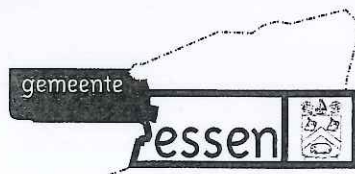


# BPA RANGEERSTATION ESSEN



Heuvelplein 23

Tel.: 03 670 01 30 Fax: 03 670 01 55

**GEMEENTE ESSEN**  
**Provincie Antwerpen**

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN  
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. *12p 990/10016/026.0*

Brussel,  
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Voor eensluidend afschrift

*Leus Marleen*

Leus Marleen  
assistent

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

maart 2004

*uitgesloten deel*

Voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

bij bevel

de secretaris

de burgemeester-voorzitter

Ronny Frederickx

Frans Schrauwen

Definitief aanvaard door de gemeenteraad in zitting van

bij bevel

de secretaris

de burgemeester-voorzitter

Ronny Frederickx

Frans Schrauwen

Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten  
gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd  
gedurende het openbaar onderzoek van

Namens het College van Burgemeester en Schepenen  
bij bevel

de secretaris

de burgemeester-voorzitter

Ronny Frederickx

Frans Schrauwen

Ontwerper(s):

Bart Antheunis

Ruimtelijk Planner(s):

Bart Antheunis

**ARCADIS GEDAS nv**  
**Clara Snellingsstraat 27**  
**2100 ANTWERPEN - DEURNE**

Tel.: 03 360 83 00

Fax: 03 360 83 01

 **ARCADIS GEDAS**



ISO 9001 gecertificeerd voor:

Adviesverlening, studie en ontwerp van gebouwen, verkeersinfrastructuur en milieu-infrastructuur

BTW BE 426.682.709  
HRA 282.933  
BBL 320.0687053.72



## INHOUDSOPGAVE

|                |                                                               |           |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>DEEL 1:</b> | <b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>ART 1.</b>  | <b>TERMINOLOGIE</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>ART 2.</b>  | <b>DEFINITIES BESTEMMINGSCATEGORIEËN</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>ART 3.</b>  | <b>ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN</b>                        | <b>8</b>  |
| §1.            | Verhardingen                                                  | 8         |
| §2.            | Beplanting                                                    | 8         |
| §3.            | Reliefwijzigingen                                             | 8         |
| §4.            | Afsluitingen                                                  | 8         |
| §5.            | Reclame                                                       | 8         |
| §6.            | Parkeernormen                                                 | 9         |
| <b>DEEL 2:</b> | <b>VOORSCHRIFTEN</b>                                          | <b>11</b> |
| <b>ART 4.</b>  | <b>ZONE VOOR OPEN EN GEKOPPELDE BEBOUWING</b>                 | <b>11</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 11        |
| §2.            | Perceelsafmetingen                                            | 11        |
| §3.            | Bebouwing                                                     | 11        |
| <b>ART 5.</b>  | <b>ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING</b>                           | <b>14</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 14        |
| §2.            | Perceelsafmetingen                                            | 14        |
| §3.            | Bebouwing                                                     | 14        |
| <b>ART 6.</b>  | <b>ZONE VOOR BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK</b>                     | <b>17</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 17        |
| §2.            | Bebouwing                                                     | 17        |
| §3.            | Inrichting                                                    | 17        |
| <b>ART 7.</b>  | <b>ZONE VOOR TUIN</b>                                         | <b>18</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 18        |
| §2.            | Bebouwing                                                     | 18        |
| §3.            | Inrichting                                                    | 18        |
| <b>ART 8.</b>  | <b>ZONE VOOR GROEN PLEIN</b>                                  | <b>19</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 19        |
| §2.            | Inrichting                                                    | 19        |
| <b>ART 9.</b>  | <b>ZONE VOOR RECREATIE, HORECA, GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN</b> | <b>20</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 20        |
| §2.            | Bebouwing                                                     | 21        |
| §3.            | Inrichting                                                    | 21        |
| <b>ART 10.</b> | <b>ZONE VOOR POLYVALENTE VERHARDE RUIMTE</b>                  | <b>22</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 22        |
| §2.            | Bebouwing                                                     | 22        |
| §3.            | Inrichting                                                    | 23        |
| <b>ART 11.</b> | <b>ZONE VOOR POLYVALENTE GROENE RUIMTE</b>                    | <b>24</b> |
| §1.            | Bestemming                                                    | 24        |
| §2.            | Bebouwing                                                     | 24        |
| §3.            | Inrichting                                                    | 24        |



|                                   |                                                                                 |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ART 12.</b>                    | <b>ZONE VOOR GROENE BUFFER.....</b>                                             | <b>25</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 25        |
| §2.                               | <i>Bebouwing.....</i>                                                           | 25        |
| §3.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 25        |
| <b>ART 13.</b>                    | <b>ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS.....</b>                                          | <b>26</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 26        |
| §2.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 26        |
| <b>ART 14.</b>                    | <b>ZONE VOOR WANDEL- EN FIETSPAD .....</b>                                      | <b>27</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 27        |
| §2.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 27        |
| <b>ART 15.</b>                    | <b>ZONE VOOR PARKING.....</b>                                                   | <b>28</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 28        |
| §2.                               | <i>Bebouwing en constructies.....</i>                                           | 28        |
| §3.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 28        |
| <b>ART 16.</b>                    | <b>ZONE VOOR OPENBAAR NUT EN SPOORWEGEN.....</b>                                | <b>29</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 29        |
| <b>ART 17.</b>                    | <b>TE REALISEREN VOET- EN FIETSVERBINDING .....</b>                             | <b>30</b> |
| §2.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 30        |
| §3.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 30        |
| <b>ART 18.</b>                    | <b>TE REALISEREN TOEGANG NAAR ZONE VOOR OPENBAAR NUT EN<br/>SPOORWEGEN.....</b> | <b>31</b> |
| §1.                               | <i>Bestemming .....</i>                                                         | 31        |
| §2.                               | <i>Inrichting.....</i>                                                          | 31        |
| <b>BIJLAGE.....</b>               | <b>.....</b>                                                                    | <b>33</b> |
| BIJLAGE 1: BEPLANTINGSLIJST ..... | .....                                                                           | 33        |



