

BEKENDMAKING 7 BESLUITEN ONGESCHIKTHEID EN ONBEWOONBAARHEID**Nieuwstraat 99 (kamers 0-1, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 2-1)
(1^{STE} Afdeling, sectie A, nummer 15 S)**

Internnummer:	OO 2025-02
Projectnummer VLOK:	HP24-001866
Beslissingsdatum:	10.09.2025

De burgemeester,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, deel 2, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op ministerieel besluit van 09 december 2024 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbewoonverklaring van een woning van de gemeente Essen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van Essen van 25 april 2018 met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het verzoek van de burgemeester van 24 januari 2024;

Gelet op het technisch verslag van 19.06.2025, opgesteld door Birger Schröter, in opdracht van Wonen in Vlaanderen;

Gelet op het advies van 16.07.2025, gegeven door Pieter Van Vlaanderen, adviseur woningkwaliteit Wonen Antwerpen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen;

BESLUIT :

Art.1: De zeven kamers binnen de woning gelegen langs **Nieuwstraat 99** te Essen, kadastraal gekend onder 1^{ste} afdeling, sectie A, nummer 15 S, wordt in zijn huidige toestand onbewoonbaar en ongeschikt verklaard;

Art.2: De bewoning moet uiterlijk op **1 december 2025** worden stopgezet. Het verhuren of ter beschikking stellen van de woning is strafbaar. De eigenaar die een onbewoonbaar verklaarde woning verhuurd, kan hiervoor gerechtelijk worden vervolgd.

Art.3: De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art.4: Een afschrift van dit besluit en van het wordt naar Wonen-Vlaanderen, afdeling Antwerpen, beheerder van de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen, gestuurd.

Art.5: Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (adres van de beroepsinstantie: Wonen in Vlaanderen, afdeling woningkwaliteit, Koning Albert II-laan 15 bus 253 te 1210 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Gedaan te Essen op 10.09.2025

 Elektronisch ondertekend op
21/09/2025 door Geert Karel
Vandekeybus, burgemeester

 Elektronisch ondertekend op
22/09/2025 door Ivan Kockx,
algemeen directeur

