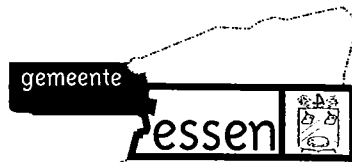


Tegenwoordig de heren: F. SCHRAUWEN, burgemeester-voorzitter  
W. HOPPENBROUWERS, J. VAN LOON, mevr. I. NELEN-SCHRAUWEN,  
D. KONINGS, W. HEYMANS, schepenen  
H. JASPERS, L. BODEN, F. TOBBACK, D. SMOUT, P. ROSSEN,  
L. CALUWÉ, E. DE MEYER, J. VAN LOON, mevr. I. GOMMEREN,  
G. VAN TICHELT, J. VAN OERS, J. JORDAENS, mevr. C. VAN LAER,  
mevr. J. HENNEKAM, G. VERAART, R. NELEN, M. SCHEEPERS,  
mevr. B. VAN GINDEREN, C. KONINGS, gemeenteraadsleden  
R. FREDERICKX, gemeentesecretaris



## **OPENBARE ZITTING**

### **21. URBANISATIE. VASTSTELLING STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING MET BETREKKING TOT BEPLANTINGEN.**

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Overwegende dat artikel 99, §1, 3° van het voornoemde decreet van 18 mei 1999, zoals meermaals gewijzigd, bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning nodig is voor het vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van een bos;

Overwegende dat artikel 3, 14° van het voornoemd besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000 stelt dat onder bepaalde voorwaarden het vellen van hoogstammige bomen niet onderworpen is aan een stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat, in het raam van het streven naar een verbetering van de ruimtelijke ordening, het aangewezen lijkt een verordening uit te vaardigen, om de fraaiheid van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving en de schoonheid van de wegen, hun toegang en hun omgeving te handhaven en te bewerkstelligen;

Overwegende dat bij het streven naar de verbetering van de ruimtelijke ordening, het aangewezen lijkt het verwijderen van de beplantingen bij bouwwerken, de installaties en hun omgeving, bij de wegen, hun toegangen en hun omgeving van een vergunning afhankelijk te stellen;

Gelet op de hoge potentiële natuurwetenschappelijke waarde van een groot gedeelte van het grondgebied van de gemeente, ongeacht de bestemming op het gewestplan;

Gelet op de hoge ecologische waardering van grote delen van de gemeente op de Biologische Waarderingskaart van België;

Gelet op het belang van de kleine landschapselementen voor het natuurbehoud in het algemeen, doch ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt;

Gelet op het Structuurplan Vlaanderen waar het grondgebied van de gemeente is gelegen in het buitengebied.

Gelet op het landelijk karakter van de gemeente de maatschappelijke en recreatieve belevingswaarde.

Overwegende dat krachtens artikel 99, §3 van voornoemd decreet van 18 mei 1999, zoals meermaals gewijzigd, gemeentelijke bouwverordeningen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen van artikel 99, §1 kunnen aanvullen alsmede voor de door het uitvoeringsbesluit van 14 april 2000 vrijgestelde werken en handelingen een stedenbouwkundige vergunningsplicht kunnen invoeren;

Overwegende dat krachtens artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist voor de handelingen en werken waarvoor de gemeentelijke bouwverordening een vergunning voorschrijft terwijl de decreten m.b.t. de ruimtelijke ordening niet een dergelijke vergunning vereisen;

Overwegende dat het gehele grondgebied van de gemeente zijn invloed uitoefent op de schoonheidswaarde van de wegen en hun omgeving; dat derhalve het volledig grondgebied aan de voorschriften van de bouwverordening dient te worden onderworpen;

Overwegende dat de politieverordening inzake beplanting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30.04.1996, achterhaald is en niet meer strookt met de geldende wetgeving inzake ruimtelijke ordening;

Overwegende dat op basis van al het voormelde deze politieverordening evenwel kan aangepast en omgezet worden in een bouwverordening;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar dd. 31 augustus 2001;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 4 juli 2001;

Gelet op de toelichtingen verstrekt door de heer D. KONINGS, schepen van milieu, die verwijst naar de historiek van het dossier, waarbij hij de nadruk legt op het feit dat de gemeente Essen ingedeeld wordt in verschillende zones waarbij verschillende procedures van toepassing zijn, en stelt dat de communicatie naar de burger hierbij een belangrijk gegeven wordt;

Gehoord raadslid VAN OERS, die meent dat het oorspronkelijk voorstel is uitgehold geworden, en dat bv. geen compensatieregeling opgelegd wordt en het verder van belang vindt dat voor een goed landschappelijk beheer, de bomen voldoende bescherming krijgen;

BESLUIT : met 22 stemmen voor, 2 onthoudingen van de raadleden TOBBACK en SMOUT en 1 onthouding van van raadslid VAN OERS

Art.1 Volgende bouwverordening voor de beplantingen vast te stellen:

## **HOOFDSTUK 1: DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN**

### DEFINITIES

#### Artikel 1:

Onverminderd de bepalingen van artikel 99, §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd, is deze bouwverordening van toepassing op de beplantingen.

