

Gemeenteraadscommissie Infrastructuur en verkeer.

Datum: 23 april 2024
Locatie: Raadzaal
Duur: 20.00 u – 21.45 u

Aanwezig: Dirk Smout, voorzitter.
Brigitte Quick, schepenen.
Joke Hennekam, Annemie Baeyaert, Jan Suykerbuyk, Kirsten Tobback, Ludo Somers, Kevin Ooye, Katrien Somers, leden van de commissie.
Jef Pleysier, secretaris.
Jordy Van Hoof, projectleider riolering van Fluvius

AGENDA.

-
1. Samenwerkingsovereenkomst, studiekosten en raming riolering Woonbos
 2. Varia en rondvraag
-

VERSLAG VORIGE COMMISSIE.

Geen opmerkingen.

1. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST, STUDIEKOSTEN EN RAMING RIOLERING WOONBOS

Voorafgaand aan de bespreking van de samenwerkingsovereenkomst wordt door Jordy Van Hoof, projectleider riolering van Fluvius, nog een toelichting gegeven over de huidige waterproblematiek in het Woonbos en de impact hierop voor de rioleringswerken in het Woonbos. De presentatie is toegevoegd in bijlage.

Tijdens de toelichting werden volgende zaken genoteerd. In het voorziene rioleringsproject fase 1 van het Woonbos (alles ten oosten van de Eekhoornlaan) is de aanleg van een DWA-riolering (vuil water) voorzien, niet van een RWA-riolering (regenwater). De waterproblematiek is wel bekeken met het studie bureau. De huidige ernstige hinder doordat douches en toiletten niet meer gebruikt konden worden, wordt opgelost door DWA-riolering. Dit is immers een gesloten stelsel waarop de grondwaterstanden geen invloed hebben.

Ook mag de brandweer in noodsituaties van ondergelopen wegen/woningen in dit rioleringsstelsel pompen. Dit stelsel heeft een buizen met een diameter 250mm en is 13 km lang. Dit geeft de nodige bufferring. Het studie bureau is aan het bekijken welke capaciteit exact en hoelang het dan duurt om dit door de voorziene pompinstallaties ook weer leeg te laten pompen.

Ook zijn we nog aan het onderzoeken of een waterdoorlatende koffer voor de wegenis een optie zou zijn kunnen zijn. Hiervoor zijn de grondwatermetingen terug opgestart (gestopt in 2018). Ook om te zien of deze meerkosten voor een waterdoorlatende fundering wel voldoende gaan opbrengen (is er een grote buffercapaciteit mogelijk?).

Dit rioleringsdossier is een heel groot werk, ook met heel veel partners (ANB voor bosgebied, maar ook invloedsfeer in de Kalmthoutse Heide, 3 opdrachtgevers Aquafin, Fluvius en gemeente, nutsmaatschappijen, VMM-subsidies,...). Dit vraagt allemaal tijd.

De aanleg van riolering in het Woonbos (onverharde) fase 1 zou zeker 1,5 à 2 jaar duren, maar ook dit is nog onzeker. Kan aannemer in meerdere fases gelijktijdig werken of niet?

We moeten niet alleen voor de afvoer van overtollig water in de winter zorgen, maar ook denken aan de droge zomers met watertekort? En eigenlijk voor heel Essen. Daarom is de gemeente ook een hemelwater en droogteplan aan het opmaken.

Problemen fase 2 zijn groter, dus waarom niet eerst fase 2. Fase 2 kan niet eerst omdat deze zal moeten aansluiten op de collector van Aquafin van fase 1. Ook nog geen subsidies voor fase 2 omdat wij onze reductiedoelstellingen gehaald hebben.

Voor fase 2 (alles ten westen van de Eekhoornlaan) zijn er nog meer randvoorwaarde, belangrijkste die hierbij komt, is de drinkwaterwinningen in dit gebied. Heel het gebied ligt hier in een beschermingszone 3, wat betekent dat Pidpa bijna overal toestemming voor zal moeten geven.

