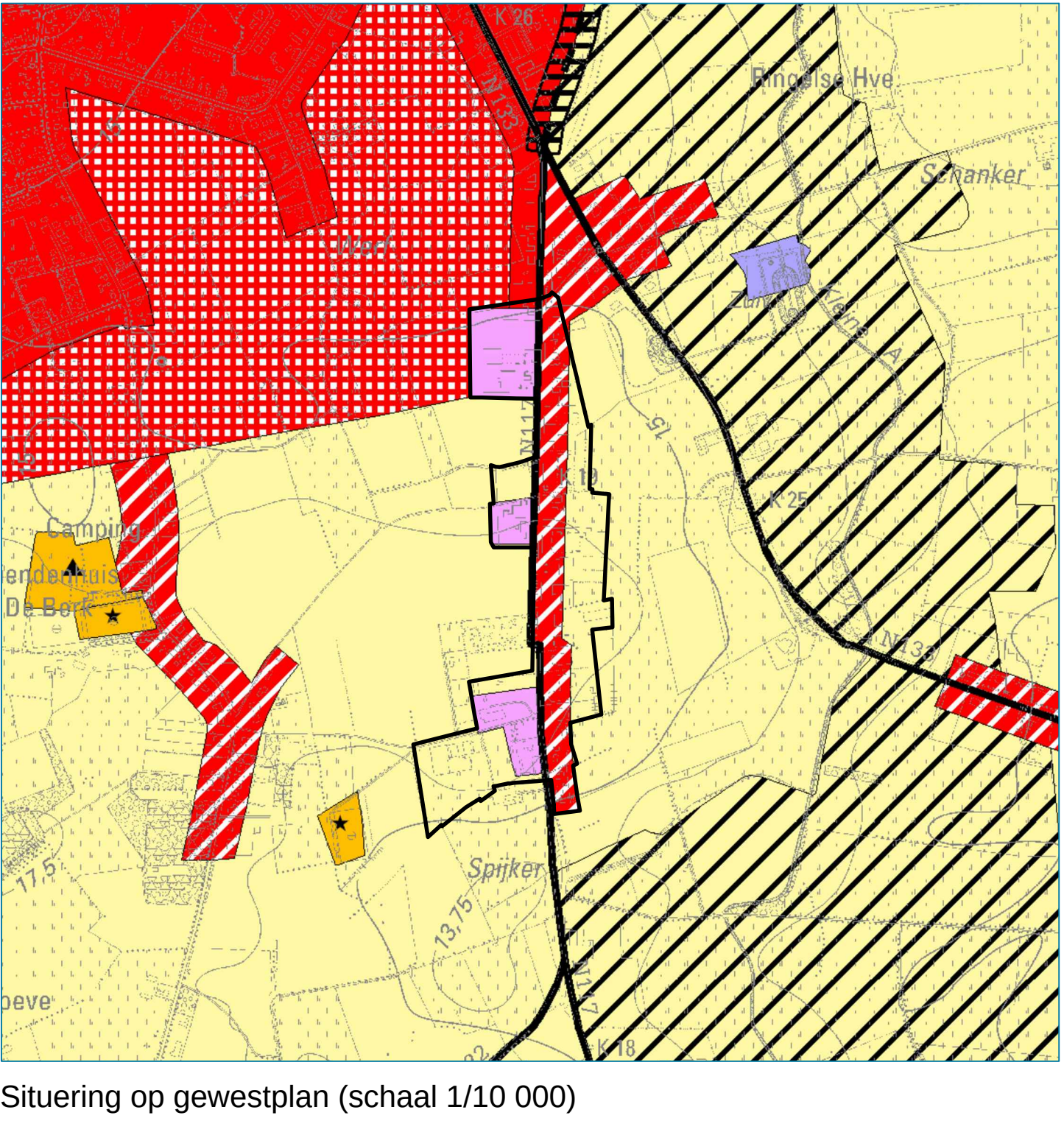
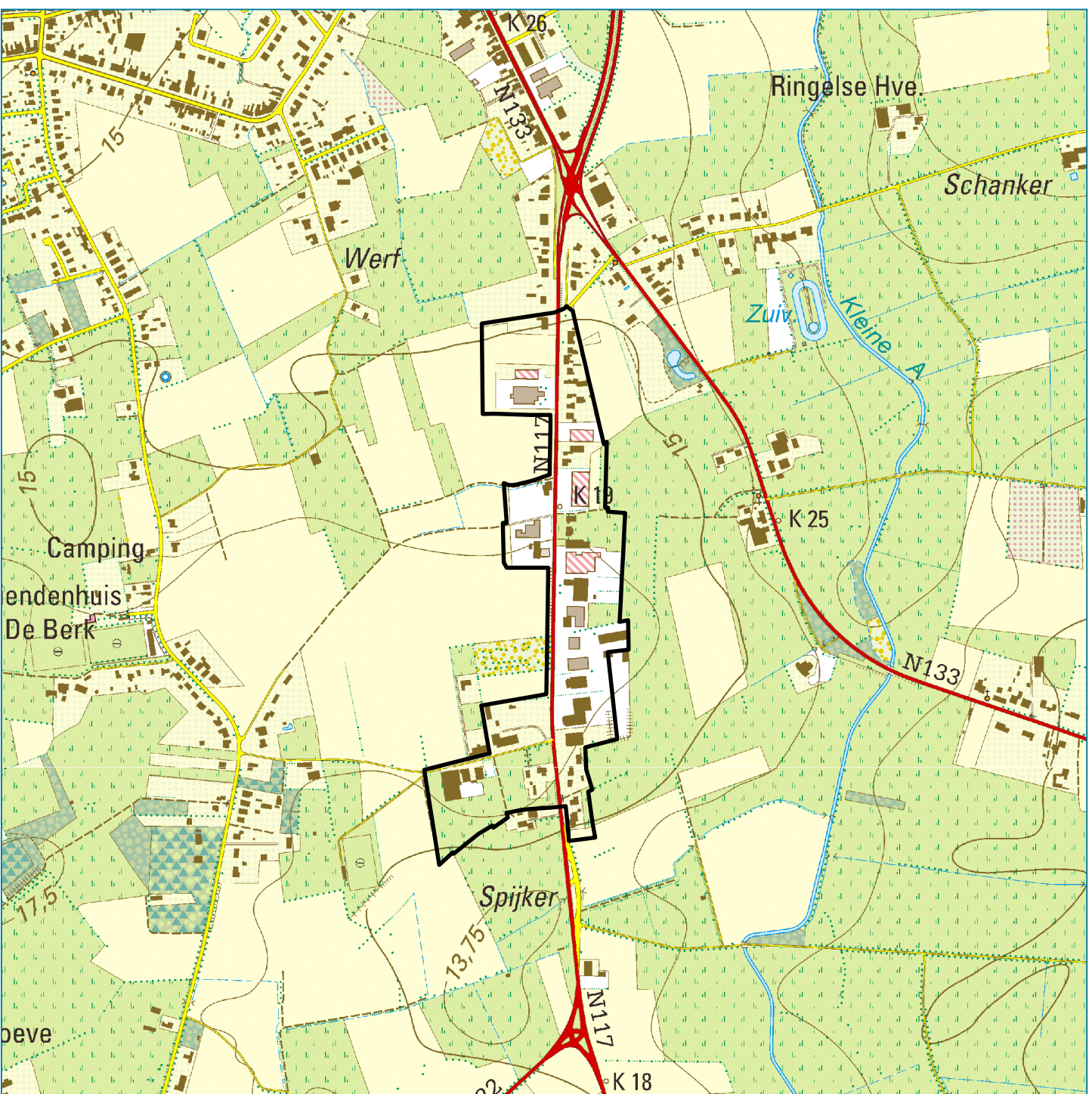




