



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG "KERKSTRAAT ZUID" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE
ESSEN

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 tot en met 21, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 april 1982 houdende vaststelling van het bijzonder plan van aanleg nr. 5 "Kerkstraat Zuid" van de gemeente Essen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Kerkstraat Zuid" van de gemeente Essen, bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, en een onteigeningsplan, definitief aangenomen door de gemeenteraad bij beslissing van 26 augustus 2004;

Gelet op het bij de beslissing van 26 augustus 2004 van de gemeenteraad gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van GECORO, gegeven op 17 augustus 2004;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 10 juli 2004 tot en met 9 augustus 2004 tien bezwaarschriften werden ingediend; dat deze bezwaarschriften gemotiveerd weerlegd werden;

Overwegende dat het gebied in het gewestplan gelegen is in woongebied en woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat de opmaak van het BPA "Kerkstraat Zuid" wordt opgemaakt om de opties van het oorspronkelijke BPA aan te passen aan hedendaagse stedenbouwkundige inzichten; dat het BPA woningtypes voorziet die de dichtheid van het woongebied verhogen, zorgt voor differentiatie van de woningtypes, een groenstrook voorziet rondom de Magere Beek, en verbindingen voor langzaam verkeer voorziet; dat het BPA enkele zonevreemde woningen opneemt, de uitbreiding van het kerkhof voorziet en het sociaal woningbouwproject rond de Goossenaertsstraat en de Tierelierenstraat opneemt; dat het plan voorziet in een openbare groenstrook, en gemeenschapsvoorzieningen zoals een jeugdlokaal;

Overwegende dat de inhoudelijke opties van het BPA worden gekaderd binnen het in opmaak zijnde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en in overeenstemming zijn met de ontwikkelingsperspectieven voor woonkernen in het buitengebied zoals geformuleerd in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat bij de definitieve aanneming van het BPA door de gemeenteraad niet uitdrukkelijk bepaald is dat het BPA de in het plangebied geldende verkavelingsvergunningen opheft zoals voorgeschreven door het artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, en latere wijzigingen; dat daarom de verkavelingsvergunningen niet kunnen worden opgeheven;

Overwegende dat de zinsnede "een omgevingsrapport wordt gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning" in artikel 3, §3 van de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften als volgt dient te worden geïnterpreteerd: "een omgevingsrapport wordt gevoegd bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning";

BESLUIT

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Kerkstraat Zuid" van de gemeente Essen bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan.

Art. 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen en percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

Art. 3. Aan de gemeente Essen wordt de machtiging tot onteigening verleend.

Art. 4. De rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op deze onteigening worden toegepast.

Brussel,

17 NOV 2004

Vlaams Minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Karolien Stappe
medewerker