---

**DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN**

---

**ART 1. TERMINOLOGIE**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

|                                |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aangebouwd bijgebouw:</b>   | gelijkvloers gedeelte van het gebouw achter de verdieping.                                                                                                                                        |
| <b>Achtergevelbouwlijn:</b>    | de grens tussen de strook voor bebouwing en de strook voor tuinen.                                                                                                                                |
| <b>Bijgebouw:</b>              | gebouw dat behoort bij een hoofdgebouw, waarin ondergebracht wordt wat daarin niet geplaatst kan worden of op zijn plaats is.                                                                     |
| <b>Bouwstrook of bouwzone:</b> | strook of zone waarin een woning en bijgebouwen kunnen worden opgericht;                                                                                                                          |
| <b>Bouwwerk:</b>               | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. |
| <b>Dakuitbouw:</b>             | een uit het dakvlak uitgebouwd venster voorzien van een eigen dakkap.                                                                                                                             |
| <b>Gekoppelde bebouwing:</b>   | bebouwingswijze waarbij twee gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels.                                |
| <b>Gemene muur:</b>            | gemeenschappelijke muur op de perceelsgrens waar tegenaan wordt gebouwd.                                                                                                                          |
| <b>Gesloten bebouwing:</b>     | bebouwingswijze waarbij een gesloten gevelwand wordt gevormd zonder bouwvrije zijstroken.                                                                                                         |
| <b>Grondoppervlakte:</b>       | Oppervlakte van een gebouw, inclusief buitenmuren                                                                                                                                                 |
| <b>Hoofdbestemming:</b>        | bestemming van een pand voor meer dan 50% van het vloeroppervlak, tenzij anders aangegeven.                                                                                                       |
| <b>Hoogstam:</b>               | bestaande boom met een stamomtrek van minimaal 50 cm. Gemeten op 1 m. van het maaiveld.                                                                                                           |
| <b>Kopgevel:</b>               | vrijstaande gevel van een kopgebouw.                                                                                                                                                              |
| <b>Kroonlijst:</b>             | het snijvlak tussen en rechtopstaande gevel en een hellend dakvlak.                                                                                                                               |
| <b>Kroonlijsthoogte:</b>       | wordt gemeten van het maaiveld tot de onderkant van de kroonlijst.                                                                                                                                |
| <b>Maaiveld:</b>               | bovenkant van het terrein dat het bouwwerk omgeeft.                                                                                                                                               |
| <b>Nevenbestemming:</b>        | bestemming van een pand voor max. 50 % van het vloeroppervlak, tenzij anders vermeld                                                                                                              |
| <b>Nokhoogte:</b>              | hoogte gemeten vanaf het straatniveau tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;                                                                                                                  |
| <b>Open bebouwing:</b>         | een gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.                                                                                              |
| <b>Perceelsgrens:</b>          | de fysisch-waarneembare grens van een perceel, onafhankelijk van de kadastrale aanduidingen.                                                                                                      |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tijdelijk:</b>         | slechts enige tijd durend.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tuinstrook:</b>        | gebied gelegen achter de strook voor hoofd- en bijgebouwen.                                                                                                                                                                       |
| <b>Uitbouw:</b>           | een uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.                                                                                                                                                                               |
| <b>Vloeroppervlakte:</b>  | gezamenlijke oppervlakte van de woon- en werkruimtes, exclusief kelder- en niet ingerichte of bewoonbare zolderruimtes.                                                                                                           |
| <b>Voorgevelbouwlijn:</b> | de grens tussen de strook voor bebouwing en de voortuinstrook of de wegenis.                                                                                                                                                      |
| <b>Voortuinstrook:</b>    | een strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevel of voorgevelbouwlijn.                                                                                                                        |
| <b>Vrijstaande gevel:</b> | een gevel of het gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd.                                                                                                                                                             |
| <b>Wachtgevel:</b>        | gemene muur op de zijdelingse perceelsgrens waar tegenaan wordt gebouwd.                                                                                                                                                          |
| <b>Zadeldak:</b>          | een dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.                                                                                                                                 |
| <b>Zijtuinstrook:</b>     | een strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor de hoofdgebouwen. |
| <b>Zone:</b>              | het op het plan omlijnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.                                                                     |
| <b>Zonegrens:</b>         | grens van een bestemmingszone.                                                                                                                                                                                                    |



## ART 2. DEFINITIES BESTEMMINGSCATEGORIEËN

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cafétaria</b>                  | bedrijf of instelling als nevenbestemming waar bedrijfsmatig dranken en/of snelbuffet voor gebruik ter plaatse worden versterkt.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Diensten:</b>                  | een vertrek bestemd voor beheer, administratie-werkzaamheden of privaat onderricht, in gebruik voor bedrijfsactiviteiten, openbare diensten of voor activiteiten van een vrij beroep.                                                                                                                                                          |
| <b>Eéengezinswoning:</b>          | woning voor één gezin, inclusief bijhorende uitrustingen zoals garages, bergplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gemeenschapsvoorzieningen:</b> | de niet-commerciële dienstverlening (politie, brandweer, post, begraafplaatsen, administratie van openbare lichamen), het onderwijs, recreatie en ontmoeting (theaters, culturele centra, openbare bibliotheken, kerkelijke voorzieningen, musea, club- en buurthuizen, muziekscholen en vrijetijdscentra, accommodatie voor verenigingsleven) |
| <b>Horeca:</b>                    | een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Recreatie:</b>                 | het geheel van activiteiten dat buiten de onmiddellijke omgeving van de woning plaatsvindt en waarmee geen overnachting gepaard gaat.                                                                                                                                                                                                          |

## ART 3. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

### §1. Verhardingen

Verhardingen (parkeerplaatsen, toegangen, zones voor opslag in open lucht, terrassen en andere verhardingen) worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, tenzij dit door andere regelgeving wordt verboden of tenzij anders vermeld in de voorschriften.

### §2. Beplanting

Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden gekoppeld met het doel de groenzones of de aanplantingen te herstellen en/of aan te leggen. Zo kan de boomsoort, de hoeveelheid, de inplanting, de kwaliteit, de plantmaat of de diameter van de te planten hoogstammen of heesters worden opgelegd.

