



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN NR.4 BIS "CENTRUM-WEST" GENAAMD VAN DE GEMEENTE ESSEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid op de artikelen 14 en 15 tot 21 en 41, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr. 4 "Centrum-West", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 29 september

1960 en gewijzigd bij koninklijke besluiten van 27 juli 1961 en 26 augustus 1963 en bij ministeriele besluiten van 17 augustus 1992, 13 januari 1997 en 2 december 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2000 waardoor het verval wordt tegengegaan van het bijzonder plan van aanleg nr.4 "Centrum-West";

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr.4bis "Centrum-West", bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 30 mei 2002, rekening houdend met vier opmerkingen en adviezen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening tot aanvulling of wijziging van het bestemmingsplan of van de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 31 oktober 2002 om zijn beslissing van 30 mei 2002 die een aanvulling van de stedenbouwkundige voorschriften voorziet, wat niet mogelijk is bij een definitieve vaststelling, te hernemen zodat de procedure correct kan verlopen; dat beslist wordt om het bijzonder plan van aanleg nr. 4 bis "Centrum-West", bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan zonder aanvullingen ongewijzigd definitief aan te nemen;

Gelet op voormelde beslissing van 31 oktober 2002 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek 46 bezwaarschriften werden ingediend; dat deze bezwaarschriften in de gemeenteraadsbeslissing uitvoerig worden behandeld;

Gelet op het bij voormelde gemeenteraadsbeslissing van 31 oktober 2002 gevoegd dossier waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, gegeven op 7 mei 2002;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor ontengingsplannen bij het Vlaams gewest, gegeven op 30 januari 2003;

Gelet op de adviezen van de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen van 19 september 2002 en van 19 december 2002;

Overwegende dat, volgens het advies van de Bestendige Deputatie van 19 december 2002, de gemeenteraad met de beslissing van 30 mei 2002 zijn decretale opdracht heeft vervuld en dat de beslissing van 31 oktober 2002 te laat tot stand is gebracht, omdat, overeenkomstig artikel 19, lid 7, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, de gemeenteraad binnen de zestig dagen vanaf de ontvangst van het advies van de Gecoro tot de definitieve aanvaarding van het ontwerpplan moet beslissen; dat eveneens volgens het advies van de Bestendige Deputatie de gemeenteraad kleine wijzigingen aan het plan en aan de stedenbouwkundige voorschriften heeft aangebracht;

Overwegende dat de gemeenteraadsbeslissing van 31 oktober 2002 werd genomen om de procedure op een correcte wijze te voeren; dat het voormeld artikel 19, lid 7, alleen voorziet dat de gemeenteraad binnen de zestig dagen kennis neemt van de uitslag van het openbaar onderzoek; dat de gemeenteraad op 30 mei 2002, dit is binnen de zestig dagen heeft kennis genomen van de resultaten van het openbaar onderzoek en ook beslist heeft tot definitieve aanneming; dat voormeld artikel niet stelt dat de definitieve aanneming binnen dezelfde termijn moet gebeuren; dat het artikel ook niet stelt dat het ontwerpplan vervalt wanneer buiten de termijn beslist wordt of een vorige beslissing wordt gewijzigd; dat derhalve het beperkt overschrijden van de termijn van zestig dagen om de procedure op een correcte wijze te voeren niet het verval van het ontwerpplan tot gevolg heeft; dat de kleine wijzigingen waarnaar de Bestendige Deputatie verwijst geen aanpassingen betreft van het ontwerpplan maar betrekking heeft op het weglaten van de aanvullingen die in de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2002 onterecht werden toegevoegd;

Overwegende dat, volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, het plangebied behoort tot de dorpskom van Essen, een gemeente gelegen in het buitengebied; dat de planvoorzieningen beantwoorden aan de inrichtingsperspectieven voor woonkernen in het buitengebied;

Overwegende dat, volgens het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen, Essen geselecteerd is als gemeente met een structuurondersteunend hoofddorp type 1; dat de gemeente hierdoor mogelijkheden krijgt voor de realisatie van meer bijkomende woningen dan voor de opvang van de natuurlijke aangroei nodig is;

Overwegende dat de gemeente Essen een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorbereidt; dat de visie en concepten onder meer voorzien in het versterken van de dorpskom door strategische projecten om de woonfunctie te versterken, evenals in focuspunten en assen als draagstructuren voor het centrum, ruimte voor bedrijven, het behoud van waardevolle open ruimte als een groen raster en het uitbouwen van langzaam verkeersroutes met zones voor autobergplaatsen;

Overwegende dat het plangebied, ongeveer 60 ha groot en gelegen tussen Kerkstraat, Molenstraat, Grensstraat, Handelstraat en Spoorwegstraat, een grote verscheidenheid aan bebouwing heeft met nog niet ontsloten binnengronden; dat het gebied een viertal bedrijven omvat; dat het aanwezige groen niet toegankelijk is voor het publiek en het openbaar domein volledig afgestemd is op de auto;

Overwegende dat het plan de voormelde visie en concepten vertaalt voor het plangebied en voorziet in een actualisatie van de planvoorschriften; dat het westelijk deel van het bijzonder plan van aanleg nr.4 Centrum-West, het domein van de NMBS, niet in de wijziging wordt opgenomen omdat nog onderzocht wordt welke bestemmingen aan het verlaten rangeerstation kan worden gegeven; dat aan de oostelijke zijde, het ingesloten bijzonder plan van aanleg Molenheiken, hetgeen een wijzigingsplan is van het bijzonder plan van aanleg Centrum-West, in het plangebied wordt opgenomen om een zone voor dienstverlenende bedrijven (hotel) om te zetten in woonzone;

Overwegende dat het plangebied, volgens het gewestplan Turnhout tot woongebied is bestemd; dat de planvoorschriften inpasbaar zijn in de voorzieningen van het gewestplan;

Overwegende dat het plan voorziet in de opheffing van de verkaveling Molenstraat-Stationstraat-Kerkstraat VA 486 van 15 april 1975 en de verkaveling Stationstraat-Hemelrijcklaan VA 704 van 30 april 1975;

Overwegende dat voor de realisatie van binnengronden een onteigeningsplan wordt toegevoegd; dat het algemeen nut de inneming vordert van de percelen opgenomen in het onteigeningsplan;

Overwegende dat volgens het advies van 30 januari 2003 van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaams gewest, de bezwaarschriften met betrekking tot de inkomsten nrs. 103, 104 en 62 deels gegrond zijn; dat het om die reden aangewezen is om de inkomsten 104 en delen van 103 en 62 (hoek woning), uit het onteigeningsplan te sluiten;

B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand wijzigingsplan nr. 4 bis " Centrum-West " genaamd, van de gemeente Essen, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan wordt goedgekeurd, mits uitsluiting van de inkomsten nr. 103 (deel), 104 en 62 (hoek woning) uit het onteigeningsplan, die met een blauwe rand zijn omzoomd.

Art.2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de goederen aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan.

Art.3. Aan de gemeente Essen wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel,

6 MRT 2003

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening

Voor eensluidend afschrift

Leus Marleen
Leus Marleen
assistent

Dirk VAN MECHELEN