgens de normale procedure. Het raadslid wenst daar niet op vooruit te lopen.

Raadslid Marc Scheepers vraagt of er zeker geen benzinestation komt?

Schepen Arno Aerden antwoordt dat de voorkeur van het gemeentebestuur ooit zal blijken.

Een aanvraag van Lidl werd ooit geweigerd zoals ieder wellicht weet. Of de site geschikt is voor een benzinestation, daar wenst hij geen uitspraak over te doen. Daar is nog geen vraag over gekomen tot bij het college.

Parking nieuw vrijetijdscentrum – Marc Scheepers

Het raadslid stelt volgende vragen:

- Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de plannen voor het nieuw te bouwen vrijetijdscentrum? Kan u hierbij ook specifiek toelichting geven over de voorziene parkeerfaciliteiten?*
- Klopt het dat er in de meest recente plannen een eerder voorziene parking is weggefallen? Indien ja, om welke reden en welke alternatieven worden er overwogen?*
- In welke mate heeft het aantal voorziene parkeerplaatsen een invloed op het maximaal toegelaten aantal bezoekers van het vrijetijdscentrum? Wordt er hierbij rekening gehouden met wettelijke normen of richtlijnen rond parkeercapaciteit en bezoekersaantallen?*

Antwoord:

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat het raadslid in deze niet kan zeggen dat er niet voldoende geïnformeerd werd hierover. De plannen en het bestek zijn goedgekeurd op de gemeenteraad van juni 2025 en ook toegelicht op de voorafgaande commissies. Hierin is bij de buitenaanleg van het VTC een parking voor 31 wagens voorzien, wat gebaseerd is op een parkeeronderzoek uitgevoerd door Vectris in het kader van de omgevingsvergunning. Recent is hieraan niets meer gewijzigd.

In welke mate heeft het aantal voorziene parkeerplaatsen een invloed op het maximaal toegelaten aantal bezoekers van het vrijetijdscentrum? Wordt er hierbij rekening gehouden met wettelijke normen of richtlijnen rond parkeercapaciteit en bezoekersaantallen?

Er is omgekeerd gewerkt, nl de parkeernood is bepaald voor de maximumcapaciteit van 500 bezoekers. In 2024 is op basis van deze gegevens door Vectris een mobiliteitstoets uitgevoerd, opgemaakt conform het "Richtlijnenboek: Mobiliteitseffectenstudies, mobiliteitstoets en MOBER 2018" van de Vlaamse Overheid. Hierbij zijn 90 fietsstalplaatsen bepaald en 31 autoparkeerplaatsen voor de buitenaanleg. Bovendien is er een overloopparking van 38 plaatsen die wordt voorzien aan kerkhof Statie. Dit is ook te lezen in de stukken van het college. Het bestek komt normaal gezien naar de commissie in oktober en naar de gemeenteraad.

Zwerffietsen – Steff Nouws

Het raadslid stelt volgende vraag:

Regelmatig worden er zwerffietsen opgeruimd aan het station e.d. Wordt er geen openbare verkoop meer georganiseerd? Kunnen deze fietsen wel bezichtigd worden?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat de gevonden fietsen worden bewaard. De bewaring is officieel 3 maand maar tot 5 jaar kan een eigenaar deze opeisen of een gedeelte van de opbrengst opvragen als ze aan kunnen tonen dat dit van hen is. Uiteraard moet er dan wel een vergoeding voor opslag betaald worden. De gemeente Essen houdt de fietsen uit voorzorg 6 maand tot een jaar bij. In die periode worden de fietsen vaak al opgehaald. Burgemeester Geert Vandekeybus vervolgt dat de te gebruiken of te herstellen fietsen beperkt zijn. Veelal zijn het echt kaders of niet te herstellen zaken. Gezien een openbare verkoop vaak meer kosten en werk met zich meebrengt dan dat het opbrengt, heeft dienst eigen beheer in december 2024 een nota op het college gebracht om de wrakken af te voeren als oud ijzer en deze te gebruiken of te repareren fietsen ter beschikking te stellen aan de fietsbib zodat deze een zeer nuttige invulling krijgen. Het college is akkoord gegaan met het voorstel deze zo af te voeren en ter beschikking te stellen.

Raadslid Steff Nouws vraagt of mensen ergens kunnen vinden hoe ze de fietsen kunnen komen bezichtigen.

