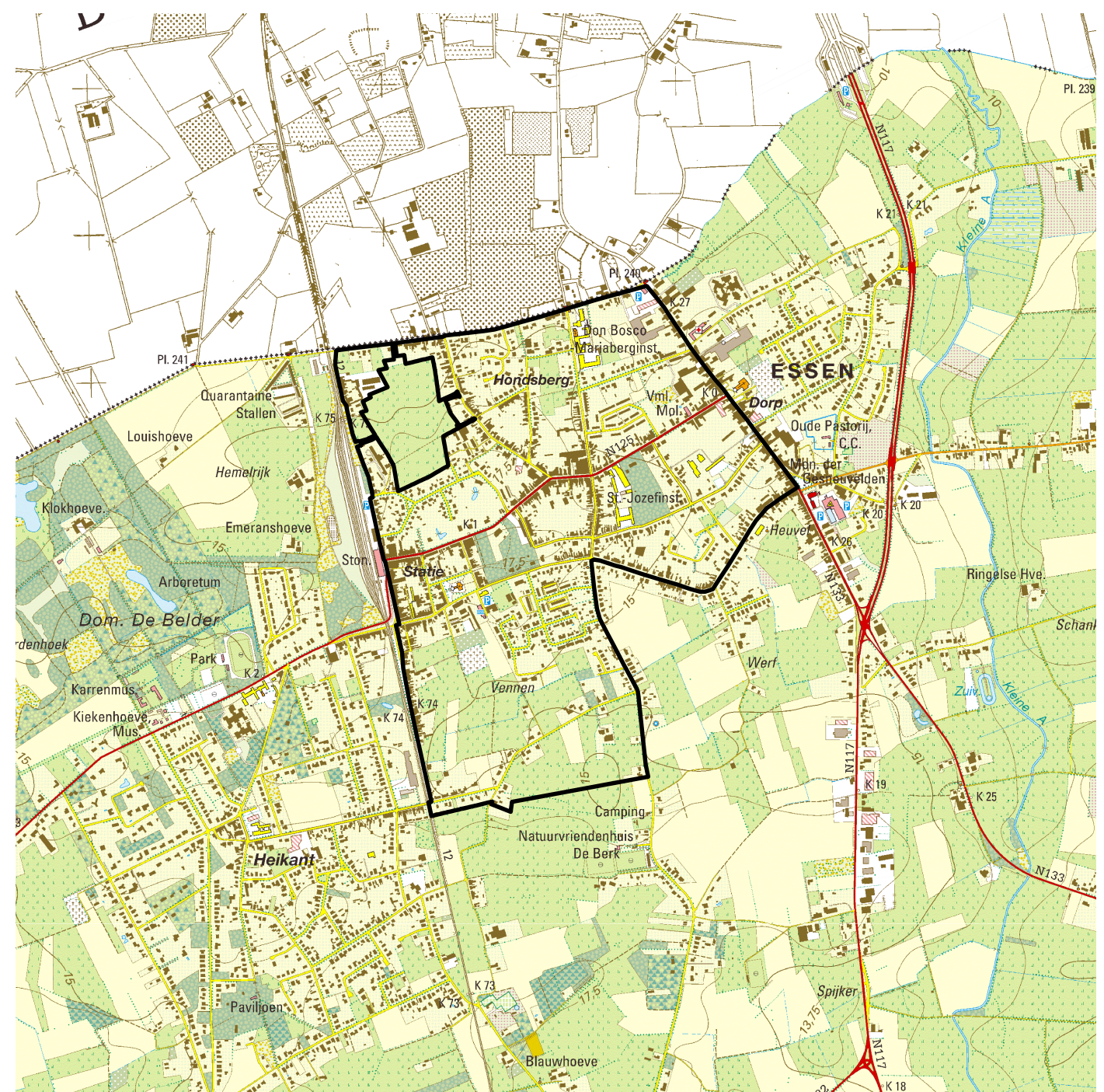




- ### Legende
-  Afbakering RUP
  -  Op te heffen verkaveling
  -  Te behouden verkaveling
  -  Rooilijn
  -  Waardevol gebouw
  -  Zone voor open bebouwing
  -  Zone voor gekoppelde bebouwing
  -  Zone voor gesloten bebouwing
  -  Meergezinswoningen toegelaten
  -  Centrumzone 1
  -  Centrumzone 1 met nabestemming zone voor wegen
  -  Centrumzone 2
  -  Zone voor wonen in het groen
  -  Zone voor gegroepeerde woningbouw
  -  Tuinstrook
  -  Tuinstrook bij centrumzone 1
  -  Tuinstrook met parkaanleg
  -  Te realiseren voet- en fietsverbinding

Het verordenend grafisch plan is opgemaakt op basis van de beschikbare kadasterkaarten, zijnde GRB toestand 11 september 2015 (AGIV), niet op basis van een volledig opmetingsplan. Bij interpretatie van de zoneringen dient rekening gehouden te worden met mogelijke afwijkingen van de werkelijke toestand omwille van het gebruik van deze kaarten als basis voor het grafisch plan.

In toepassing van art. 4.6.5§1 van de Vlaamse Codex van 01/09/2009 worden alle verkavelingen of delen van verkavelingen die worden opgeheven, binnen de grenzen van het RUP, weergegeven op dit verordenend grafisch plan.

## Opdracht

RUP Herziening centrum-BPA's  
m.b.t. meergezinswoningen

## Ontwerp



Opdrachtgever

Gemeente Essen  
Hauvelplein 23  
2910 Essen  
Tel. +32 (0)3 670 01

Ruimtelijke Planner

Bart Artheunis  
Piet Kokens

|                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van<br>bij bevel<br>de algemeen directeur | de voorzitter gemeenteraad | Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten<br>gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar<br>onderzoek van tot<br>Namens het College van Burgemeester en Schepenen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Ivan Koelckx                                                                                     | Ludo Soniers               | de burgemeester |
| Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van<br>bij bevel<br>de algemeen directeur |                            |                 |
|                                                                                                  | de voorzitter gemeenteraad |                 |

Ivan Kozicki      Ludo Somers      Ivan Kozicki      Gaston Van Tiel



