

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

Aanwezig: Ludo Somers, voorzitter
Gaston Van Tichelt, burgemeester
Dirk Konings, Helmut Jaspers, Jokke Hennekam, Brigitte Quick, Frans Schrauwen, schepenen
Dirk Smout, Guy Van den Broek, Tom Bevers, Kevin Ooye, Katrien Somers, Swa Veraart, Jan Suykerbuyk, Brigitte Van Aert, Arno Aerden, Robin Jacobs, Anne Somers, Chris Van Hees, Marita Verpalen, Judith Francken, Thomas Dekkers en Bianca De Backer, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Heylen Siegfried en Broos Agnes, raadsleden.
Schrauwen Imelda, voorzitter OCMW

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

7. RUIMTELIJKE ORDENING. DEFINITIEVE VASTSTELLING RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLAN "HERZIENING CENTRUM-BPA'S M.B.T. MEERGEZINSWONINGEN".

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen ;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die van toepassing is geworden op 1 september 2009 ;
Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 29 juni 2006 houdende goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) ;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 maart 2003 houdende goedkeuring van het wijzigingsplan genaamd BPA nr. 3bis "Centrum-Oost" ;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 maart 2003 houdende goedkeuring van het wijzigingsplan genaamd BPA nr. 4bis "Centrum-West" ;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 17 november 2004 houdende goedkeuring van het BPA "Kerkstraat-Zuid" ;
Overwegende dat er een subsidiëring voorzien is voor de opmaak van een RUP ;
Overwegende dat het studiebureau Arcadis werd aangesteld om het RUP "Herziening centrum-BPA's m.b.t. meergezinswoningen" op te maken ;
Overwegende dat het RUP een partiële herziening betreft van de bovenvermelde BPA's, waarbij enkel de gebieden die in functie van de opzet van het plan herzien worden t.o.v. van de BPA's als deelgebied zijn opgenomen ;
Overwegende dat het RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het GRS, waarin een ontwikkelingsvisie voor het hoofddorp Essen wordt beschreven, en zich hierbij specifiek richt op de volgende doelstellingen:

- *Het juridisch vastleggen van een geactualiseerde visie op meergezinswoningen in de kern van Essen om zo tegemoet te komen aan knelpunten en in te spelen op potenties inzake meergezinswoningen (centrumstraten en focuspunten) ;*
- *Het harmoniseren van de voorschriften m.b.t. meergezinswoningen in de kern om te komen tot een objectiever vergunningenbeleid ;*

Overwegende dat de dienst MER werd aangeschreven op 14 december 2012 ;
Overwegende dat de adviesinstanties werden aangeschreven op 8 januari 2013, met adviestermijn van 30 dagen na ontvangst ;
Overwegende dat op 12 februari 2013 een herinneringsbrief, met adviestermijn van 14 dagen na ontvangst, werd verstuurd naar de adviesinstanties die geen advies uitbrachten binnen de termijn van 30 dagen ;
Overwegende dat het screeningsdossier werd overgemaakt aan de dienst MER op 5 maart 2013 ;
Gelet op de beslissing van de dienst MER van 9 april 2013, met dossiernummer SCRPL12264 ;

Overwegende dat volgens de beslissing van de dienst MER in het screeningsdossier duidelijk wordt aangetoond dat de milieueffecten die het voorgenomen plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden, zodat geconcludeerd kan worden dat er geen aanleiding is tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is ;
Overwegende dat in toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 alle uitvoeringsplannen dienen te worden onderworpen aan een watertoets ;

Overwegende dat de watertoets werd uitgevoerd door Arcadis, waaruit het volgende blijkt:

- *De deelgebieden binnen de begrenzing van het plangebied zijn gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied ;*
- *De bodems binnen het plangebied zijn grotendeels matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2), uitgezonderd kleine zones in het noorden en het zuiden die hiervoor zeer gevoelig zijn (type 1) ;*
- *De bodems in het noordelijk deel van het plangebied zijn overwegend infiltratiegevoelig. Het zuidelijk deel is overwegend niet infiltratiegevoelig. De ontwikkelingen die het plan beoogt, gaan gepaard met een vergroting van de verharde oppervlakte waardoor de infiltratiemogelijkheden beperkt worden. Effecten ten gevolge van hemelwaterafvoer kunnen vermeden worden door te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake het gebruik, de infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater.*