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat men zich best gewoon hier in het gemeentehuis kan aanmelden.

Algemeen directeur Ivan Kockx vult aan de mensen best ook steeds via de politie aangifte doen.

Helderrijk – Steff Nouws

Het raadslid stelt volgende vraag:

Waarom wordt Helderrijk niet in 2025 georganiseerd?

Antwoord:

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat er dit jaar al heel veel georganiseerd werd en heel veel engagementen werden genomen. Daarom werd beslist om dit jaar Helderrijk niet te organiseren. Aanvankelijk werd nog gedacht aan een beperkte versie op de site van de Oude Pastorij en dat te combineren met de eindejaar evenementen op het Heuvelplein. Maar dat bleek ook niet zo evident. Vandaar de beslissing om dit jaar niet te organiseren.

Raadslid Steff Nouws geeft aan begrepen te hebben uit de stukken dat er voor een formule met weinig werk voor diensten werd gegaan?

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat dat over een vrij dure aangelegenheid ging. Er was een goedkopere mogelijkheid maar die betekende wel heel veel inzet. Daarom werd toch geopteerd om dat dit jaar niet te doen. Dit kan wel één van de evenementen zijn in de toekomst want dat was inderdaad zeer succesvol.

Raadslid Steff Nouws bevestigt dat dit inderdaad niet goedkoop was. Maar gezien de massa volk die daar op af kwam, bij voorbeeld in vergelijking met Park Zomert, is die kost per kop wel te verantwoorden. Jammer dan dit dan niet doorgaat, alvast niet dit jaar.

Gebouwen fietsbib – Steff Nouws

Het raadslid stelt volgende vraag:

Door de afbraakwerken aan de lagere school van Erasmus zien de vrijwilligers van de Fietsbib hun nutsvoorzieningen verdwijnen.

Welke toekomst is er nog voor de Fietsbib in Essen?

Antwoord:

Schepen Arno Aerden antwoordt dat de mensen zeker niet worden buiten gepest of gedreven; hij is er zelf nog langs geweest om duiding te geven aan de betrokkenen om zo de ongerustheid weg te werken.

Wat betreft de elektriciteit is er een tijdelijke werfkast voorzien zodat ze elektriciteit hebben.

Er werden ook verwarmingselementen aangekocht waarmee ze kunnen verwarmen.

Gas werkte in het verleden ook al niet, waardoor ze zich ook moesten behelpen voor verwarming. Water is (nog) niet voorzien, in afwachting van timing en beslissing wat er met gebouwen gaat gebeuren.

Schepen Arno Aerden vervolgt in direct contact te staan met de vrijwilligers. Zij zijn gisteren nog

langs geweest op het gemeentehuis. Ze weten dat wij hen steunen. Ze weten dat wij dat een warm hart toe dragen en hopen dat dat initiatief blijft bestaan.

Raadslid Steff Nouws vraagt of er in de toekomst een andere locatie met betere huisvesting mogelijk is?

Schepen Arno Aerden antwoordt dat dit een gerechtvaardigde vraag is maar dat ook nog andere verenigingen vragende partij zijn. Maar wanneer aan de orde is dat het gebouw effectief gesloopt wordt, dan maakt hij zich sterk dat er dan wel een oplossing gevonden zal worden.

Raadslid Steff Nouws zegt dat de situatie bij de burelen wel de ogen uitsteekt.

Schepen Arno Aerden merkt op dat de subsidies die nu gegeven worden aan verenigingen ook de ogen uitsteken van verenigingen die destijds zelf geïnvesteerd hebben.

Raadslid Steff Nouws vraagt wat het plan is met het gebouw.

Schepen Arno Aerden antwoordt dat dit te prematuur is om dat te vragen, zo in de varia.

Adviesraden – Steff Nouws

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wanneer worden de andere adviesraden samengesteld? Welke timing is er?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat in april inderdaad de statuten werden goedgekeurd; Er werd 2x een oproep gedaan. Het antwoord op de vraag zal schriftelijk bezorgd worden omdat we dat goed willen omschrijven.

Raadslid Steff Nouws vraagt waarom de bib dan wel al werd samengesteld?

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat het bij de bib redelijk duidelijk was. Bij de eerste oproep was er niet te veel animo, een tweede oproep was nodig. We zijn dus nog mensen zoekende. Er is nog wat werk te doen in dit kader.

