

VERSLAG



GEMENGDE COMMISSIE VRIJE TIJD EN VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

Zitting van 17 juni 2025
Locatie schepenzaal gemeentehuis
Duur 20u00 – 20u45

	Aanwezig	Aanwezig - plaatsvervanger	Verontschuldigd
Commissieleden Vrije Tijd / Infrastructuur en Verkeer			
Emma Lambregts, voorzitter	X		
Kevin Ooye, voorzitter	X		
Johnny Hendriks			X
Steff Nouws	X		
Dirk Konings	X		
Marc Scheepers			X
Steve Suykerbuyk	X		
Kenny Van Dyck	X		
Jeroen Verleysen	X		
Pieter Verhoeven, secretaris	X		
Tuur Goormachtig	X		
Brigitte Quick	X		
Anne Somers	X		
Jan Suykerbuyk	X		
Charis Huygelen, secretaris	X		
College B&S			
Geert Vandekeybus	X		
Robin Jacobs			
Arno Aerden			
Helmut Jaspers	X		
Joris Brosens	X		
Katrien Somers	X		
Raadsleden			
Tom Bevers			
Eva Eyckmans			
Dirk Smout			
Judith Francken		X	
Ellen Maas		X	

Jokke Hennekam		X	
Genodigden/Deskundigen			
Jef Pleysier, diensthoofd gemeentewerken			
Gwendy Herremans, deskundige patrimoniumbeheer			
Publiek			
x			

1. Opening

Emma Lambrechts opent de vergadering. Aanbesteding Vrijtijdscentrum is enige agendapunt. Uiterlijk 9.00u afronden zodat de commissies daarna kunnen opsplitsen.

2. Aanbestedingsdossier Vrijtijdscentrum

Toelichting:

Perceel 1 afraak is uitgevoerd. Perceel 2 ruwbouw en omgevingswerken: deze aanbesteding ligt vandaag voor. 6,3 miljoen voor dit perceel. Het gaat om een Europese aanbestedingsprocedure omdat het een hoog bedrag is. De theatertechnieken en keuken meegeteld kom je aan het drempelbedrag.

Offertes openen tegen eind september, zodat in oktober aanbesteding verslag en gunning kan gebeuren. In december kan dan de opdracht gesloten worden, zodat in voorjaar 2026 kan worden aanbesteed. Er is een doorlooptijd van 330 werkdagen voorzien om tot realisatie te komen. Dit is gelijk aan een kleine 2 jaar werk. Einde van de werken valt dus te voorzien in 2027. Zodra deze aanbesteding is opgestart, kan gelijktijdige aanbesteding van theatertechnieken en meubilair gestart worden.

Steven Suykerbuyk: waarom in 3 percelen en niet aan 1 aannemer? - In onderaanneming zou iedereen percentage nemen. Deze manier van werken is goedkoper. De aannemer blijft wel coördinerend.

Brigitte Quick: prijs is criterium? – ja, belangrijkste kader ligt vast in de Europese procedure.

Stef: wat is verschil met andere aanbestedingen? - Administratief is enkel het formulier het verschil. Er zijn weinig andere mogelijkheden om criteria toe te voegen. Enkel de 'klasse' van aannemers kan bepaald worden. Iedereen die hieraan voldoet mag intekenen. Vraag is gesteld of lokaal gezocht kan worden bij onderaanneming. Dit is moeilijk, want is niet te beoordelen op moment dat offertes geopend worden.

Brigitte: hadden referenties in de sector geen goede afweging kunnen zijn? – Ook hier vormt de aanbestedingsprocedure het kader.

Tuur: theater, keuken en inrichting zijn heel specifiek. Is het hier niet wenselijk om met mensen met kennis van zaken te werken? – Het bestek voor deze percelen zal specifiekere bepalingen opnemen rond kwaliteit van materiaal.

Jokke: kan je vragen om bij de prijs referenties te voegen? - Dit zit al vervat in de bepaling van de 'klasse'. Dit criterium garandeert dat de aannemer al dergelijke grote projecten heeft gerealiseerd.

Steve: is dit een automatische gunning? – Nee, prijzen worden post per post nagekeken. Hier zit evenwel geen afzonderlijk waardeoordeel in.

Dirk Konings: richting de andere percelen kunnen andere administratieve bepalingen worden vastgelegd. Opletten dat deze nu niet worden vastgelegd voor de overige percelen. - Voor andere percelen zal een nationale aanbesteding wellicht volstaan.

Tuur: is er betrokkenheid van theatertechnici? - Theatertechniek-specialist is al betrokken bij het ontwerp, maar ook bedoeling om deze aanbesteding niet te lang te laten wachten zodat ook deze uitvoerders mee betrokken kunnen worden en er kan worden afgestemd met de algemene aanneming.

Brigitte: benadrukt in dat verband nogmaals het belang van kwalitatieve garanties.

Tuur: problemen nadien oplossen is vaak duurder.

Brigitte: Het lastenboek is niet bij stukken van de commissie aangeleverd. Hierdoor is het niet mogelijk om inhoudelijke vragen te stellen. Zijn technische vragen op gemeenteraad nog mogelijk? Dirk: Dit is een toelichtingsvergadering. Plannen zijn niet aangeleverd, dossier was niet beschikbaar. Op deze manier is het voor de commissieleden niet mogelijk om hun rol te spelen.

Helmut: vraagt de leden naar een mogelijke oplossing.

Wordt overeengekomen: vragen kunnen bezorgd worden voor de gemeenteraad zodat nog geantwoord kan worden. Vragen zijn tegen vrijdag 13/6 aan te leveren, zodat maandag of op de raad nog geantwoord kan worden.

Emma: afhankelijk van de vragen kan maandagavond 23/6 een extra commissie belegd worden.

Joris: de problemen met extranet en het aanleveren van stukken wordt met de administratie opgenomen.

3. Rondvraag

/

4. Varia

/

5. Datum volgende commissievergadering: te bepalen