Daarom reeds de eerste contacten met Pidpa gelegd. Er zijn geen wijzigingen in oppompen Pidpa in m³ de laatste jaren, maar ook lokale kleine verschillen kunnen belangrijk zijn. Welke voorwaarden heeft pidpa voor grachten/ bufferbekkens/...

Fase 2 heeft zeer grote afstroom door het natuurlijke reliëf. Gaat in een trechtervorm naar de Oude Moervaart. Hier zijn volgens de satellietbeelden grachten die deze trechter lijken te volgen, maar vele zijn onderbroken. Deze zomaar openleggen, kan ook het probleem verplaatsen.

Fluvius zijn stelsels worden vooral gebaseerd op piekbuien, niet op langdurige perioden van neerslag. Beperkte ruimte, maar voor alles (grachten, weg, nutsleidingen,...) heb je bijna 12 m lege ruimte nodig, waarin nu vele bomen staan. Deze allemaal kappen en eigenlijk ook een lege ruimte van 12 meter breed is ook niet wenselijk in het Woonbos. ANB hun advies is te volgen, zal heel moeilijk zijn om dit geregeld te krijgen.

Wat gaan we nu dan doen? Vooral niet ondoordacht te werk gaan. Eerste gesprekken en studies zijn opgestart. Waar verbeteringen kunnen, zullen ze gebeuren. Communicatie is er geweest, als er nieuwe ontwikkelingen zijn, gaan we opnieuw communiceren.

Riolering nu kost bijna 13 miljoen, maar met RWA-erbij moet je nog eens 4 à 5 miljoen rekenen. Mensen hebben toch planbaten betaald, wat is daarmee gebeurd?

Welke planbaten zijn er binnengekomen, hoeveel % heeft deze al betaald? Zal opgevraagd worden
Verplicht om nu IBA te voorzien, maar straks ook verplicht aan te sluiten eens er riolering ligt.

Door schepen Brigitte Quick wordt een toelichting voorzien in verband met dit agendapunt.

In het college van 22 september 2021 is kennis genomen van de plannen en ramingen van het rioleringsdossier Woonbos Wildert. Het voorstel wegopbouw met betonnen zijstroken en middenloper in kasseien is nadien besproken met studiebureau Vectris in kader van het mobiliteitsplan. De wegopbouw met brede betonnen zijstroken van 2m en een kasseien middenstrook van 1,2m ligt in lijn met de visie uit het mobiliteitsplan en is zeker een verbetering voor de fietsers. De fietser krijgt een duidelijke plaats waar ze comfortabel naast elkaar kunnen fietsen. De auto zal door de visuele wegopbouw en door de middenloper in kasseien geremd worden.

Op basis van een vervolgoverleg van 11 oktober 2022 tussen diensthoofd en deskundige wegen, schepen Brigitte Quick en burgemeester Gaston Van Tichelt, is in het schepencollege van 19 oktober 2022 beslist om akkoord te gaan met het ontwerp:

- dat de onverharde straten over de volledige breedte heraangelegd worden en dat hiervoor het verhoogd sleufherstel wordt aangevraagd,*
- dat de Nolsebaan vanaf de kruising met de Velodreef tot en met het kruispunt van de Patrijzenlaan (ca. 500m) en de Vijverlaan vanaf begin onverharde zone aan Begonialaan tot en met kruispunt Jeneverbeslaan (ca. 200m) worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers tussen boordstenen,*

- dat de verharde wegen Steenovenstraat, Nelsebaan en Velodreef een nieuwe wegopbouw krijgen met betonnen zijstroken van 2 m breed en een kasseien middenloper van 1,2 m breed en 10 tweezijdige versmallingen.

In hetzelfde college is eveneens beslist om akkoord te gaan met:

- de opmaak van een rooilijnplan t.b.v. 44.720 euro excl. btw of 54.111,20 euro incl. btw ten laste van de gemeente,
- dat na het bezorgen van een geactualiseerde raming, de nodige budgetten vanaf 2023 worden voorzien.