Overwegende dat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het plan verenigbaar is met het watersysteem en dat de effecten van de uitvoering van het RUP op de waterhuishouding minimaal en te ondervangen zullen zijn ;

Gelet op de gunstige adviezen van de Gecoro uitgebracht in vergadering van 23 januari 2017 en 24 mei 2017 ;

Overwegende dat de plenaire vergadering werd gehouden op 15-06-2017 en er geen fundamentele bezwaren werden gemaakt tegen het voorgestelde RUP "Herziening centrum-BPA's m.b.t. meergezinswoningen" ;

Overwegende dat er in het kader van deze vergadering een aantal opmerkingen werden geformuleerd op basis waarvan de volgende aanpassingen werden doorgevoerd:

- *Op basis van het advies van het Departement Omgeving – Dienst VR dd. 7 juni 2017, met kenmerk RVR-AV-0434, werd de beslissing uit de RVR-toets toegevoegd aan de toelichtingsnota ;*
- *Het Departement Omgeving – Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij stelt in het advies van 13 juni 2017, met kenmerk 2.14/11016/111.1, voor om het begrip "verbouwen" te definiëren om discussie te vermijden. Ingevolge dit voorstel is er geen aparte definitie opgenomen, maar wordt er wel toelichtend verwezen naar art. 4.1.1. van de VCRO ;*
- *Het Departement Omgeving – Afdeling Partnerschappen met Besturen en Maatschappij stelt in het advies van 13 juni 2017, met kenmerk 2.14/11016/111.1, voor om in de stedenbouwkundige voorschriften van de zone voor wonen in het groen (art. 11) toelichtend wat meer informatie op te nemen inzake de adviesvraag aan de Gecoro bij het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van nieuwbouw (woningen). Ingevolge dit voorstel is de betreffende bepaling geschrapt uit de verordenende voorschriften. Het betreft immers geen bindend advies. Op vergunningenniveau kan de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en/of het schepencollege steeds beslissen om een aanvraag voor advies voor te leggen aan de Gecoro (afweging per aanvraag) ;*

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 24 oktober 2010 houdende voorlopige vaststelling van het RUP.

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd ingericht van 1 december 2017 tot en met 29 januari 2018 conform de geldende reglementering ;

Overwegende dat 2 bezwaarschriften werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek, waarvan 1 onontvankelijk is ;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Omgeving uitgebracht op 29 januari 2018 en per mail ontvangen op 29 januari 2018 ;

Gelet op het gunstig advies van de Deputatie van de Provincie Antwerpen uitgebracht op 21 december 2017 en per aangetekende brief dd. 5 januari 2018 ontvangen op 9 januari 2018 ;

Overwegende dat de Gecoro op 19 maart 2018 de ontvangen adviezen en de ingediende bezwaren, waaronder tevens het onontvankelijke bezwaar, heeft behandeld en vervolgens een gemotiveerd advies heeft uitgebracht ;
 Overwegende dat in dit gemotiveerd advies de ontvangen adviezen worden bevestigd ;
 Overwegende dat in dit gemotiveerd advies de ingediende bezwaren inzake de parkeernorm / mobiliteit en de bouwlagen / woonlagen deels worden bevestigd (zie verder) en de overige bezwaren worden weerlegd ;
 Overwegende dat de Gecoro, naast het behandelen van de bezwaren en adviezen, ook een eigen advies, met enkele aanpassingen en aanvullingen aan het RUP, heeft uitgebracht ;
 Overwegende dat het RUP enkel werd gewijzigd op basis van de ingediende bezwaren en het gemotiveerd advies van de Gecoro uitgebracht op 19 maart 2018, overeenkomstig art. 2.2.14.§6 – tweede lid van de VCRO:

1) Wijzigingen op basis van de ingediende bezwaren:

- Parkeernorm
Er wordt een mogelijkheid tot afwijking van de parkeernorm (mits motivatie) voorzien. In art. 3.bis (aanvulling bij algemeen geldende voorschriften) werd verordenend opgenomen dat in bepaalde gevallen, zoals bij bijzondere woonvormen, een afwijking in overweging kan worden genomen.
- Aantal afzonderlijke woonlagen
Bij de verordenende voorschriften (art. 7, art. 8 en art. 10) wordt toelichtend vermeld dat er van het aantal afzonderlijke woonlagen kan worden afgeweken op basis van o.a. de perceelgrootte, de aanwezigheid van een lift en woonkwaliteit.