- Legende:**
- grens RUP
 - zonegrens
- art 4 wonen**
- 4.1 zone voor open bebouwing
 - 4.2 zone voor open en halfopen bebouwing
 - 4.3 zone voor horeca
 - 4.4 zone voor voortuin en/of zijtuin met bouwverbod
 - 4.5 zone voor tuinen
 - 4.6 zone voor groene buffer
 - 4.7 overdruk voor parking
 - 4.8 zone voor erfontsluiting
 - 4.9 aanduiding van toegang
- art 5 bedrijvigheid**
- 5.1 zone voor ambachtelijke bedrijven
 - 5.2 overdruk voor handelszaken met nabestemming ambachtelijke bedrijven
 - 5.3 zone voor parking
 - 5.4 zone voor parking en/of opslag in open lucht
 - 5.5 zone voor groene buffer type 1
 - 5.6 zone voor erfontsluiting
 - 5.7 zone voor bouwvrije stroken
 - 5.8 aanduiding van toegang
- art 6 recreatie**
- 6.1 zone voor manège
 - 6.2 zone voor groene buffer
 - 6.3 zone voor parking
- art 7 landbouw**
- 7.1 zone voor weiland
 - 7.2 zone voor agrarisch gebied
- art 8 lijninfrastructuur**
- 8.1 zone voor wegenis - type 1
 - 8.2 zone voor wegenis - type 2