### §3. Reliëfwijzigingen

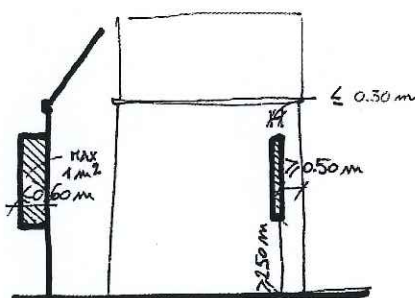
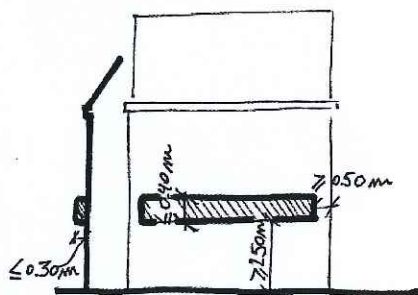
Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

### §4. Afsluitingen

Bij de gebouwen mogen afsluitingen geplaatst worden op de perceelsgrenzen. Afsluitingen die grenzen aan gronden van de NMBS mogen niet op de perceelsgrens geplaatst worden. De afsluitingen worden uitgevoerd in palen met draadwerk, al dan niet voorzien van een betonplaat van max. 40 cm of levende hagen. De hoogte van de afsluitingen bedraagt maximaal 1,50 meter indien zij gelegen zijn in art. 10 'zone voor bouwvrije voortuinstrook'. In alle andere zones bedraagt de hoogte van de afsluitingen maximaal 2,00 meter, tenzij anders vermeld in het voorschrift.

### §5. Reclame

Het aanbrengen van reclame is vergunningsplichtig. Reclame is mogelijk binnen de volgens de stedenbouwkundige voorschriften toegelaten volumes. De reclame houdt rechtstreeks verband met de benaming van de inrichting, het beroep, de handel of de activiteit uitgeoefend in het gebouw. Steeds op de voorgevel en op minimum 0,50 m van de zijgevel of zijdelingse perceelsgrens.





#### **Reclame op de gevelvlakken**

De maximum uitbouw ten opzichte van het gevelvlak en de rooilijn bedraagt 0,30 meter. Steeds op minimum 2,50 meter van het maaiveld. Max. hoogte van de reclame bedraagt 0,40 meter.

#### **Reclame haaks op de gevelvlakken**

De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximum 1 meter<sup>2</sup>. De maximum uitbouw ten opzichte van het gevelvlak en de rooilijn bedraagt 0,60 meter. De maximum breedte bedraagt 0,30 meter. Steeds op minimum 2,50 meter van het maaiveld.

### **§6. Parkeernormen**

De afmetingen van de parkeerplaatsen zijn: 5 meter op 2,30 meter bij haaks parkeren, 5,75 meter op 2 meter bij langsparkeren.

De parkeerplaatsen worden gerealiseerd binnen de zonegrenzen van de zones voor parking, de grenzen van de eigendom waarop het gebouw wordt opgericht of verbouwd, in open lucht of binnen een gebouw. De parkeerplaatsen worden gelijktijdig met de bouwwerken gerealiseerd.

Op parkeerterreinen van minimum 25 wagens wordt er één plaats voor mindervalide voorzien met een maximum van 3 parkeerplaatsen voor mindervalide voor het volledige parkeerterrein. De normen zijn 5 meter op 3,5 meter bij haaks parkeren.

## DEEL 2: VOORSCHRIFTEN

### ART 4. ZONE VOOR OPEN EN GEKOPPELDE BEBOUWING

#### §1. Bestemming

##### Hoofdbestemming:

- *ééngezinswoningen*

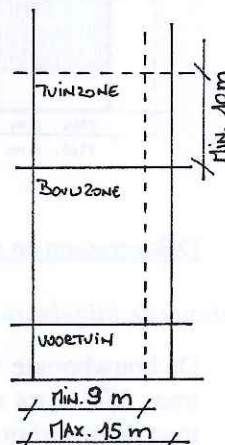
##### Nevenbestemming:

- *diensten*: enkel op het gelijkvloers tot maximum 40 % van de totale grondoppervlakte;
- *Bijgebouwen*: zijnde verplaatsbare of vaste constructies, dienende voor tuinberging, autoberging...
- *Terrassen en verhardingen*: al dan niet overdekt.

#### §2. Perceelsafmetingen

Bij verkavelen staan de zijdelingse kavelgrenzen loodrecht op de rijweg en is de kavelbreedte langs de rijweg minimum 9 m en maximum 15 m. De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt steeds minimum 10 m ten aanzien van de bouwstrook.

Bij het indienen van een verkavelingsvoorstel dient er steeds een overzicht gegeven te worden van het type bebouwing dat op de verkaveling voorzien wordt. Het type bebouwing, gekoppeld aan het perceel, wordt vastgelegd in de verkavelingsvergunning. Dit om te vermijden dat er niet wordt aangesloten indien gekoppelde bebouwing wordt voorzien.



#### §3. Bebouwing

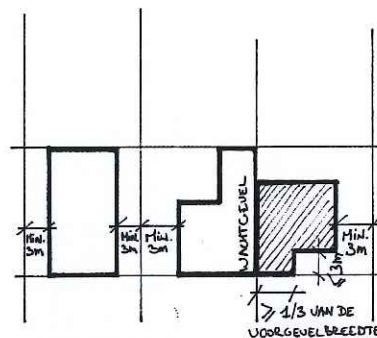
##### Plaatsing van de gebouwen

De voorgevel bevindt zich op maximum 3 m achter de voorgevelbouwlijn.

Er dient steeds aangesloten te worden op een wachtgevel van een aanpalend gebouw.

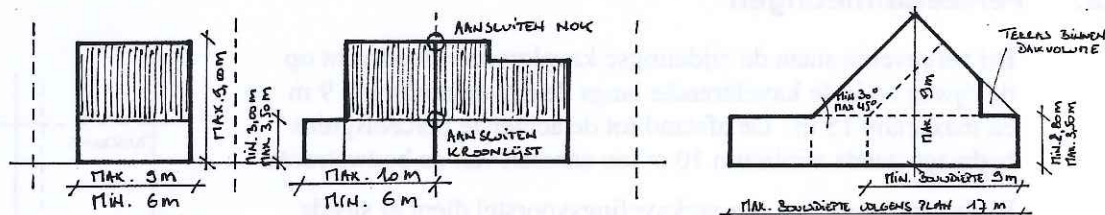
Bij gekoppelde bebouwing sluit de voorgevel voor minimum 1/3 van de voorgevelbreedte aan op de voorgevel van de aanpalende bebouwing.