2) Wijzigingen op basis van het advies van de Gecoro:

- Berging bij handel, horeca, diensten, kantoren, vrije beroepen en kleinschalige logies (art. 3.bis van de verordenende voorschriften)
- Indien deze functies als hoofdbestemming worden voorzien, wordt inzake afvalberging dezelfde norm als bij meergezinswoningen / appartementen toegepast. Toelichtend werd opgenomen dat de noodzaak tot fietsenberging en/of fietsenstalling projectgebonden is en een toets aan de goede ruimtelijke ordening dient te doorstaan.
- Als deze functies als nevenbestemming worden voorzien, werd toelichtend opgenomen dat de noodzaak tot bergplaatsen en/of fietsenstalling projectgebonden is en een toets aan de goede ruimtelijke ordening dient te doorstaan.
- Bergplaatsen mogen ook worden gerealiseerd in een bijgebouw.
- Indicatieve aanduidingen / overdrukzones
- De indicatieve aanduiding voor "rooilijn" te Heuvelplein en Nieuwstraat (westelijke zijde) wordt weergegeven op het verordenend grafisch plan en in de bijhorende legende.
- De overdruk voor "te realiseren voet- en fietsverbinding" wordt weergegeven op het verordenend grafisch plan en in de bijhorende legende. De voorwaarden die aan deze indicatieve aanduiding gekoppeld zijn, werden onder art. 76 opgenomen in de voorschriften.
- De indicatieve aanduiding voor "waardevol gebouw" wordt weergegeven op het grafisch plan en in de bijhorende legende. Deze aanduiding werd tevens opgenomen onder een afzonderlijk art. 3ter in de voorschriften.
- Vrije beroepen
- De vrije beroepen werden opgenomen in het RUP (art. 2bis, art. 3bis, art. 4, art. 6, art. 7, art. 8, art. 9 en art. 10).
- De kantoorfunctie wordt vermeld in art. 4, art. 6 en art. 7.
- Aantal afzonderlijke woonlagen
Bij de verordenende voorschriften (art. 7, art. 8 en art. 10) wordt toelichtend vermeld dat er van het aantal afzonderlijke woonlagen kan worden afgeweken op basis van o.a. de perceelgrootte, de aanwezigheid van een lift en woonkwaliteit.
- Oppervlakte bebouwing binnen de tuinstrook (art. 52) en de tuinstrook bij centrumzone 1 (art. 53)
- Er wordt een procentuele norm van 7,5% van de perceeloppervlakte met een max. van 75.00 m² toegepast.
- Gebouwen dienen te worden ingeplant op de perceelgrens indien koppeling met aanpalende bebouwing mogelijk is of op minimum 1.00 m van de perceelgrens.

- De bouwhoogte van bijgebouwen op de perceelgrens wordt beperkt tot max. 3.00 m.

- De bouwhoogte (kroonlijst / nok) van vrijstaande bijgebouwen wordt beperkt tot max. 3.50 m.

Overwegende dat de gemeenteraad zich integraal aansluit bij het gemotiveerd advies van de Gecoro van 19 maart 2018 ;

Overwegende dat de volgende verkavelingen worden opgeheven:

Volgnummer	Nummer verkaveling	Datum vergunning
1	VA 353	31-5-1967
2	VA 382	8-10-1969
3	VA 392	4-5-1970
4	VA 412	4-5-1971
5	VA 454	18-4-1973
6	VA 469	5-3-1974
7	VA 486	15-4-1975
8	VA 548	13-6-1977
9	VA 559	6-2-1978
10	VA 584	30-4-1979
11	VA 598	14-10-1980
12	VA 603	4-2-1980
13	VA 625	17-11-1981
14	VA 629	25-1-1982
15	VA 628	1-3-1993
16	VA 635	29-6-1981
17	VA 649	15-2-1982
18	VA 686	20-5-1986
19	VA 704	30-4-1975
20	VA 736	23-4-1990
21	VA 737	5-6-1990
22	VA 747	3-9-1990
23	VA 756	13-11-1990
24	VA 760	4-11-1991
25	VA 770	20-1-1992
26	VA 771	1-3-1993
27	VA 785	14-3-1994
28	VA 826	26-2-1996
29	VA 839	23-6-1997
30	VA 867	27-9-1999
31	VA 927	6-12-2004
32	VA 963	26-3-2008
33	VA 1033	18-6-2014