Het verordnend grafisch plan is opgesteld op basis van de beschikbare kadastrale kaarten, zijnde CADMAP toestand 1 januari 2008 (AAPD), met op basis van een volledig opmetingsplan. Bij interpretatie van de zonegrenzen dient rekening gehouden te worden met mogelijke afwijkingen van de werkelijke toestand omwille van het gebruik van deze kaarten als basis voor het grafisch plan.

In toepassing van art. 4.6.581 van de Vlaamse Code van 01/09/2009 worden alle verkavelingen of delen van verkavelingen binnen de grenzen van het RUP vernietigd na het in werking treden van dit RUP.

Opdracht

RUP SPIJKER

Opdrachtgever
Gemeente Essen
Hauptplatz 23
3701 Epen
Tel: 03 870 01 30
Fax: 03 870 01 50

Ruimtelijke Planner
Bart Anheunis

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2011
de secretaris

Frederica Rommy

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderwerp plan ten gemeenteraad te leggen en het publiek weet te geven het openbaar onderzoek van 10 december 2011 tot 10 januari 2012 te openbaar te maken en het college van Burgemeester en Schepenen te bevestigen dat de burgemeester de burgemeester

de voorzitter gemeenteraad

Luzien Guy

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2011
de secretaris

Frederica Rommy

de voorzitter gemeenteraad

Luzien Guy

Frederica Rommy

Luzien Guy

Frederica Rommy

Van Tichelt Gaston

Studiebureau
ARCADIS
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium NV
Kortrijksesteenweg 302
8500 Kortrijk
Tel: 09 242 44 44
Fax: 09 242 44 44
info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Coördinerende vestiging:
ARCADIS
Kortrijksesteenweg 302
8500 Kortrijk
Tel: 09 242 44 44
Fax: 09 242 44 44

Index	Datum	Omschrijving	Projectverantw.
A	03/2009	Eerste uitgifte	BA
B	09/2009	Stedenbouwkundig	BA
C	04/2010	Aanpassingen n.a.v. plenaire vergadering dd. 04/12/2009 en infovergadering eigenaars en bewoners dd. 25/03/2010	BA
D	05/2011	Aanpassingen n.a.v. plenaire vergadering dd. 16/07/2010	JB
E	09/2011	Aanpassingen n.a.v. oetring gemeente en eigenaars dd. 07/09/2011	Schaal
F	10/2011	Aanpassingen n.a.v. voorlopige aanvaarding gemeenteraad dd. 21/09/2011	1/1000
G	06/2012	Aanpassingen n.a.v. definitieve vaststelling dd. 21/06/2011 en 20/06/2011 met aanvaarding gemeenteraad dd. 21/06/2011	Formaat

Bestandslocatie: C:\Documents and Settings\Bart Anheunis\werk\projecten\RUP_Spijker\1000\1000_RUP_Spijker_1000.dwg (17 May 2012 - 13:00)

Verordnend Grafisch Plan

Volgens artikel 2.2.151, 1° en 2.2.281 van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening

Planner: 04 6543

1/1