Vrijstaande zijgevel(s) op minimum 3 m van de zijdelingse perceelsgrens.



**Afmetingen van de gebouwen****Hoofdgebouw**

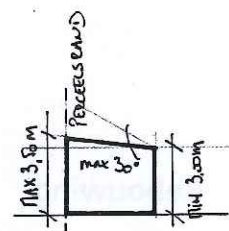
|                                                                                                                                                              |                             |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorgevelbreedte:</b>                                                                                                                                     | algemeen:                   | minimum 6 m                                                              |
|                                                                                                                                                              | halfopen bebouwing          | maximum 10 m                                                             |
|                                                                                                                                                              | open bebouwing              | maximum 9 m                                                              |
| <b>Bouwdiepte:</b>                                                                                                                                           | <i>op het gelijkvloers:</i> | minimum 9 m, maximum 17 m<br>of de diepte van de bouwstrook volgens plan |
| <b>Kroonlijsthoogte:</b>                                                                                                                                     |                             | minimum 2,80 m, maximum 3,50 m                                           |
| <b>Nokhoogte:</b>                                                                                                                                            |                             | maximum 9,00 m                                                           |
| Indien een wachtgevel aanwezig is wordt de kroonlijsthoogte van de voorgevel, de nokhoogte van het dak en de dakhelling van de aanpalende verplicht gevolgd. |                             |                                                                          |
| <b>Vloeroppervlakte (per woning):</b>                                                                                                                        |                             | maximaal 150 m <sup>2</sup> op het gelijkvloers                          |
| <b>Bouwlagen:</b>                                                                                                                                            |                             | maximaal 2 (gelijkvloers + dakverdieping)                                |



Dakterrassen en dakterrasmuren worden volledig binnen het bouwprofiel voorzien.

**Aangebouwde bijgebouwen**

De bouwhoogte van de aangebouwde bijgebouwen bedraagt max. 3,00 m tot aan de dakrand. Onder een hoek van max. 30° mag de bouwhoogte opklimmen tot max. 3,50 m tegen de perceelrand.



## Welstand van de gebouwen

### Dakvorm

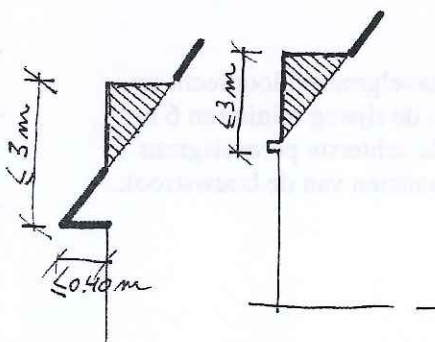
#### Hoofdgebouw

Minimum 50% van het dakoppervlak wordt uitgevoerd in hellende of gebogen daken.  
Dakhelling tussen 30° en 45° en gericht op de openbare weg.

Gebogen daken worden gevormd binnen de maximum opgegeven dakhelling.

Dakuitbouwen zijn toegelaten op voorwaarde dat de gezamenlijke breedte niet meer bedraagt dan 1/3<sup>de</sup> van de gevelbreedte, met een max. van 5 m per gevel, en de hoogte niet meer dan 3 m boven de kroonlijst reikt. Zij bevinden zich steeds op minimum 1 m van de zijgevel.

Dakoversteken komen max. 0,40 m. voorbij de bouwzone.



Technische ruimten, schotelantennes en andere installaties bevinden zich enkel in het achterste dakvlak, zijn niet zichtbaar van op de weg en reiken niet boven de nok van het dak. Zij dienen op een esthetisch verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het dakvolume.

Zonnepanelen zijn toegelaten indien zij in het dakvlak liggen.

#### Aangebouwde bijgebouwen

De dakvorm is vrij op voorwaarde dat de dakhelling niet meer dan 30° bedraagt en de hoogte op de perceelsgrens niet meer dan 3,50 meter bedraagt. Gebogen daken worden gevormd binnen de max. opgegeven dakhelling. De max. hoogte tot aan de nok of dakrand bedraagt 3 meter.

### Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in gebakken gevelsteen. Maximum 50 % van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt met andere materialen zoals verduurzaamt hout, glad beton, sierpleister...

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien, bitumineuze dakbedekking of roofing voor platte daken. Zink of koper voor gebogen daken. Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.



## ART 5. ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

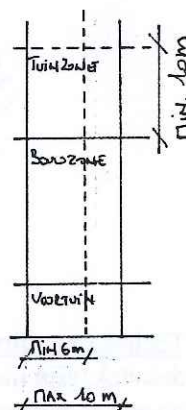
- ééngezinswoningen

#### Nevenbestemming:

- Diensten enkel op het gelijkvloers;
- Garage: de garage wordt geïntegreerd in het hoofdgebouw
- Terrassen en verhardingen: al dan niet overdekt.

### §2. Perceelsafmetingen

Bij verkavelen staan de zijdelingse kavelgrenzen loodrecht op de rijweg en is de kavelbreedte langs de rijweg minimum 6 m en maximum 10 m. De afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt steeds minimum 10 m ten aanzien van de bouwstrook.



### §3. Bebouwing

#### Plaatsing van de gebouwen

##### Hoofdgebouw

De voorgevel bevindt zich bij nieuwbouw of vervangende nieuwbouw op maximum 3 m achter de voorgevelbouwlijn. De voorgevel sluit voor minimum 1/3 van de voorgevelbreedte aan op de aanpalende bebouwing.

