

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.; en art. 2.4.3. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 16 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie Antwerpen van 27 januari 2011 houdende de definitieve vaststelling van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 29 juni 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" op 12 november 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 27 november 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 26 februari 2010 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" en de uitgebrachte adviezen van de Provincie Antwerpen, het Agentschap Ruimte en Erfgoed, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energiebeleid, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Departement Landbouw en Visserij, het Agentschap Ondernemen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Essen van 27 april 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 26 mei 2010 tot en met 24 juli 2010, waarbij 2 bezwaren en 2 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 17 juni 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 20 juli 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen van 30 augustus 2010 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Essen van 26 oktober 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Overwegende dat de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid is onderzocht; dat blijkt dat de gronden niet gelegen zijn in effectief of mogelijke

overstromingsgebied; dat in de algemene bepalingen is opgenomen dat het verlies aan waterberging binnen het plangebied dient gecompenseerd te worden; dat binnen de zone voor bedrijvigheid voldoende groen is voorzien; dat een centraal afwateringssysteem dient te worden georganiseerd; dat er een open ruimte gebied is voorzien; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen wordt aangesloten; dat de bezwaren en adviezen ofwel zijn behandeld, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

Overwegende dat het onteigeningsplan tegelijkertijd werd opgemaakt met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" conform artikel 2.4.4. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de procedure conform artikel §2 werd gevolgd;

Besluit

Artikel 1 - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Essen in zitting van 26 oktober 2010, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 - Het onteigeningsplan tegelijkertijd opgemaakt met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding industrieterrein" wordt goedgekeurd.

Artikel 3 - Het algemeen nut verantwoordt de onteigening van de onroerende goederen en percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

Artikel 4 - Aan de gemeente Essen wordt de machtiging tot onteigening verleend.

Artikel 5 - Aan de gemeente Essen wordt goedkeuring gegeven om de procedure voor hoogdringendheid conform de Wet van 26 juli 1962 toe te passen.

Antwerpen, in zitting van 28 april 2011.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, R. Röttger, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:
De Provinciegriffier,

D. Toelen

De Voorzitter,

Cathy Berx