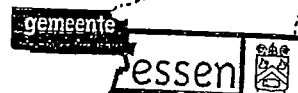


UITTREKSEL

UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 11 MAART 2004



Aanwezig: Frans Schrauwen, burgemeester-voorzitter
Willy Hoppenbrouwers, Jos Van Loon, Imelda Nelen-Schrauwen, Dirk Konings,
Willy Heymans, schepenen
Ludo Boden, Fons Tobback, Dirk Smout, Ludwig Caluwé, Erik De Meyer, Jos Van Loon,
Isabel Gommeren, Gaston Van Tichelt, Johan Van Oers, Jozef Jordaens, Colette Van Laer,
Jokke Hennekam, Gino Veraart, Ronny Nelen, Marc Scheepers, Constant Konings,
Roger Van Ginderen, Cis Dictus, Robert Cardinaels, raadsleden
Ronny Frederickx, gemeentesecretaris

OPENBARE ZITTING

17. RUIMTELIJKE ORDENING. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET OVERWELVEN VAN BAANGRACHTEN.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;
Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties (met een capaciteit kleiner dan 2000 IE) en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente;
Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en dit verdroging in de hand werkt;
Gelet op het feit dat door het overwelven van baangrachten het hemelwater versneld wordt afgevoerd en de bergingscapaciteit wordt verkleind;
Gelet op de steeds groter wordende hoeveelheid hemelwater die terechtkomt in het rioleringsstelsel voor afvalwater waardoor de vuilvracht sterkt verdund wordt en het waterzuiveringsstation niet optimaal kan renderen;
Gelet op de mogelijk ecologische functie van grachten o.a. binnen de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;
Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, wat betreft de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;
Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van leefmilieu en tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch van 28 april 1999, wat betreft de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;
Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2002-2004 en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten;
Gelet op het advies van de milieuraad dd. 11 december 2003;
Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135§2 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 54, 55 en 56;
Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro) dd. 18 februari 2004;
Gelet op het gunstig advies van de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening op 24 februari 2004;
Gelet op de verdere toelichting van de heer Willy HEYMANS, schepen van ruimtelijke ordening;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art.1 Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

- Art.2 Het overwelven of inbuizen van baangrachten gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen wordt slechts uitzonderlijk toegelaten. Een toelating tot inbuizing of overwelving kan slechts om strikt technische redenen verkregen worden. Steeds is een voorafgaandelijke vergunning vereist.
- Art.3 De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken bij een vergunde overwelving, worden principieel uitgevoerd door en op kosten van de aanvrager en onder toezicht van het college van burgemeester en schepenen en diens afgevaardigden.
- Art.4 De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met volgende richtlijnen:
- a) De overwelving heeft een breedte die maximaal noodzakelijk is en wordt beperkt tot 6 meter. Mits grondige motivatie van de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan.
 - b) Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het college van burgemeester en schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
 - c) Door het college van burgemeester en schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd o.a. wat betreft het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
 - d) De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig voor rekening van de vergunninghouder.
 - e) In geval de werken door de vergunninghouder worden uitgevoerd, zal deze aan het gemeentebestuur een schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. Door de dienst openbare werken wordt de aanvangs- en einddatum bepaald.
 - f) De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelving. Hij is verplicht de overwelving te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag, door het aanbrengen van de overwelving, nooit de goede afwatering van derden in het gedrang brengen of wijzigen. Hij is eveneens verplicht in de landelijke gebieden, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overwelving, de wegberm in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.
 - g) De werken waarvoor vergunning wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het gemeente- of standsbestuur worden gegeven.
 - h) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving.
- Art.5 De vergunning is ten voorlopige titel. Wanneer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn, kan het college van burgemeester en schepenen steeds tot wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het schepencollege stelt een redelijke termijn vast binnen welke de aanpassing, af- of uitbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings-, af- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, zal het college zelf deze noodzakelijke werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder. De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwitanties of rekeningen. Het college van burgemeester en schepenen is steeds gemachtigd ambtshalve maatregelen te treffen voor het aanpassen, af- of uitbreken van de overwelving.

- Art.6 Wanneer de te overwelden baangracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten gebeuren volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, bij de bevoegde overheid:
- voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de afdeling water van de administratie milieu-, natuur, land- en waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie"
 - voor onbevaarbare waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Administratie wegen en verkeer van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap.

Wanneer de te overwelden baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie.

- Art.7 Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.

Namens de gemeenteraad

(get.) Ronny Frederickx
gemeentesecretaris

(get.) Frans Schrauwen
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel

Ronny Frederickx
gemeentesecretaris



Frans Schrauwen
burgemeester

()

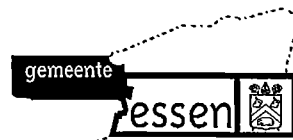
()

niet goedgekeurd door Deputatie

UITTREKSEL

UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27 OKTOBER 2005 – OPENBARE ZITTING



DVS/GV – D.866

Aanwezig: Frans Schrauwen, burgemeester-voorzitter
 Willy Hoppenbrouwers, Jos Van Loon, Imelda Nelen-Schrauwen, Dirk Konings,
 Willy Heymans, schepenen
 Ludo Boden, Fons Tobback, Dirk Smout, Ludwig Caluwé, Erik De Meyer, Isabel Gommeren,
 Gaston Van Tichelt, Jozef Jordaens, Colette Van Laer, Jokke Hennekam, Gino Veraart,
 Ronny Nelen, Marc Scheepers, Constant Konings, Roger Van Ginderen, Cis Dictus, Robert
 Cardinaels, Wies Peeters, Philip Peeters, raadsleden
 Ronny Frederickx, gemeentesecretaris

Mevrouw Imelda Schrauwen, schepen, is verontschuldigd
 de heer Roger Van Ginderen, raadslid, is verontschuldigd
 de heer Ludwig Caluwé, raadslid, is verontschuldigd

6. OPENBARE WERKEN. REGLEMENT OVERWELVENBAANGRACHTEN. WIJZIGING.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd.11 maart 2004, waarbij een stedenbouwkundige verordening werd goedgekeurd voor het overwelven van baangrachten; Overwegende dat in het besluit onder art.4a voorzien is dat de overwelving een maximale breedte heeft van 6 meter;
 Gelet op de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007, model verordening overwelven baangrachten, is een maximale breedte voorzien van 5 meter (zie art.5c);
 Gelet op het voorstel van het schepencollege aan de gemeenteraad voor te stellen het reglement van 11 maart 2004 te herzien en de maximale breedte zoals bepaald onder art.4a te wijzigen naar 5 meter i.p.v. 6 meter;
 Gehoord de toelichting door Jos Van Loon, schepen;
 Gehoord de verdere beraadslaging;

BESLUIT: bij eenparigheid

- Art.1 Het gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2004 wordt gewijzigd als volgt:
 art.4a – waarin wordt bepaald dat een overwelving een maximaal noodzakelijke breedte van 6 meter heeft, wordt gewijzigd dat deze maximale lengte wordt gewijzigd in 5 meter.
- Art.2 Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de dienst openbare werken en de dienst milieu.
- Art.3 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen op het administratief toezicht.

Namens de gemeenteraad
 (get.) Ronny Frederickx
 gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel
 Ronny Frederickx
 gemeentesecretaris



(get.) Frans Schrauwen
 burgemeester

Frans Schrauwen
 burgemeester

()

()