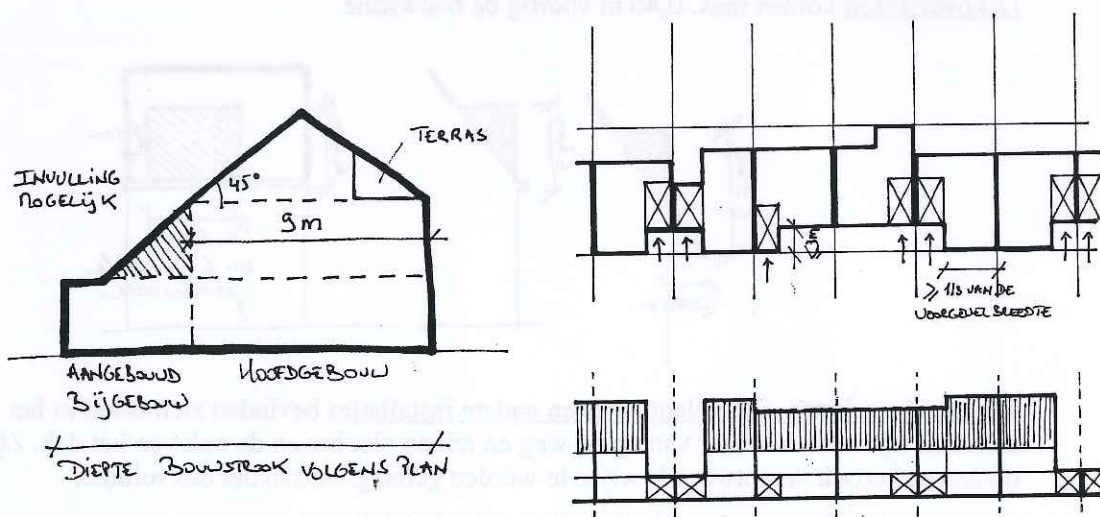
De zijgevels worden geplaatst op de zijdelingse perceels- en/of zonegrens. Er dient steeds aangesloten te worden op een wachtgevel van een aanpalend gebouw.

##### Aangebouwde bijgebouwen

Inplanting steeds op de zijdelingse perceelsgrenzen.

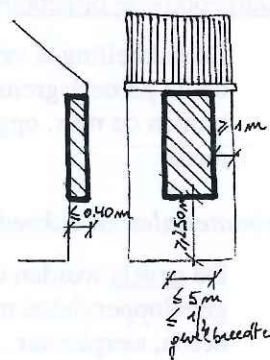
**Afmetingen van de gebouwen***Hoofdgebouw*

|                          |                             |                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorgevelbreedte:</b> |                             | minimum 6 m, maximum 10 m                                        |
| <b>Bouwdiepte:</b>       | <i>op het gelijkvloers:</i> | minimum 9 m,<br>maximum de diepte van de bouwstrook volgens plan |
|                          | <i>op de verdieping:</i>    | 9 m<br>invulling onder zadeldak is mogelijk                      |
| <b>Kroonlijsthoogte:</b> |                             | verplicht 6 meter                                                |
| <b>Nokhoogte:</b>        |                             | max. 6,50 meter boven onderkant kroonlijst                       |
| <b>Bouwlagen:</b>        |                             | maximaal 3 (gelijkvloers, verdiep, dakverdieping)                |

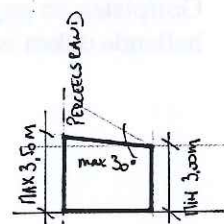


Dakterrassen en dakterrasmuren worden volledig binnen het bouwprofiel voorzien.

Geveluitbouwen in voor- en/of achtergevel zijn toegelaten. Zij komen max. 0,40 m voorbij de bouwzone. De minimumhoogte van het maaiveld tot de onderkant van de geveluitbouw bedraagt 2,50 m. De afstand van de geveluitbouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimum 1 m. De gezamenlijke breedte van de geveluitbouwen bedraagt maximum de helft van de totale gevelbreedte met een maximum van 5 m per uitbouw.

*Aangebouwde bijgebouwen*

De bouwhoogte van de aangebouwde bijgebouwen bedraagt max. 3,00 m tot aan de dakrand. Onder een hoek van 30° mag de bouwhoogte opklimmen tot max. 3,50 m tegen de perceelsrand.





## Welstand van de gebouwen

### Dakvorm

#### Hoofdgebouw

Minimum 75% van het grondoppervlak bestaat uit hellende of gebogen daken.

Dakhelling verplicht 45° en gericht op de openbare weg.

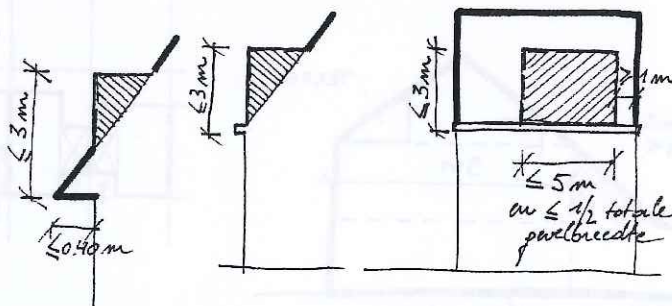
De nok ligt echter nooit hoger dan 6,50 m boven de onderkant van de kroonlijst.

Gebogen daken worden gevormd binnen de maximum opgegeven dakhelling.

Dakuitbouwen zijn toegelaten op voorwaarde dat de gezamenlijke breedte niet meer bedraagt dan de helft van de gevelbreedte en de hoogte niet meer dan 3 m. boven de kroonlijst reikt.

Zij bevinden zich steeds op minimum 1 m van de zijgevel, wachtgevel of zijdelingse perceelsgrens. De maximum breedte per dakuitbouw bedraagt 5 m.

Dakoversteken komen max. 0,40 m voorbij de bouwzone.



Technische ruimten, schotelantennes en andere installaties bevinden zich enkel in het achterste dakvlak, zijn niet zichtbaar van op de weg en reiken niet boven de nok van het dak. Zij dienen op een esthetisch verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het dakvolume.

Zonnepanelen zijn toegelaten indien zij in het dakvlak liggen.

#### Aangebouwde bijgebouwen

De dakhelling is vrij op voorwaarde dat de dakhelling niet meer dan 30° bedraagt en de hoogte op de perceelsgrens niet meer dan 3,50 meter bedraagt. Gebogen daken worden gevormd binnen de max. opgegeven dakhelling. De max. hoogte tot aan de nok of dakrand bedraagt 3 meter.

#### Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in gebakken gevelsteen. Maximum 50 % van de totale geveleppervlakte mag worden afgewerkt met andere materialen zoals verduurzaamt hout, glad beton, sierpleister...