Raadslid Steff Nouws vraagt over duidelijkheid is over de timing? Als er binnenkort adviezen moeten geformuleerd worden voor het meerjarenplan in december?

Schepen Helmut Jaspers verduidelijkt nog de samenstelling bij de bib wettelijk verplicht is en te bekrachtigen is door de gemeenteraad. Hetzelfde geldt voor de milieuraad. De mensen die zich kandidaat stelden, hebben ondertussen allemaal een mail gekregen met een save the date voor begin november om daar geïnstalleerd te worden. Daar zijn ook voldoende kandidaturen. Hier is het plan om dit naar de gemeenteraad van oktober te brengen, zodanig dat de adviesraden kunnen opstarten in november.

Burgemeester Geert Vandekeybus zegt te hopen dat ze allemaal in oktober een save the date kunnen bezorgen.

Raadslid Jan Suykerbuyk vraagt of Kobie dan ook voor oktober is?

Schepen Helmut Jaspers antwoordt dat daar de oproep nog moet gebeuren. Dat is niet echt een adviesraad, maar ook daar hopelijk een nieuwe samenstelling tegen het einde van het jaar. Daar moeten ook nog de statuten herzien worden en hier komt ook nog de goedkeuring van de jaarrekening. Bedoeling is een algemene vergadering bijeen te roepen om alles ineens goed te keuren.

Raadslid Steff Nouws vraagt of dat niet tegen november moet rond zijn, namelijk binnen het jaar na een legislatuurwissel?

Schepen Helmut Jaspers hoopt dat te halen inderdaad? De oproep moet nog gebeuren. En juridisch wordt daar ook met de kam doorgegaan.

Verkeersveiligheid Middenstraat en Burgemeester Kenisstraat – Emma Lambregts

Het raadslid stelt volgende vraag:

Hoe is de stand van zaken i.v.m. de verkeersveiligheid Middenstraat en Burgemeester Kenisstraat?

Het antwoord hierop had het raadslid in de namiddag reeds ontvangen waardoor deze vraag niet meer hoefde gesteld te worden.

Intergemeentelijke samenwerking archiefbeheer – Emma Lambregts

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wat is de toekomst i.v.m. het archiefbeheer na uittreding van Kalmthout uit de intergemeentelijke samenwerking?

Antwoord:

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat er nu donderdag 2 oktober er een overleg is met alle betrokken gemeentes in het kader van de intergemeentelijke archivering. Kalmthout treedt inderdaad uit en is van plan dit aan een maatwerkb bedrijf te geven. Donderdag zal dus de toekomstige werking worden toegelicht. Het is de bedoeling om eerder op een projectmatige manier te gaan werken. Afhankelijk van de verkregen info zal bekeken worden wat voor Essen de meest aangewezen werkwijze zal zijn voor de toekomst. Schoten heeft trouwens ook aan aangegeven te willen uitstappen. Er resteren 4 besturen die vooralsnog wel gebruik willen blijven maken van deze intergemeentelijke archivaris.

Schepen Katrien Somers vult aan dat de gemeente Brasschaat hierin de lead neemt. De medewerker zal projectmatig 'ingehuurd' worden.

Schoolomgeving Hoek – Brigitte Quick

Het raadslid stelt volgende vraag:

Wanneer en wat wordt er ondernomen op korte termijn om de veiligheid in de schoolomgeving Hoek te verhogen? Momenteel is de perceptie dat het er veel onveiliger geworden is door het uitschakelen van het rood licht.

Antwoord:

Schepen Joris Brosens antwoordt dat naar aanleiding van haar melding er door de politiezone Grens een omgevingsscan werd uitgevoerd. Daar zijn toen meerdere vaststellingen gedaan. Vervolgens werd een lijst met aanbevelingen vanuit de politiezone bezorgd. Deze lijst werd volledig doorsproken met de verkeerscel van 12 september 2025. Morgen staat het verslag daarvan als nota op het college geagendeerd. Daarin een oplijsting van acties op korte en langere termijn.

Raadslid Brigitte Quick antwoordt dat ze het verslag dan zal lezen.

Audit VVV – Steff Nouws

Het raadslid stelt volgende vraag:

Waar blijft het verslag van de audit van VVV? Waarom duurt dat zolang? Welke plannen zijn er vanaf 2026?