Gehoord de toelichting door schep en Dirk Konings;

Gehoord raadslid Tom Bevers (N-VA/PLE) die zich opgelucht toont dat het plan eindelijk kon worden goedgekeurd, nadat het tien jaar geleden al in het vooruitzicht werd gesteld. Met het plan wordt de bouw van nieuwe appartementen beperkt tot enkele centrumstraten; in de meeste zijstraten zal het niet langer meer mogelijk zijn om nieuwe appartementen te bouwen. Hij herinnerde er wel aan dat er in die tussentijd heel veel werd gebouwd in Essen, met alle gevolgen vandien, zoals de sterk toegenomen verkeersdruk. Daarmee is Essen veel minder een landelijke gemeente

geworden dan voordien. Hij betreurt het dat in de commissievergadering vanuit CD&V op de valreep nog werd gepleit voor méér appartementen in Essen. Een visie die de bouwwoede in Essen eerder wil aanmoedigen dan afremmen, en die het niet erg vinden dat Essen doorgroeit naar 20.000 en vervolgens 25.000 inwoners. Hij hoopt dat ook die partij het RUP alsnog mee zou goedkeuren. Op die manier kan volgens hem een eerste stap worden gezet naar een beleid dat gericht is op renovatie, een goede sociale mix en het zo beperkt mogelijk aansnijden van de open ruimte.

Gehoord raadslid Jan Suykerbuyk die ontkent dat de CD&V-fractie tegen dit RUP zou zijn, integendeel. De tussenkomst van raadslid Brigitte Van Aert in de gemeenteraadscommissie moet men kaderen in de open discussie die in een commissie nu eenmaal moet kunnen worden gevoerd. Dat mag men niet misbruiken door nadien in de gemeenteraad te suggereren dat de CD&V-fractie tegen zou zijn. Dit gaat voor hem te ver.

Gehoord raadslid Arno Aerden die als voorzitter in deze gemeenteraadscommissie een mooie discussie over het RUP heeft gezien. Het geheel plan is goed. Hij merkt op dat het standpunt dat raadslid Brigitte Van Aert tijdens deze commissie heeft geopperd, net de visie is die de Vlaamse Bouwmeester uit rond het verdichten van dorpskernen. Daarom is het goed dat er soms appartementen komen als verdichting in plaats van extra open ruimte aan te snijden.

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

- Art.1 Het ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening centrum-BPA's m.b.t. meergezinswoningen" wordt definitief vastgesteld zoals dit werd opgemaakt door studiebureau Arcadis, met aanpassingen / toevoegingen ten gevolge van het advies van de Gecoro van 19 maart 2018.
- Art.2 Het gemeentebestuur besluit beroep te doen op de mogelijkheid tot subsidiëring door de Vlaamse Overheid voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Herziening centrum-BPA's m.b.t. meergezinswoningen".
- Art.3 Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig het gemeentedecreet.
- Art.4 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Antwerpen en het Departement Omgeving.

Namens de gemeenteraad

(get.) Ivan Kockx
algemeen directeur

(get.) Ludo Somers
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Ivan Kockx
algemeen directeur



Ludo Somers
voorzitter

WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

Ruimtelijke Ordening

Gemeente Essen

Het college van burgemeester en schepenen brengt overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - van kracht sinds 1 september 2009 - ter kennis aan de bevolking dat het ruimtelijk uitvoeringsplan « Herziening centrum-BPA's m.b.t. meergezinswoningen », opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen, door de Gemeenteraad definitief werd vastgesteld in zitting van 26 juni 2018.

Door de Deputatie werd in zitting van 30 augustus 2018, besloten om de uitvoering van dit raadsbesluit niet te schorsen. Ook de Vlaamse Regering is niet tot schorsing overgegaan binnen de daartoe wettelijk vastgestelde termijn.