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien, bitumineuze dakbedekking of roofing voor platte daken. Zink of koper voor gebogen daken. Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.



## ART 6. ZONE VOOR BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

- strook met bouwverbod.

#### Nevenbestemming:

- 

### §2. Bebouwing

Er zijn geen bouwwerken of constructies toegelaten in deze zone.

### §3. Inrichting

Voortuinstroken palend aan een zone voor open of gekoppelde bebouwing worden voor maximum 30 % verhard, voortuinstroken palend aan een zone voor gesloten en halfopen bebouwing voor maximum 50 % verhard. Zijtuinstroken worden voor maximum 50 % verhard.

De niet verharde delen worden als groenzone aangelegd en onderhouden.



## ART 7. ZONE VOOR TUIN

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

- groenaanplantingen

#### Nevenbestemming:

- afzonderlijke (tuin)bergingen;
- hobbyserres, dierenhokken...

### §2. Bebouwing

#### Plaatsing van de gebouwen

Inplanting ofwel op de perceelsgrens indien koppeling met de aanpalende bebouwing mogelijk is, ofwel minimum 2 meter van de perceels- en/of zonegrens.

#### Afmetingen van de gebouwen

De totale oppervlakte van de bebouwing binnen de tuinstrook bedraagt maximum 25 m<sup>2</sup> én maximum 25 % van de totale oppervlakte van de tuinstrook.

De bouwhoogte bedraagt maximum 2,5 meter tot aan de dakrand en maximum 3 meter tot aan de nok.

#### Welstand van de gebouwen

##### Dakvorm

De dakvorm is vrij.

##### Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in sierpleister, verduurzaamd hout, baksteen, gebakken gevelsteen. Mandelige muren worden steeds uitgevoerd in vol baksteenmetselwerk.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien, bitumineuze dakbedekking of roofing voor platte daken. Zink of koper voor gebogen daken. Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.

### §3. Inrichting

Tuinaccommodatie zoals pergola's, tuin- en keermuurtjes, zitkuilen, vijvers, paden, e.a. worden voorzien op minimum 2 meter van de perceelsgrenzen.

Verhardingen: 20 % van de oppervlakte van de tuinstrook, met een max. van 25 m<sup>2</sup> mag worden verhard.

Scheidingsmuren op de zijdelingse perceelsgrenzen bij gekoppelde en gesloten bebouwing reiken max. 3 meter voorbij de bebouwing. De hoogte bedraagt maximum 2,50 m.



## **ART 8. ZONE VOOR GROEN PLEIN**

### **§1. Bestemming**

#### **Hoofdbestemming:**

- plein met woonerf karakter, parkeervoorzieningen voor bewoners, beplanting en sport- en spelvoorzieningen in open lucht op buurtniveau.

#### **Nevenbestemming: -**

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) wordt om advies gevraagd bij het indienen van een aanvraag tot inrichting of heraanleg van de zone. Zij begeleidt de ontwerpers en kan alternatieven aanreiken wat betreft inplanting, materiaalgebruik, inrichting of beplanting.

### **§2. Inrichting**

De inrichting moet beantwoorden aan de voorwaarden bepaald in de ministeriële en koninklijke besluiten inzake minimumeisen voor woonerven.

De pleinen worden aangelegd als woonerf, waarin straatmeubilair, verlichting, beplanting hoofdzakelijk in de vorm van hoogstammen en gazon en de gebruikte materialen bijdragen tot een kwalitatieve woonomgeving. Doorgaand autoverkeer is niet mogelijk.

Bij de inrichting van het groen plein dient rekening gehouden te worden met volgende elementen:

- Toegang verlenen tot de aanpalende woningen en de nieuwe woonstraat.
- Toegang verlenen naar de zone voor openbaar nut en spoorwegen, gelegen in de zone voor recreatie, horeca en gemeenschapsvoorzieningen.
- Integreren van een toegang tot een nieuwe voet- en fietstunnel onder de spoorweg.
- Integreren van een noord-zuid langzaam verkeersverbinding.
- Integreren van de waardevolle voorgevel van het rangeerstation.
- Integreren van de toegang tot de dreef van het domein de Belder.
- Eventueel toegang verlenen tot de parking in de zone voor recreatie, horeca en gemeenschapsvoorzieningen.

Maximum 75% van de zone mag worden verhard.

De wegenis wordt uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende verhardingsmaterialen zoals betonstraatstenen, klinkers, dolomiet.



## ART 9. ZONE VOOR RECREATIE, HORECA, GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

### §1. Bestemming

De gemeentelijke commissie van advies voor ruimtelijke ordening (GECORO) wordt om advies gevraagd bij het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van nieuwbouw. Zij begeleidt de ontwerpers en kan alternatieven aanreiken wat betreft inplanting, bouwvolume, materiaalgebruik, inrichting of beplanting.

#### *Rangeerloods*

##### **Hoofdbestemming:**

Bestaat uit een procentuele vloeroppervlakte van de rangeerloods tussen 60-70 %:

- *culturele polyvalente zaal op gemeentelijk niveau* voor dans, theater, film...
- *sport- & ontspanningscentrum op gemeentelijk niveau*: ingericht en uitgerust voor sport en ontspanningsactiviteiten zoals sauna, fitness, muurklimmen, squash badminton, bowling.

##### **Nevenbestemming**

Bestaat uit een procentuele vloeroppervlakte van de rangeerloods tussen 30-40 %:

- *toeristisch informatiecentrum*
- *toegangshal, kleedkamers, berging, sanitair, secretariaat*
- *horeca*

#### *Sporthal*

##### **Hoofdbestemming**

Bestaat uit een procentuele vloeroppervlakte van de te bouwen sporthal tussen 70-80 %:

- *overdekte sportterreinen*

##### **Nevenbestemming**

Bestaat uit een procentuele vloeroppervlakte van de te bouwen sporthal tussen 20-30 %:

- *toegangshal, kleedkamers, berging, sanitair, secretariaat*
- *cafetaria*
- *publieksruimte* zijnde vaste of verplaatsbare tribunes

#### *Resterende oppervlakte binnen de zone*

De voorschriften van 'art 78 zone voor polyvalente verharde ruimte' zijn van toepassing.