Antwoord:

Schepen Katrien Somers antwoordt dat de audit inderdaad nog niet op het schepencollege is gekomen. Ze geeft aan op dit moment nog niet helemaal tevreden te zijn over de kwaliteit van de audit. Ze stelt voor een schriftelijk antwoord voor te bereiden. Wat betreft de plannen voor 2026, op dit moment wordt samengezeten met de mensen van VVV, maar dat is ook nog niet allemaal in kannen en kruiken.

Raadslid Steff Nouws vraagt wat ze bedoelt met niet tevreden over het rapport? Niet goed uitgevoerd?

Schepen Katrien Somers antwoordt dat het helemaal niet concreet is.

Raadslid Steff Nouws herhaalt waarom dat gewoon niet op het schepencollege komt?

Schepen Katrien Somers geeft aan dit te zullen voorbereiden en op het college te brengen.

Schepen Joris Brosens vult nog aan dat een en ander ook te maken had met een financieel rapport en de boekhouding die nog nader nagekeken moest worden. Dat is ondertussen gebeurd en nu kan alles samen naar het schepencollege gebracht worden.

Drugsproblematiek – Marc Scheepers/Jan Suykerbuyk/Steve Suykerbuyk/Jokke Hennekam

Voorzitter Dirk Smout herhaalt (zie hoger bij het aangebrachte punt bij hoogdringendheid) dat hij deze kwestie ruim wil openstellen voor debat. De vragen hoeven niet voorgelezen te worden, iedereen heeft die gekregen en ze zijn zeer overlappend. Hij stelt voor dat de burgemeester hierop reageert en dat nadien hierover het debat gevoerd wordt.

Marc Scheepers

Op 8 september stelde het raadslid een schriftelijke vraag over de toenemende overlast van druggebruik. Op 12 september ontving hij hierop een antwoord, maar dit bleek bijzonder teleurstellend. Zo bestaat er blijkbaar geen aparte misdrijfcategorie voor druggerelateerde feiten, waardoor er geen duidelijke cijfers beschikbaar zijn. Enkel gegevens over inbreuken op de drugswet en overtredingen met alcohol en drugs in het verkeer zouden er zijn – cijfers waarop ik trouwens nog steeds wacht.

Ondertussen heeft Het Noordernieuws dit probleem opgepikt, en plots herinnerden onze plaatselijke beleidsvoerders zich dat zij in hun verkiezingsprogramma beloofd hadden deze overlast aan te pakken. Hoog tijd dus dat er meer gebeurt dan loze woorden. Onze burgers hebben recht op actie en bescherming.

Het raadslid stelt volgende vragen:

- Welke concrete stappen zijn er ondertussen gezet om deze problematiek eindelijk aan te pakken?*
- Komt er actief toezicht aan de scholen, gezien de aanwezigheid van dealers?*
- Wat wordt er ondernomen tegen de druggerelateerde prostitutie in onze gemeente?*
- Binnen welke termijn mogen onze burgers effectieve verandering verwachten?*
- Gaat men eindelijk over tot een nultolerantiebeleid voor drugsmisdrijven en druggebruik?*

Jan Suykerbuyk

Het raadslid stelt volgende vraag:

Volgens enkele media krijgt Essen een drugsactieplan. Wat houdt dit plan juist in?

Steve Suykerbuyk

Het raadslid stelt volgende vraag i.v.m. de enquête Noordernieuws:

Welke concrete stappen worden er ondernomen n.a.v. de enquête over de drugs- en veiligheidsproblematiek van Noordernieuws?

Jokke Hennekam

Het raadslid stelt volgende vraag n.a.v. de persberichten:

Hoe gaat de omgang van de problematiek i.v.m. de drugsoverlast en de daklozen in kaart gebracht worden en hoe ziet de burgemeester de aangekondigde aanpak hiervan?

Schepen Robin Jacobs neemt het woord en wenst toch enige verbazing uit te spreken richting de CD&V Fractie om dit punt eerst bij hoogdringendheid op de agenda te plaatsen en de pers (o.a. ATV) op te zoeken, en dat terwijl diezelfde partij jarenlang het beleid heeft gemaakt in Essen en onze gemeente heeft overgedragen zonder een beleid of beleidsplan ten aanzien van drugs en daarnaast de problemen toen al niet heeft aangepakt. Het is niet dat die problemen nu plots zijn opgedoken.

