

VERSLAG



COMMISSIE OMGEVING

Zitting van 19 juni 2025
Locatie schepenzaal gemeentehuis
Duur 20u00 – 21u00

	Aanwezig	Aanwezig - plaatsvervanger	Verontschuldigd
Commissieleden			
Tuur Goormachtig, voorzitter	X		
Tom Bevers	X		
Judith Francken	X		
Johnny Hendriks			X
Jokke Hennekam			X
Dirk Konings	X		
Ellen Maas	X		
Kenny Van Dyck	X		
College B&S			
Geert Vandekeybus			X
Robin Jacobs			
Arno Aerden	X		
Helmut Jaspers			X
Joris Brosens			
Katrien Somers	X		
Raadsleden			
Eva Eyckmans			
Emma Lambregts			
Steff Nouws			
Kevin Ooye			
Brigitte Quick			
Marc Scheepers			
Dirk Smout			
Anne Somers			
Jan Suykerbuyk			
Steve Suykerbuyk			
Jeroen Verleysen			
Genodigden/Deskundigen			
Hylke Maes	X		

Publiek			
x			

1. Agendapunt Uitbreiding Rijkmaker fase 2

Inleiding dossier schepen Arno Aerden.

- Bevoegde overheid is de provincie
- CBS heeft eerste negatief advies gegeven in maart
- Arcadis als neutrale partij ingehuurd

Toelichting procedure door Charis Huygelen en Hylke Maes met PowerPoint

Het aanvraagdossier van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen werd ingediend vooraleer de gewestelijke Hemelwaterverordening van toepassing was. Voor projecten op openbaar domein is deze regelgeving immers pas van toepassing sinds 7 januari 2025. De omgevingsvergunningsaanvragen van de latere bedrijven op de site, zullen telkens afgetoetst worden aan de op dat moment geldende regelgeving. Voor die aanvragen zal de gewestelijke hemelwaterverordening dus ook van toepassing zijn. Uiteraard zal het overgrote deel van de opgelegde capaciteit voor buffer – en infiltratievoorzieningen opgevangen kunnen worden door de collectieve voorzieningen die in de huidige aanvraag worden voorzien. Het RUP Rijkmaker fase 2 legt op dat elk individueel bedrijf dat een omgevingsvergunning aanvraagt, zal moeten voorzien in de nodige buffer – en infiltratievoorzieningen voor 10% van de aanwezige verhardingen op het terrein.

Vraag Kenny Van Dyck: is het gelijkleggen van de kopmuren geen issue rond veiligheid omdat het vlakbij de gracht is; deze berm is nl. niet zo heel breed? Is het geen optie om een 45° bocht te installeren?

Er is gekozen om de kopmuren gelijk te leggen met de berm in functie van de veiligheid van het doorrijdend verkeer. Als het vrachtvervoer van de baan afwijkt zouden zij op deze muurtjes inrijden. Daarbij, leert de ervaring dat men vaak over deze muurtjes rijdt en deze beschadigd worden waardoor regelmatig herstel nodig is. Er werd rekening gehouden met een voldoende grote draaicirkel om af te draaien, daarbij noopt de gracht naast de oprit tot voorzichtig rijgedrag. Wat betreft de kopmuren aan de gewestweg er nog ruimer de plaats om af te draaien en stelt zich geen probleem. In die zin is een 45° bocht niet nodig.

Vraag Dirk Konings: liggen de wachtbuizen klaar? Ja, er liggen 5 wachtbuizen klaar van 110 overheen heel de site. Aan ieder kruispunt liggen er ook 2 om alles te verbinden. Deze staan op de plannen muv de wachtbuizen aan de postbaan, deze worden nog ingetekend.

Vraag Dirk Konings: Wordt er gas voorzien; neen, er wordt geen gas voorzien volgens de regelgeving mag dit ook niet meer (net zoals bij privéverkavelingen overigens). Dit staat ook zo in het RUP.

2. Rondvraag

Vraag Judith Francken: op de gemeenteraad staat de aankoop van de recreatiegronden bij de Steenovenstraat/Nolsebaan; welke zijn de plannen hiermee?

>groene poort toegang Heide

>in kader van beleidsplan ruimte

Qua prijs marktconform en binnen de middelen van de gemeente.

3. Datum volgende commissievergadering: 21 augustus 2025