## §2. Bebouwing

### Plaatsing van de gebouwen

De inplanting van de sporthal gebeurt zoveel mogelijk in ruimtelijke samenspraak met de rangeerloods. De sporthal dient zodanig ingeplant worden dat de kwaliteiten van de rangeerloods als waardevol gebouw behouden blijven.

De sporthal wordt min. twee meter onder het maaiveld gebouwd waardoor de maximum hoogte gelijklopend is met de hoogte van de nok van de rangeerloods.

### Afmeting van de gebouwen

#### *Rangeerloods:*

Het bestaande gebouw dient in zijn huidige verschijningsvorm behouden te blijven.

#### *Sporthal:*

De maximale grondoppervlakte van de nieuwbouw bedraagt 1 700 m<sup>2</sup>. Voor de cafetaria geldt een beperking van 300 m<sup>2</sup>.

De hoogte van de sporthal boven het maaiveld bedraagt maximaal 11 meter.

### Welstand van de gebouwen

#### *Dakvorm:*

De dakvorm van de rangeerloods dient in zijn huidige verschijningsvorm behouden te blijven.

De dakvorm van de sporthal is vrij op voorwaarde dat de dakhelling niet meer dan 30° bedraagt. Gebogen daken worden gevormd binnen de max. opgegeven dakhelling.

#### *Materialen:*

De gevels van de rangeerloods dienen in hun huidige verschijningsvorm behouden te blijven.

De gevels van de sporthal worden uitgevoerd in baksteen, gebakken of beton gevelsteen. Maximum 50 % van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt met materialen zoals glad beton, sierpleister... Vanuit de afdeling monumenten en landschappen kunnen er voorwaarden worden opgelegd om de sporthal te integreren met de rangeerloods.

## §3. Inrichting

### Verharding

Deze zone mag voor 80 % worden verhard, inclusief de bebouwing. De verhardingen worden voor minstens 90 % uitgevoerd in waterdoorlatende materialen (gemalen baksteen, synthetisch gras, rubber, waterdoorlatend asfalt, polyurethaan,...) tenzij dit anders vereist is vanuit de geldende sportregels.

### Groenvoorziening

De niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon, bodembedekkers en streekeigen lage heesters aangevuld met hoogstammen. In bijlage is een limitatieve beplantingslijst toegevoegd.



## ART 10. ZONE VOOR POLYVALENTE VERHARDE RUIMTE

Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt de inplanting van de constructies beoordeeld op basis van de concentratie, teneinde de versnippering van het gebied te vermijden en het open karakter zoveel mogelijk te bewaren.

Aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningen kunnen voorwaarden worden gekoppeld of alternatieven worden voorgesteld teneinde te beantwoorden aan het bovenvermeld principe.

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming

- *niet overdekte speelvelden*

#### Nevenbestemming

- *bouwwerken eigen aan de recreatievorm (schuilhok, berging, palen, netten, doelen...);*
- *technische installaties in functie van de uitrusting van de sportvelden (verlichtingsmasten, doelen, verankeringselementen, afsluitingen, vangnetten...);*
- *groenelementen;*

### §2. Bebouwing

#### Plaatsing van de gebouwen

Er worden geen gebouwen toegelaten binnen deze zone. Enkel bouwwerken in functie van de recreatievorm mogen op de terreinen geplaatst worden. Deze bouwwerken worden steeds op twee meter van de zonegrens geplaatst.

#### Afmeting van de gebouwen

De maximale grondoppervlakte van de bouwwerken binnen de zone bedraagt 50 m<sup>2</sup>.

De kroonlijsthoogte van de bouwwerken bedraagt max. 2,50 m, de nokhoogte max. 3 m.

#### Welstand van de gebouwen

##### Dakvorm

De dakvorm is vrij op voorwaarde dat de helling niet meer dan 35° bedraagt.

##### Materialen

De gevels van het bouwwerken worden uitgevoerd in hout of baksteen, gebakken of beton gevelsteen.

De dakbedekking is vrij met uitzondering van geprofileerde staalplaten en op hellende daken het gebruik van bitumineuze materialen of roofing.



### §3. Inrichting

#### Verharding

Deze zone mag voor 75 % worden verhard, inclusief de bouwwerken. De verhardingen worden voor minstens 90 % uitgevoerd in waterdoorlatende materialen (gemalen baksteen, synthetisch gras, rubber, waterdoorlatende asfalt, polyurethaan...) tenzij anders vereist is vanuit de geldende sportregels.

#### Groenvoorziening

De niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon en streekeigen heesters aangevuld met hoogstammen. In bijlage is een limitatieve beplantingslijst toegevoegd.



## ART 11. ZONE VOOR POLYVALENTE GROENE RUIMTE

Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt de inplanting van de constructies beoordeeld op basis van de concentratie, teneinde de versnippering van het gebied te vermijden en het open karakter zoveel mogelijk te bewaren.

Aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningen kunnen voorwaarden worden gekoppeld of alternatieven worden voorgesteld teneinde te beantwoorden aan het bovenvermeld principe.

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

- *buurtpark*, verzamelruimten, toegangspaden
- *speelvelden*
- *groenelementen*

#### Nevenbestemming:

- *bijzondere accommodaties* zoals speeltuin, vijver...;
- *bouwwerken* eigen aan de recreatievorm (schuilhok, berging, doelen, palen...);
- *technische installaties* in functie van de uitrusting van de sportvelden (verlichtingsmasten, doelen, verankeringselementen, afsluitingen, vangnetten, ...);
- *verenigingslokalen*

### §2. Bebouwing

Er kunnen maximaal 4 verenigingslokalen worden opgericht met een maximale grondoppervlakte van 100 m<sup>2</sup> per lokaal. De verenigingslokalen worden op minimaal 2 meter van de zonegrens geplaatst.

Tijdelijke constructies zoals tenten, podia, sanitaire voorzieningen met bijhorende accommodatie in functie van sportactiviteiten, sporttornooien en buurtfeesten kunnen bij gelegenheid worden opgetrokken.

### §3. Inrichting

Het opslaan of stapelen van materialen binnen deze zone is verboden.

Accommodatie of bouwwerken zoals zitkuilen, vijvers, paden, tuin- en keermuurtjes, pergola's... worden voorzien op min. 2 meter van de perceels- of zonegrens.