Schepen Robin Jacobs zegt als nieuw bestuur maken wel werk van een beleid. Hij licht graag een stukje toe waarna de burgemeester zal aanvullen. In het bestuursakkoord staan verschillende voornemens om problematieken zoals overlast, schooluitval, veilige omgevingen, sociale, economische, veiligheids-, welzijns- en gezondheidsproblemen aan te pakken. Het is algemeen bekend dat alcohol- en druggebruik aanzienlijk kan bijdragen tot deze problematieken.

Op 19 maart 2025 werd dan ook - het eerste initiatief richting een beleid - door het schepencollege besloten om deel te nemen aan de VAD-omgevingsanalyse rond alcohol en drugs. Dit om een duidelijk beeld te kunnen krijgen over de alcohol- en drugsproblematiek binnen de gemeente Essen en de omliggende gemeentes. Want wij zijn als Essen geen uitzondering. Zowat alle gemeentes tussen Rotterdam en Antwerpen kampen met druggerelateerde problemen. De resultaten van de VAD-analyse worden rond 10 oktober

verwacht.

Tijdens de intergemeentelijke stuurgroep Warme Noorderkempen werd een stappenplan met als werktitel "Samen voor een Lokaal Alcohol- en Drugbeleid" opgemaakt over wat er op intergemeentelijk en lokaal vlak moeten gebeuren om tot duidelijke conclusies en acties te komen.

Er zullen leesgroepen en stuurgroepen ingericht worden om de cijfers uiteindelijk om te zetten in een beleidsplan rond alcohol en drugs. De tijdspanne die voorzien is vanaf het binnenkomen van de analyse tot de ontwikkeling van het beleidsplan is een vijftal maanden. Op maandag 1 december zullen we tijdens een commissie Interne Aangelegenheden een eerste terugkoppeling en stand van zaken geven.

Ook heb ik contact opgenomen met Noordernieuws en de resultaten van hun enquête opgevraagd om inzicht te krijgen in de resultaten zodat ook deze mee in rekening kunnen genomen worden bij de opmaak van een actie- en/of beleidsplan.

Maar het is dus belangrijk dat we stap voor stap werken en ik nodig dan ook iedereen uit tot dialoog en uitwisseling van ideeën en het debat te voeren tijdens de commissie van 1 december waarop we dus met feiten en statistieken aan de slag kunnen gaan.

Schepen Robin Jacobs geeft het woord door aan de burgemeester.

Burgemeester Geert Vandekeybus zegt hierop niet al te veel te willen aanvullen. Wel dat hij al heel wat mensen bezocht heeft en veel naar mensen heeft geluisterd. Dit om goed de problematiek in de vingers krijgen. Toen Noordernieuws met het verhaal kwam, hebben we constant met elkaar gecommuniceerd: wie ze hoorden, wat ze hoorden...

Hij vervolgt dat wat schepen Robin Jacobs vertelt het startpunt is van alles. Na de resultaten op 10 oktober gaan we bekijken hoe we als gemeente de vertaling gaan maken: welke stappen zijn voor de gemeente nodig; welke partners hebben we nodig? Dit om op alle vlakken de juiste hulp te kunnen bieden: zowel ontzorging als handhaven, ruimtelijke omgeving aanpassen, meer verlichting.

Burgemeester Geert Vandekeybus hoopt om eind januari met een plan te kunnen komen dat alles omvat om zo aan de slag te kunnen. Om het juiste te kunnen doen op alle vlakken. Daarom is voor de burgemeester de commissie van 1 december superbelangrijk om daar open te discussiëren over wat Essen nodig heeft.

De VAD analyse is interessant omdat dit intergemeentelijk is en ook Kalmthout en andere gemeentes te betrekken zijn. Zo ook Roosendaal. Er zal ook de vraag van de provincie komen om hen mee te betrekken.

Raadslid Jan Suykerbuyk stelt dat het duidelijk is dat er geen tijd te verliezen is. Hij hoorde de burgemeester zeggen dat hij begin volgend jaar een actieplan wil uitrollen. Dat is al over 100 dagen en dat moet goed gebeuren. Maar wij (de CD&V fractie?) vragen ons ook af of er al niet bepaalde zaken sneller kunnen gebeuren. Hij denk bijvoorbeeld aan het Statiebos opruimen en aanpakken. En wat met de invulling van het stationsgebouw aan de kant van het viaduct.

