



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG "COLLEGE EUCHARISTISCH HART" GENAAMD, VAN
DE GEMEENTE ESSEN

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE
ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "College Eucharistisch Hart" van de gemeente Essen, bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, definitief aangenomen door de gemeenteraad bij beslissing van 27 maart 2003;

Gelet op het bij de beslissing van 27 maart 2003 van de gemeenteraad gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van GECORO, gegeven op 18 maart 2003;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van de provincie Antwerpen, gegeven in vergadering van 12 juni 2003;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 14 februari tot en met 15 maart 2003 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het gebied in het gewestplan gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, natuurgebied en waterwinningsgebied;

Overwegende dat de opmaak van het BPA "College Eucharistisch Hart" noodzakelijk is om de lagere school van het aanwezige college toe te laten uit te breiden en het aangeboden programma in overeenstemming te brengen met artikel 7 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, dit betekent een nieuwe klassenvleugel ten westen van het historische schoolcomplex; dat bij de afweging van eventuele bouwaanvragen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut het vermijden van aantasting van het historisch karakter van het collegecomplex en het open karakter van het omliggende landschap als criterium zullen gehanteerd worden; dat in de zone voor natuurgebied de natuurfunctie primeert op andere functies en bij de afweging van bouwaanvragen dan ook zal worden vermeden dat eventuele bebouwing de natuurfunctie in het gedrang brengt;

BESLUIT

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het bijgaand bijzonder plan van aanleg "College Eucharistisch Hart" van de gemeente Essen bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften.

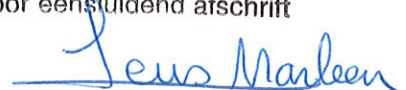
Brussel, 18 JUL 2003

Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie



Dirk VAN MECHELEN

Voor een sluitend afschrift



Leus Marleen
assistent