Verhardingen: Deze zone mag max. 5 % worden verhard in functie van de aanleg van paden, terrassen, speeltuin...

De niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon en streekeigen heesters aangevuld met hoogstammen. In bijlage is een limitatieve beplantingslijst toegevoegd.



## **ART 12. ZONE VOOR GROENE BUFFER**

### **§1. Bestemming**

#### **Hoofdbestemming:**

- zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen

#### **Nevenbestemming:**

### **§2. Bebouwing**

Er worden geen gebouwen, bijgebouwen of bouwwerken binnen deze zone toegelaten.

### **§3. Inrichting**

De bufferstrook wordt beplant met streekeigen heesters en hoogstammen. Hoogstammen mogen enkel geplant worden in verhouding tot de vrije rand van de spoorweg. Dit houdt in dat de bomen niet groter mogen worden dan de afstand van de stam tot de vrije rand van de spoorweg. In bijlage is een limitatieve beplantingslijst toegevoegd.

Het opslaan of stapelen van materialen binnen deze zone is verboden.

In de buffer mag er een groene wal worden aangelegd over de breedte van de bufferstrook. De hoogte wordt bepaald door de afstand tot de sporen en bedraagt max. 2 meter.



## **ART 13. ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS**

### **§1. Bestemming**

#### **Hoofdbestemming:**

- wegenis en de daarbij noodzakelijke infrastructuur, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair.

#### **Nevenbestemming:**

- groenelementen
- straatmeubilair

### **§2. Inrichting**

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein.

De inrichting wordt afgestemd op de categorisering van de wegen volgens het mobiliteitsplan.

Verharding: KWS, betonstraatstenen of klinkers.



## **ART 14. ZONE VOOR WANDEL- EN FIETSPAD**

### **§1. Bestemming**

#### **Hoofdbestemming:**

- openbare wegeenis voor voetgangers en fietsers.

#### **Nevenbestemming:**

- groenelementen
- straatmeubilair

### **§2. Inrichting**

In deze zone zijn alle constructies, reliëfwijzigingen en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein.



## ART 15. ZONE VOOR PARKING

### §1. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

- parking (privaat, semi-publiek of publiek).

#### Nevenbestemming:

- nutsgebouwtjes (cabines, telefooncel, glas- en papiercontainer, e.a)
- groenelementen

### §2. Bebouwing en constructies

Inplanting steeds op 2 meter van de perceels- of zonegrens.

### §3. Inrichting

Maximum 80% van de zone mag worden verhard.

Verhardingen worden steeds op 2 meter van de zonegrens geplaatst, behalve ter hoogte van de toegangen. In deze zone dient 1 hoogstam per 100 m<sup>2</sup> te worden voorzien. De hoogstammen worden geplaatst en dienen te gedijen in een open verharding. Niet verharde delen worden aangelegd en in stand gehouden als groenzone (gazon, streekeigen heesters en hoogstammen).



## **ART 16. ZONE VOOR OPENBAAR NUT EN SPOORWEGEN**

### **§1. Bestemming**

#### **Hoofdbestemming:**

- spoorweginfrastructuur
- stationsgebouw

#### **Nevenbestemming:**

- parking
- nutsgebouwen
- technische installaties in functie van de uitrusting van de specifieke zone.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de spoorweginfrastructuur.

Bij het aanleggen van parkings zijn de voorschriften van 'art. 15 zone voor parking' van toepassing.



## ART 17. TE REALISEREN VOET- EN FIETSVERBINDING

### §2. Bestemming

#### Hoofdbestemming:

- openbare wegenis

#### Nevenbestemming:

- groenelementen
- straatmeubilair

### §3. Inrichting

De exacte ligging van de wegenis wordt bepaald op het moment dat de stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd voor de inrichting van de desbetreffende onderliggende zone(s). Het tracé wordt gekozen in functie van het optimaal behoud van bestaande hoogstammen en beplanting.

De breedte van de wegenis bedraagt minimaal 3 meter.

In deze zone zijn alle constructies, reliëfwijzigingen en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van het openbaar domein.

De wegenis wordt uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende verhardingsmaterialen zoals betonstraatstenen, klinkers, dolomiet.



**ART 18. TE REALISEREN TOEGANG NAAR ZONE VOOR OPENBAAR NUT EN SPOORWEGEN**

**§1. Bestemming**

**Hoofdbestemming:**

- wegenis

**Nevenbestemming:**

-

**§2. Inrichting**

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten noodzakelijk voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de wegenis.

De wegenis wordt uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende verhardingsmaterialen zoals betonstraatstenen, klinkers, dolomiet.

**BIJLAGE****Bijlage 1: Beplantingslijst****Heesters**

| Botanische naam       | Nederlandse naam     |
|-----------------------|----------------------|
| Corylus avellana      | Hazelaar             |
| Amelanchier lamarckii | Krentenboompje       |
| Prunus spinosa        | Sleedoorn            |
| Crataegus monogyna    | Eenstijlige meidoorn |
| Ligustrum vulgare     | Wilde ligustrum      |
| Ilex aquifolium       | Hulst                |
| Sambucus nigra        | Gewone vlier         |
| Viburnum opulus       | Gelderse roos        |
| Sorbus aucuparia      | Gewone lijsterbes    |
| Prunus padus          | Vogelkers            |

**Bomen**

| Botanische naam      | Nederlandse naam |
|----------------------|------------------|
| Alnus glutinosa      | Zwarte els       |
| Alnus incana         | Grauwe els       |
| Carpinus betulus     | Haagbeuk         |
| Acer campestre       | Veldesdoorn      |
| Acer platanoides     | Gewone esdoorn   |
| Fraxinus excelsior   | Gewone es        |
| Castanea sativa      | Tamme kastanje   |
| Quercus robur        | Zomereik         |
| Tilia platyphyllos   | Zomerlinde       |
| Tilia cordata        | Winterlinde      |
| Salix alba           | Schietwilg       |
| Sorbus aucuparia     | Lijsterbes       |
| Betula pubescens     | Zachte berk      |
| Betula pendula       | Ruwe berk        |
| Populus x canadensis | Canadapopulier   |
| Populus tremula      | Ratelpopulier    |
| Populus alba         | Witte abeel      |
| Prunus avium         | Zoete kers       |