Hij voegt hier graag aan toe voorstander te blijven van een politiepost in de stationsomgeving. Het raadslid pikt graag in op de opmerking van schepen Robin Jacobs als zouden wij als CD&V niets gedaan hebben. Hij vraagt hiervan geen politiek spel van te maken, daar heeft Statie geen boodschap aan. Hij is er niet geboren maar woont er al wel een tijdje en daar gebeurt wel een en ander.

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat er inderdaad niet op het actieplan gewacht moet worden om nu al goede dingen te doen die nodig zijn. Het Statiebosje is een fysieke omgeving waar we moeten kijken hoe we dat kunnen opentrekken zodat er meer sociale controle mogelijk is. Wat betreft het Stationsgebouw zegt de burgemeester dat dat heel goed werd onderzocht en dat de fysieke toestand van het gebouw van die aard is dat er niemand in gezet kan worden. Er is schimmel en het ziet er niet uit. We zijn nu met de NMBS in contact om te bekijken wat daar moet gebeuren en door wie. Hij geeft ook nog graag mee dat onze korpschef ondertussen begrijpt dat wij politie in die buurt willen en staat daar achter.

Raadslid Marc Scheepers zegt meerdere vragen te hebben gesteld maar er graag één te willen uithalen, meer bepaald over het dealen aan de scholen. Bij Mariaburg staat men te dealen aan

de schoolpoort. Ze hebben altijd maar 1 dosis bij. Er wordt besteld en dat wordt geleverd en dan zijn ze weer weg naar een volgende bestelling.

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt hierop als je dat vaststelt je absoluut 112 moet bellen. Hij kan hier niet in de diepte op in gaan maar wil wel zeggen dat er politieel nu al stappen gezet en ook successen werden geboekt. Alle mensen moeten blijvend worden aangeraden dat als je aan een de school dealen ziet, je dan de taak hebt om onmiddellijk 112 te bellen.

Raadslid Marc Scheepers zegt dat de dealers onmiddellijk de grens over zijn.

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat dat niet uitmaakt. Blijven melden zodat een dossier wordt opgebouwd.

Raadslid Joke Hennekam zegt dat zij 3 jaar geleden aan de politieraad een rapport met kentekens en adressen heeft afgegeven. Daar is niets mee gebeurd. De politie gaf aan anders te werken en geen interesse te hebben in de kleine spelers, maar wel in de grote netwerken.

Maar ondertussen gebeurt er niets. Er moet daarentegen constant ingegrepen worden: gsm afpakken, brommer afpakken, alles in beslag nemen, elke keer naar de ouders.. zodat anderen dat zien. Want anders denkt men 'ik wil ook wel zo'n jobke'. Er moet kort op de bal gespeeld worden en dus iedere keer aanpakken zodat het niet meer interessant wordt.

Burgemeester Geert Vandekeybus zegt dat hij elke maand een overleg heeft met de korpschef en dat die een maand geleden de vraag stelde waarop de burgemeester afgerekend wilde worden op 6 jaar. Hij heeft hetzelfde geantwoord als wat raadslid Joke Hennekam nu aangeeft. Dit moet aangepakt worden en de politie moet dit trekken waarbij ook de recherche betrokken moet worden.

Raadslid Brigitte Quick zegt dat er nu ook flacka is, dat was er vorig jaar nog niet. Die mensen lopen rond als dwazen. Ze geeft aan al 3 keer iemand aan de deur te hebben gehad, 's avonds laat, als het licht brandt. Soms met groepjes, soms helemaal weg van de wereld. Dat hebben we hier in Essen niet eerder gezien. Vroeger was er wiet, nu is er dat vuile spul dat niets kost. In de Handelstraat is er zelf een dealer wiens lief je erbij krijgt als je genoeg afneemt. Dat is ook bekend in de ganse statiebuurt. Ze begrijpt niet dat hij niet opgepakt wordt. Ze vervolgt dat de CD&V wel actie heeft genomen. Ze zijn een paar jaar geleden met de wijkagenten in zee gegaan. Ze zijn in zee gegaan als CD&V met Arktos. We hebben de lichten laten branden in gans Essen... Nu zeggen dat er nooit iets is gebeurd... Neen, we zien het erger worden door dat vuile spul dat hier gedeald wordt en dat is wat hier wordt aangekaart.

