



**VLAAMSE REGERING**

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "ZONEVREEMDE BEDRIJVEN" GENAAMD, VAN DE GE-MEENTE ESSEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere relevante wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven", bestaande uit vier deelplannen van de bestaand juridische en feitelijke toestand en vier bestemmingsplannen met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 27 maart 2003;

Gelet op voormelde beslissing van 27 maart 2003 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening, gegeven op 18 maart 2003;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen, gegeven op 12 juni 2003;

Overwegende dat de vier bestemmingsplannen van het bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven", in het gewestplan Turnhout bestemd worden als woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat het bijzonder plan van aanleg de vaststelling inhoudt van daarvan afwijkende bestemmingen;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeenteraad beslist heeft tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de ontwerper hiervoor aanstelde; dat intussen een structureel overleg omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft plaatsgevonden; dat daarmee de eerste voorwaarde voor toepassing van de zonet vermelde bepaling uit artikel 14 is voldaan;

Overwegende dat voor de deelplannen van het voorliggende bijzonder plan van aanleg, zoals blijkt uit de toelichting bij het plan, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor de hierna goedgekeurde planonderdelen is voldaan aan de tweede voorwaarde in toepassing van vermeld artikel 14;

Overwegende dat op basis van de bemerkingen geformuleerd door de adviserende instanties een bijstelling werd gedaan van het gehele dossier en in het bijzonder van de bestemmingsplannen en stedenbouwkundige voorschriften voor een aantal van de bedrijfslocaties; dat hieruit blijkt dat deze bijstelling ingaat op het overgrote deel van de bemerkingen en voldoet en werd uitgewerkt conform de bepalingen en krachtlijnen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de omzendbrieven RO93/01 van 10 november 1993, betreffende BPA's welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen en RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevreemde bedrijven van 29 september 2000 (BS 7 november 2000); dat globaal wordt voldaan aan de formele en inhoudelijke eisen van de omzendbrief RO 2000/01;

B E S L U I T

**Enig artikel.** Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "zonevreemde bedrijven" genaamd, van de gemeente Essen, bestaande uit vier deelplannen van de bestaande juridische en feitelijke toestand en vier bestemmingsplannen met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 19 AUG. 2003

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen  
assistent