

**NEMEN VAN PASSENDE MAATREGELEN
OP BASIS VAN ART. 133 EN 135, §2 VAN DE NIEUWE
GEMEENTEWET**

**Stationsstraat 217 bus 1, 2910 Essen
1^{ste} afdeling, sectie E, nummer 645 D 6**

Conform artikel 2.42 van de Vlaamse Codex van 2024

Intern dossiernummer: VW 2024-01

De burgemeester van Essen;

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de melding van de gemeenschapswacht dd. 10.11.2023 over de onhygiënisch toestand van het dakterras en de aantrek en aanwezigheid van ongedierte door aanwezig huishoudelijk afval;

Overwegende dat de gemeenschapswacht moeite heeft gedaan om de bewoners uit te leggen dat afval op het dakterras niet kan. Door de gemeenschapswachter werd ook een afvalkrantje achtergelaten. Wegens aanhoudende klachten van de buurt, heeft de gemeenschapswacht opnieuw gevraagd om het afval te verwijderen.

Overwegende dat de maatschappelijk assistent contact heeft opgenomen met de bewoners, waarbij de bewoners mondeling hebben gemeld dat ze ondertussen het saldo voor huisvuilophaling hebben aangevuld.

Overwegende dat op 05.12.2023 door de diensten bevoegd voor afvalophaling werd meegedeeld dat het saldo nog niet werd aangezuiverd;

Overwegende dat de burgemeester de bevoegdheid heeft om artikel 133 en 135, §2 N.Gem toe te passen wanneer de openbare gezondheid of de openbare veiligheid in gevaar is.

Overwegende dat op 5.12.2023 een aangetekende brief werd verzonden door de huisvestingsambtenaar met daarin de vermelding dat de openbare veiligheid, gezondheid en hygiëne in het gedrang is omwille van:

- Opstapeling huishoudelijk afval en allerhande materialen (bed, tafel, plastic, ...);
- Verhinderend van de uitmonding van schouw, wat een gevaar kan betekenen voor de aanvoer van zuurstof en afvoer van rookgassen.

In voormelde brief werd opgenomen wanneer de eerstvolgende momenten van huisvuilophaling zijn en waar en wanneer grof huisvuil kan aangeboden worden.

Er werd gevraagd het nodige te doen tegen eind 2023. Een datum van plaatsbezoek werd in de voormelde brief opgenomen. Indien deze datum niet schikt, werd gevraagd om een alternatieve datum voor te stellen.

Overwegende dat de bewoners geen contact hebben opgenomen met de administratie, niet om hun kant van het verhaal mee te delen of een alternatieve datum voor te stellen;

Overwegende dat de huisvestingsambtenaar zich heeft aangemeld op datum en tijdstip bepaald in hoger vermeld schrijven, namelijk 15.01.2024 om 11u. Na herhaaldelijk aanbellen en -kloppen, heeft niemand de deur geopend. Langs achteren kon vastgesteld worden dat er nog steeds afval aanwezig is op het dakterras.

Gelet op de bevindingen van de gemeenschapswacht en huisvestingsambtenaar;

Overwegende dat door deze situatie de openbare veiligheid, gezondheid en hygiëne van de woning zelf en zijn omgeving niet kan gegarandeerd worden;

Overwegende dat omwille van bovenstaande aangewezen is om snel gepaste maatregelen te nemen in toepassing van de artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de woning, gelegen aan de Stationsstraat 217 bus 1 te 2910 Essen, waarvan de heren Hamdach Oussama en Hamdach Bilal bewoners zijn, zal volgende passende maatregelen genomen worden:

- **Opruiming van het afval en allerhande materialen op het plat dak**

De directe impact op de openbare veiligheid en gezondheid wordt hierdoor weggenomen, de schouwuitmonding zal hierdoor ook weer volledig vrij komen.

Artikel 2

De maatregel, waarvan sprake in artikel 1, zal door de gemeentelijk diensten ingepland worden op **dinsdag 30 januari 2024**. Deze maatregel zal ofwel uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten zelf of door een externe firma.

Tot die datum kunnen de bewoners zelf nog actie ondernemen en de huisvestingsambtenaar van de gemeente Essen hiervan op de hoogte te brengen, de contactgegevens kan u terugvinden in de begeleidende brief bij dit besluit.

Artikel 3

De kosten verbonden aan de in artikel 1 opgesomde maatregelen en acties, worden ten laste gelegd van de bewoner van voornoemde woning.

Artikel 4

Het OCMW van de gemeente Essen, gemeenschapswachten, PZ Grens en de eigenaar van de woning, worden in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 5

INDIEN ER GEEN TOEGANG WORDT VERKREGEN, ZAL EEN BESLUIT UITGEVAARDIGD WORDEN MET TOEGANGSBEVEL. HIERBIJ ZAL MET BEHULP VAN EEN SLOTENMAKER DOOR DE POLITIE TOEGANG VERSCHAFT WORDEN. DE GEMAAKTE KOSTEN (KOSTEN ADMINISTRATIE, SLOTENMAKER EN DE VOORNOEMDE KOSTEN MET BETREKKING TOT DE OPRUIMACTIE ZELF) ZULLEN OP DE BEWONERS VERHAALD WORDEN. INGEVAL NIET BETALING ZAL DE FINANCIËEL BEHEERDER VAN DE GEMEENTE DE OPDRACHT GEVEN OM OVER TE GAAN TOT EEN GERECHTELIJKE INVORDERING.

Artikel 6

Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen zijn verholpen.

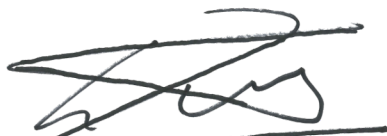
Artikel 7

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel verstuurd worden of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur binnen de 30 dagen na de bekendmaking van de beslissing op de website van de gemeente Essen.

Gedaan te Essen, 19.01.2024

 Elektronisch ondertekend op
22/01/2024 door Gaston Van Tichelt,
burgemeester



Gaston Van Tichelt
Burgemeester

 Elektronisch ondertekend op
23/01/2024 door Peter De Smedt,
algemeen directeur, waarnemend

Ivan Kockx
algemeen directeur