



INGESCHRIJD
26 JULI 2012

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND

Het gemeentebestuur van Essen
Heuvelplein 23
2910 Essen

datum **25 JULI 2012**
kenmerk ROGMU/09-60/ilds - Poststuk 12-17250
contactpersoon Leen Duqué | T 03 240 56 59
leen.duque@admin.provant.be
onderwerp Gemeentelijk RUP "Spijker" te Essen
Goedkeuringsbesluit

INGEKOMEN OP

26-07-2012

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

De deputatie heeft in zitting van 12 juli 2012 hoger vermeld RUP, dat op 27 maart 2012 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Essen, goedgekeurd.

Als bijlage zenden wij u het besluit van de deputatie en een eensluidende kopie van de goedgekeurde plannen.

De onteigeningsplannen van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, worden niet meer door de deputatie goedgekeurd maar wel door de Vlaamse Regering. Gelieve de onteigeningsplannen te zenden naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Boudewijngebouw, Bouwdewijnlaan 30, bus 70, 1000 Brussel.

De gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar, kan binnen een termijn van 30 dagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de deputatie, ook tegen een stilzwijgende beslissing. Indien de deputatie geen beroep ontvangt, wordt de publicatie in het Belgisch Staatsblad voorzien rond 5 september 2012.

Hoogachtend.

Namens de provinciegriffier
In opdracht

Wim Lux
Departementshoofd

Namens de deputatie,

De gedeputeerde,

Koen Helsen

Bijlage(n):

- RUP
- goedkeuringsbesluit



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

ROGMU/09-60/pauledu

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 29 juni 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" op 22 september 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 17 mei 2010 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de eerste plenaire vergadering van 4 december 2009 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" en de uitgebrachte adviezen van de provincie Antwerpen, RWO Antwerpen, de gecoro, Duurzame landbouwontwikkeling, het Agentschap Wegen en Verkeer; het Departement LNE;

Gelet op het verslag van de tweede plenaire vergadering van 14 juli 2010 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" en de uitgebrachte adviezen van de provincie Antwerpen, RWO Antwerpen, de gecoro, Duurzame landbouwontwikkeling, de Vlaamse milieumaatschappij, Toerisme Vlaanderen, het Departement LNE;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Essen van 27 september 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 31 oktober 2011 tot en met 29 december 2011, waarbij 7 bezwaren en 2 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 27 december 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 23 december 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen van 17 januari 2012 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Essen van 27 maart 2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker";

Overwegende dat 'Spijker' volgens de categorisering van kleinhandelsconcentraties zoals opgenomen in het addendum RSPA behoort tot de categorie 'kleinhandelsconcentratie van lokaal niveau en solitaire winkels' en beperkte uitbreidingen van handelsvestigingen niet zijn uitgesloten; dat het addendum RSPA op 4 mei 2011 is goedgekeurd bij Ministerieel besluit; dat de minister door de goedkeuring van het addendum RSPA heeft geoordeeld dat de beleidslijnen van het addendum RSPA niet in strijd zijn met de beleidslijnen van het RSV; dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Essen;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets, dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat binnen het plangebied geen overstromingsgevoelig gebied aanwezig is; dat het plangebied matig gevoelig is voor grondwaterstroming; dat het volledige gebied infiltratiegevoelig is; dat de verordening van het Vlaams gewest inzake hemelwater moet toegepast worden; dat bijkomende verharding moet vermeden worden; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Essen wordt aangesloten; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spijker", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Essen in zitting van 27 maart 2012, wordt goedgekeurd.

Antwerpen, in zitting van 12 juli 2012.

Aanwezig: de heer M. Wellens, voorzitter, mevrouw I. Verhaert, de heren K. Helsen, P. Bellens, R. Röttger en B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
M. Wellens

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,

Wim Lux