|                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matschappelijke zetel:<br>ARCADIS Belgium NV<br>Koningstraat 80<br>1000 Brussel<br>Managing Director<br>Kristof Peperstraete | Coördinerende vestiging:<br>ARCADIS<br>City Link, Posthofbrug 12<br>2600 Antwerpen - Berchem<br>+32 (0)3 360 83 00<br>+32 (0)3 360 83 01 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                                                                                 |                                                           |                        |                |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Index</b>                     | <b>Datum</b>                                                                                    | <b>Omschrijving</b>                                       | <b>Projectverantw.</b> | <b>BA</b>      |
| E                                | juni 2017                                                                                       | Aanpak van o.a. vervolg gemeente                          |                        |                |
| F                                | feb. 2017                                                                                       | Voorstel voor te treffen veranderingen                    | Ontwerpster            | PK             |
| G                                | maart 2017                                                                                      | Versie voor planrele vergadering, inclusief finaliteit    | Gekleed                | TN             |
| H                                | okt. 2017                                                                                       | Aanpakken na planrele vergadering                         | Schaal                 | 1/2500         |
| I                                | juni 2016                                                                                       | Aanpakken na inspraak- vaststelling en openbaar onderzoek |                        |                |
|                                  |                                                                                                 |                                                           | Formato                | A0             |
| <b>Bestandslocatie:</b>          | G:\O\PMB\18062019\00000001\18062019AACD\0000000001_0186_00_026_VCP.jpg<br>(30 Jun 2019 - 13:46) |                                                           | <b>Projecnr.</b>       | BEEI03045601_v |
| <b>Verordendend griffie plan</b> |                                                                                                 |                                                           |                        |                |
|                                  |                                                                                                 |                                                           | Lid                    | Plannr         |

## Verordenend grafisch plan