Burgemeester Geert Vandekeybus geeft aan hierover niet te veel te kunnen vertellen maar er gaat iets gebeuren.

Raadslid Steff Nouws krijgt het woord en zegt als CD&V niet alleen in het vorig bestuur te hebben gezeten. Hij geeft aan dat de problematiek er is in de wijk en wil daarover graag volgende vraag stellen. De politie is sinds vandaag blijkbaar gestart met een buurtonderzoek. De agenten gaan van deur tot deur om de mensen te bevragen. Op wiens initiatief?

Burgemeester Geert Vandekeybus weet vanuit zijn maandelijks overleg met de politie dat er vaker buurtonderzoeken gebeuren.

Raadslid Steff Nouws zegt dat dit als zeer positief wordt ervaren. De mensen zijn blij en hij meent dat dit een krachtigs iets is en vraagt om dit op te nemen met de korpschef om dit maandelijks te herhalen. Hij begrijpt dat ze niet elke maand langs alle deuren kunnen gaan maar het opzetten van wijkmomenten met de deur open is ook een mogelijkheid zodat er contacten mogelijk zijn.

Raadslid Steff Nouws vervolgt dat hij deze week op facebook een foto zag van de kledingcontainers op statie met heel veel kledij er naast. Ook daar zit veel verwoekering. Het ziet er niet uit. En vuil trekt vuil aan. Het explodeert daar weer aan huisvuil. Hij vraagt om kortere acties op te nemen: contact met politie, opruimen van het statieboske, plaatsen camera...

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat er korte acties gebeuren. De diensten hebben 2 keer alles rond de containers opgeruimd maar paar uur later lag het al opnieuw vol.

Daar gaan we inderdaad dus structureel iets moeten aan doen. Acties gaan en moeten komen maar het zal een lange strijd zijn. Volgende week is er politieraad; de leden kunnen daar hun vragen stellen.

Raadslid Steff Nouws stelt voor om wat betreft de kledingcontainer die daar alvast tijdelijk weg te halen. Hij vraagt om ook mee te nemen dat hij weet heeft van mensen in Statie die

politie/112 bellen maar de politie reageert niet, er komt niemand ter plaatse. Ook dat voedt het wantrouwen.

Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat de mensen hem in dat geval mogen contacteren. Hij geeft nog mee dat hij elke dag de dag verslagen ontvangt en dat er ook successen worden geboekt.

Raadslid Steve Suykerbuyk vraagt zich af of wij als grensstation geen beroep kunnen doen op de spoorweggpolitie? Hij beseft dat die ook redelijk onderbemand is maar als grensstation de vraag niet stellen is sowieso slecht. Zij kunnen misschien daarin een taak op zich nemen.

Schepen Arno Aerden komt even tussen omdat dit een brede discussie mocht zijn. Hij hoorde een aantal zaken met betrekking tot de drugproblematiek, nieuwe soorten drugs die hun ingang vonden in Essen. Het is echter belangrijk voor ogen te houden dat we hier in de gemeenteraad zitten en dat we als gemeenteraad beperkt zijn in onze mogelijkheden. Er zijn aan een drugbeleid 3 zaken; preventief, repressief en curatief. Wat betreft het repressieve luik, daar zitten we eigenlijk op het domein van de politie. Wat hij hier nog niet hoorde en waar we ook geen vat op hebben, is het parket. Het parket moet uiteindelijk de politie instrueren om over te gaan tot het stellen van onderzoeksdaten. En als dat niet gebeurt, dan zal het niet gebeuren, hoe vaak wij ook zaken aangeven aan de politie. Het animo zal daar dan niet te groot zijn. De schepen stelt voor, gezien alle fracties vertegenwoordigers hebben in de politieraad, om daar de discussie verder te voeren.

Het preventieve luik, dat is wellicht het enige luik waar we als gemeente iets kunnen doen en dat zal uit de werkgroep voorkomen. Maar hiermee gaan we de problematiek van de Statiewijk niet oplossen.

