

**BEKENDMAKING BESLUIT BURGEMEESTER TOT HET NEMEN VAN PASSENDE MAATREGELEN IN
HET KADER VAN ART.135 N.GEM.**

**Mereldreef 2 – 2910 Essen
(2de afdeling, sectie D, nummer 629 G 12)**

Intern nummer: OO 2024-06

Beslissingsdatum: 02.07.2024

De burgemeester,

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

De burgemeester heeft de bevoegdheid om artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen wanneer de openbare gezondheid of de openbare veiligheid in gevaar is;

BESLUIT :

Artikel 1: De constructie gelegen aan de Mereldreef 2 te 2910 Essen, kadastraal bekend als 2^{de} afdeling, sectie D met nummer 629 G 12, wordt **onbewoonbaar** verklaard.

Artikel 2: De constructie vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO), vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 3: De bewoning wordt per direct stopgezet. De burgemeester kan een ontruimingsbevel uitvaardigen en overgaan tot gedwongen ontruiming.

Artikel 4: Zolang de woning niet voldoet aan de bepalingen van artikel 1.3, §1, 7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is het rechtstreeks of via tussenpersoon verhuren, ter beschikking stellen of te huur stellen van de woning met het oog op bewoning strafbaar en kan bestraft worden met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en/of geldboete van 500 tot 25.000 euro.

Op basis van volgende verzwarende omstandigheden kan het verhuren van de woning als hoofdverblijf bestraft worden met een gevangenisstraf van één tot vijf jaar en/of een geldboete van 1000 tot 1000.000 euro:

- Als van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt;
- Als het een daad van deelneming aan de hoofd- of bijkomende bedrijvigheid van een vereniging betreft, ongeacht of de schulldige de leiding heeft.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit wordt aan Wonen in Vlaanderen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen, beheerder van de Vlaamse Inventaris, bezorgd.

Wonen in Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Patrimoniumdocumentatie, van het geïnventariseerde goed.

De opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) heeft tot gevolg dat voor de eerste keer van zodra de woning vermeld in artikel 1 gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris een gemeentelijke heffing zal moeten worden betaald door de houder van het zakelijk recht op de woning en dit jaarlijks op de datum van de verjaardag van de opname op de inventaris, en dat tot zolang de woning niet geschrapt is uit voormelde inventaris, behoudens vrijstelling of opschorting.

Artikel 6: Dit besluit wordt opgegeven indien is komen vast te staan dat de gebreken die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen zijn verholpen en de woning conform werd bevonden.

Artikel 7: Het OCMW van de gemeente Essen, de politiezone Grens en Wonen in Vlaanderen, afdeling Antwerpen, worden – naast verhuurder en huurder – in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 8: Dit besluit doet verder geen uitspraak over de stedenbouwkundige verplichtingen.

Artikel 9: §1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur binnen de 30 dagen na de bekendmaking van de beslissing op de website.

Zodra de houder van het zakelijk recht aantoonde dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.

Gedaan te Essen op 02.07.2024