Aquafin heeft voor dit dossier Sweco aangesteld als studiebureau volgens het toen geldende raamcontract "MLO d.d. 10-08-2012". Hierbij hebben ze als studiebureau een kortingsfactor op de ereloonformule opgenomen van 0,80. In de loop van het dossier kunnen vervolgens verschillende partners participeren in het project, wat met Fluvius en de gemeente is gebeurd. Voor deze bijkomende partner(s) wordt dan door Aquafin een SOV opgesteld. Deze SOV tussen Fluvius, Aquafin en de gemeente en addendum zijn door Aquafin ter ondertekening overgemaakt en opgenomen in bijlage. Hierin is bepaald dat alle partijen instaan, ook financieel, voor o.a. de studie en ontwerp, de vergunningen, eventuele onteigening, veiligheidscoördinatie, grondverzet (MHO), sloopopvolgingsplan (SOP), aanneming der werken, leiding der werken, toezicht der werken, wijziging en verrekening,... en hoe de kostenverdeling hiervoor wordt bepaald. In deze samenwerkingsoverkomst is Fluvius als grootste aandeelhouder ook aangeduid als leidend ambtenaar.

Op basis van de totale raming der werken van 12.290.461,26 excl. btw op het moment van goedkeuring van het ontwerp bedraagt de totale verwachte ereloonkost 386.546,49 excl. btw, waarvan het aandeel voor de gemeente € 103.942,34 excl. btw bedraagt of € 125.770,23 incl. btw.

Meerwerken niet opgenomen in de ereloonovereenkomst Voor meerwerken die niet onder de ereloonovereenkomst vallen, wordt een afzonderlijk voorstel overgemaakt.

- Zo zijn de meerwerken voor de opmaak van rooilijnplannen voor € 54.111,20 incl. btw en 100% ten laste van de gemeente en is de offerte hiervoor reeds goedgekeurd op CBS van 19/10/2022.
- Voor de milieuhygiënische onderzoeken (MHO) en sloopopvolgingsplan (SOP) loopt dit volgens de raamovereenkomsten van Aquafin/Fluvius en bedraagt de totale kostprijs € 26.668,77 excl. btw, waarvan € 7.171,23 excl. btw of € 8.677,19 incl. btw ten laste van de gemeente. Deze onderzoeken zijn reeds uitgevoerd en deels gefactureerd.
- Uit het MHO/SOP onderzoek is gebleken dat er asbestverdacht materiaal aanwezig was, waardoor een extra asbestonderzoek nodig was. Dit onderzoek kostte € 17.872,12 excl. btw, waarvan € 4.805,81 excl. btw of € 5.815,03 incl. btw voor de gemeente Essen. Ook dit onderzoek is ondertussen afgerond en deels gefactureerd.

Gezien de te verwachte studiekosten ondertussen zijn opgelopen tot 194.373,65 incl. btw, wordt het dossier voor de studiekosten doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Tijdens de bespreking worden volgende punten genoteerd :

Zijn er brandgangen (nodig) in het Woonbos? Zit hier onderhoud op. Gaan we navragen bij de brandweer.

Besluit :

De commissie neemt kennis van de toelichting van Fluvius over de aanpak van de waterproblematiek en de samenwerkingsovereenkomst studiekosten en raming voor het rioleringsproject Woonbos.

2. Varia en rondvraag

In de buurt van het station staat voor de Stationsstraat 239 al lang een stelling. Hier gebeurt weinig. Kan dit. Deze zullen een vergunning hebben. Ondertussen nagekeken en de huidige vergunning loopt nog tot eind april (deze is wel al eens verlengd).

Wanneer staat de afbraak van het parochiecentrum gepland? Volgende week beginnen ze, eerst met asbest te verwijderen en werfinrichting, sloop gebouw start begin mei.

De vergadering wordt afgesloten om 21.45 uur.