Essen, 12 september 2018.

(8281)

Gemeente Herenthout

Bekendmaking openbaar onderzoek – Voorlopige vaststelling

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Herenthout brengt ter kennis, dat het door de gemeenteraad, in zitting van 27 augustus 2018, voorlopig vastgestelde Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan zonevrije bedrijven – fase 2, ter inzage ligt tijdens het openbaar onderzoek van 27 september 2018 tot en met 26 november 2018, bij het loket Bouwen & Wonen, Bouwelse Steenweg 8, te 2270 Herenthout, tijdens de openingsuren van het gemeentehuis.

Al wie hierover adviezen, bezwaren of opmerkingen heeft, moet deze uiterlijk op 26 november 2018 per aangetekend schrijven overmaken aan de voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, p/a gemeentehuis Herenthout of afgeven tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis, Bouwelse Steenweg 8, te 2270 Herenthout.

(8288)

Gemeente Ternat

Bekendmaking Openbaar onderzoek na voorlopige aanneming door de gemeenteraad

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 1/9/99 en latere wijzigingen wil het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ternat bekendmaken dat het ontwerp RUP 13/2015 ZONEVRIJEMDE GEBOUWEN/PARKING « VOET VAN KEIZER KAREL » EN NATUURGEBIED IN DE VALLEI VAN DE KEUREBEEK, voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van 4 september 2018 ter inzage ligt. De plannen kunnen ingekeken worden op het gemeentehuis, dienst grondgebiedzaken, Gemeentehuisstraat 21, te 1740 Ternat, iedere werkdag, vanaf 8 u. 30 m. tot 12 uur, en op donderdagavond, tussen 18 en 20 uur vanaf 1 oktober 2018 tot 3 december 2018.

De bezwaren of opmerkingen kunnen schriftelijk ingediend worden, gericht aan de Gecoro, Gemeentehuisstraat 21, te 1740 Ternat tot en met 3 december 2018, om 11 uur.

(8290)

Gemeente Lummen

Openbaar onderzoek verlegging van een deel van voetweg nr. 188

Het college van burgemeester en schepenen maakt bekend dat een openbaar onderzoek werd ingesteld in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 10 september 2018 strekkende tot de verlegging van een deel van voetweg nr. 188, ter plaatse Ringlaan - Dr. Vanderhoevedonckstraat.

Datum van aanvang van het onderzoek : 26 september 2018.

Datum en uur van sluiting van het onderzoek : 25 oktober 2018.

Het dossier ligt ter inzage van het publiek op de dienst Ruimtelijke Ordening, Gemeenteplein 13, 3560 Lummen, elke werkdag, tijdens de diensturen, vanaf datum van opening tot en met de datum van de sluiting van het onderzoek.

De personen die tegen dit ontwerp bezwaren willen inbrengen, kunnen gedurende voormelde termijn deze schriftelijk laten toekomen aan het gemeentebestuur.

(8304)

Algemene vergaderingen en berichten voor de aandeelhouders

Assemblées générales et avis aux actionnaires

SA Charbonnages du Nord de Gilly, en liquidation

Siège social : rue des Alliés 115, 7340 Colfontaine

Numéro d'entreprise : 0401.606.724

MM. les actionnaires sont invités à assister à l'assemblée générale extraordinaire de clôture de la liquidation de la société anonyme des Charbonnages du Nord de Gilly en liquidation qui se tiendra le vendredi 5 octobre 2018, à 11 heures au siège social de la société, rue des Alliés 115, à 7340 Colfontaine.

Ordre du jour

1. Rapport final des liquidateurs en vertu de l'article 194 du Code des sociétés

2. Présentation de la situation comptable de la liquidation pour la période du 1^{er} juillet 1983 à la date de la présente assemblée

3. Décharge aux liquidateurs successifs pour l'exercice de leurs mandats sur la période du 27 mars 1971 à la date de la présente assemblée

4. Proposition de déposer les livres et documents sociaux de la SA des Charbonnages du Nord de Gilly en liquidation et de les conserver pendant une période de 5 ans au moins au siège social de la SA Firenzen, à 1000 Bruxelles, rue du Bois Sauvage 17.