Raadslid Tom Bevers is van mening dat dit een problematiek betreft waarvan we niet gedacht hadden dat dit Essen zou bedreigen. Dit is eerder een grootstedelijke problematiek die naar Essen is gekomen waar we nu mee moeten omgaan. Het is goed om daar met alle middelen aan te werken. Hij vervolgt dat in de vragen die werden gesteld raadslid Joke Hennekam wees op het aantal daklozen in onze gemeente. Ook dat is nieuw. Maar het wordt winter dus misschien ook daar tijdig de nodige aandacht voor wat we voor hen kunnen voorzien nu het kouder zal worden.

Schepen Arno Aerden reageert dat de daklozenproblematiek, die er inderdaad is, vaak multi-problemen betreft. Die problemen zijn vaak de aanleiding van dakloosheid. De gemeente heeft een opvangbeleid richting KINA in Malle. Daar zijn al mensen naar toe gegaan, ze kunnen daar ook blijven als er dergelijke problematiek is. Maar we hebben daar heel weinig vat op als gemeente. Er is hier rond ook een onderzoek gevoerd naar dak- en thuisloosheid. Ook daar is verder beleid rond te voeren.

Raadslid Eva Eyckmans meldt op dit moment geen weet meer te hebben van een arts die afkickprogramma's doet of begeleidt in deze regio of iemand die dat zal overnemen. Mensen die dan toch de stap zetten om zich te laten behandelen, moeten nu verder weg. Schepen Robin Jacobs antwoordt hierop dat wij ook daar geen enkele impact op hebben. Schepen Katrien Somers vult aan daar ook op in te zetten en dat dit ook wordt bekeken bij het OCMW. De meesten willen eigenlijk niet geholpen worden.

Raadslid Joke Hennekam stelt dat er vroeger in de scholen met getuigenissen met ex-drugverslaafden werd gewerkt. Dat werd afgeschaft. Maar is dat geen mogelijke piste? Burgemeester Geert Vandekeybus antwoordt dat dit maandag besproken werd met de wijkpolitie en dat ook zij vragende partij zijn om dit terug in gang te zetten. Hij zelf is hier ook voorstander van.

Raadslid Dirk Konings geeft aan in dit debat niet alles te willen betrekken maar tijdens de vorige gemeenteraad werd hier verwezen naar Gent waar het OCMW een zwaar geval meemaakte. We moeten niet wachten tot er iets gebeurt zoals in Mol vorig weekend. Vapen vraagt ook de nodige aandacht. Als je ziet wat er tijdens fuiven 'af gevapet' wordt, dan vraagt dat om zaken die verkeerd aflopen. Vapen is een groot probleem. We proberen een rookvrije generatie te krijgen, maar dit gaat in de tegenoverstelde richting.

Raadslid Ellen Maas vult aan dat dat ook niet in de reguliere tabakshop te koop is voor

jongeren. Vapen is ook een soort van dealen.

Schepen Arno Aerden meldt dat er deze namiddag tijdens het zorgcoördinatorenoverleg een infosessie is geweest hierover. Dat werd gegeven door VAGGA.

Voorzitter Dirk Smout stelt voor het debat verder te voeren in de commissie begin december.

B.7 MEDEDELINGEN.

Voorzitter Dirk Smout meldt dat de laatste dinsdag in de herfstvakantie valt, nL. op 28 oktober. Hij wil bij de fractievoorzitters aftoetsen of de volgende gemeenteraad op 28 oktober, dan wel een week vroeger op 21 oktober moet doorgaan.

Burgemeester Geert Vandekeybus geeft aan zelf op vakantie te zijn tijdens de herfstvakantie en er zijn wel dossiers die geagendeerd moeten worden.

Raadslid Tom Bevers zegt dat een datum nooit voor iedereen zal passen. Het huishoudelijk reglement zegt buiten de schoolvakanties te blijven en dat wordt volgens hem dan ook best gevolgd.

Voorzitter Dirk Smout besluit dat de volgende gemeenteraad zal plaatsvinden op dinsdag 21 oktober 2025.

Raadslid Anne Somers meldt dat de Commissie Interne Aangelegenheden zal plaatsvinden op 1 december 2025.

Raadslid Eva Eyckmans meldt dat de volgende commissie welzijn zal plaatsvinden op 5 november.

Voorzitter Dirk Smout sluit de vergadering van de gemeenteraad om 22u21.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Ivan Kockx
algemeen directeur

Dirk Smout
voorzitter