#### Artikel 2:

Voor de toepassing van deze bouwverordening wordt verstaan onder:

1. Boom:  
houtachtig gewas met een zeer groot wortelgestel en een enkele stevige, houtige en zich secundair verdikkende overblijvende stam, die zich eerst op zekere hoogte boven de grond vertakt.
2. Landschapselement:  
klein landschapselementen: lijn- of puntvormige elementen met inbegrip van de bijhorende vegetaties waarvan het uitzicht, de structuur of de aard al dan niet resultaat zijn van menselijk handelen, en die deel uitmaken van de natuur zoals: bermen, bomen, bosjes, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrand-begroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen.
3. Houtwal:  
een strook begroeid met bomen, struiken en kruiden die op een herkenbare wal staan. Een wal is een verhoogd stuk grond. De exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van houtige gewassen tot aan de grond. Door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd.
4. Houtkant:  
elke strook grond, inbegrepen talud, welke met bomen, struiken en kruiden begroeid is. De exploitatie bestaat uit het periodiek kappen van de houtige gewassen tot aan de grond. Door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd.
5. Haag of heg:  
een lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met structuur die bij normaal onderhoud door periodieke snoei in vorm wordt gehouden.
6. Hakhout:  
loofbos bestaande uit houtgewas dat men niet hoog laat opschieten maar voordien dicht bij de grond afzet om de stronken weer te laten uitspruiten en het zich aldus vormende opslag periodiek te oogsten.
7. Heraanplanten:  
het opnieuw aanplanten;
8. Beheersplan:  
een documenten dat de toestand van een welbepaald gebied of bos beschrijft op het ogenblik dat het plan wordt opgesteld en de handelingen voorziet die in de loop van een beperkt bestek zullen plaatsvinden uitgaande van de vooruitzichten en de nagestreefde doelstellingen.

9. Kappen:  
vellen of rooien: Hier wordt tevens aan gelijkgesteld het beschadigen of verminken, het vernietigen door onder meer ringen, ontschorsten, verschroeien, gebruik van scheikundige producten, inkervingen, drastische snoei, benagelen, alsmede het afgraven en ontwateren.
10. Drastisch snoeien:  
een snoei uitvoeren die de boomvorm drastisch wijzigt, zoals ontoppen, kandalaberen.
11. Ontschorsen:  
het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de schors van een boom of struik.
12. Ringen:  
het verwijderen van de schors van een boom of struik in een ringvormig patroon rondom de stam waardoor de sapstroom onderbolken wordt.
13. Plantseizoen:  
jaarlijkse periode lopend van 1 oktober tot en met 31 maart
14. Rooien:  
een beplanting, inclusief wortelgestel, verwijderen.
15. Vellen:  
het afhakken of afzagen van een stam van een boom of struik
16. Verschroeien:  
door vuur of met behulp van een heet voorwerp een boom of struik beschadigen.
17. Inkervingen:  
het verwijderen van de schors, waardoor de sapstroom op die plek onderbroken wordt.
18. Benagelen:  
het moedwillig aanbrengen van spijkers in het levende en dode hout van de boom of struik waarvan de boom hinder kan ondervinden, of op termijn een gevaar kan opleveren.

#### TOEPASSINGSGBIED

#### Artikel 3 *nie bevoelt bestendige deputatie*

Deze verordening is van toepassing op de beplantingen op bebouwde en onbebouwde percelen van privé-eigendom en eigendommen van openbare besturen, (ander dan de gemeente)

#### VERGUNNINGSP LICHT

#### Artikel 4 - §1:

Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van de bevoegde overheid:

- a) bomen met een stamomtrek van minimaal 50 cm , gemeten op 1 m van de grond, drastisch snoeien, vellen of rooien, ongeacht of ze alleen staan, dan wel behoren tot een rij of groep;
- b) kleine landschapselementen zoals houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, hakhout, al dan niet bestemd voor houtproductie, definitief verwijderen en behoudens voor de normale houtexploitatie overgaan tot het geheel of gedeeltelijk rooien of omhakken;

#### Artikel 4 - §2:

Vallen niet onder de bepalingen van deze verordening:

- a) boomkwekerijen;
- b) laagstamboomgaarden;
- c) bossen waarop het bosdecreet van 13 juni 1990 van toepassing is;
- d) gebieden waarvoor een beheersplan werd goedgekeurd in uitvoering van hetzij het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, hetzij het decreet van 16 april 1996 houdende de bescherming van landschappen, hetzij het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;
- e) gebieden waarvoor het College van Burgemeester en Schepenen een beheersplan, dat de beplanting regelt, heeft goedgekeurd na gunstig advies van de Afdeling Bos en Groen van de administratie Milieu, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- f) gebieden waarvoor een landschapsplan werd opgemaakt in uitvoering van de wet van 20 juli 1970 van de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet, aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, voor de periode begrepen tussen de aanvang van de ruilverkavelingsverrichtingen door het ruilverkavelingscomité en het verlijden van de aanvullende ruilverkavelingsakte, mits het landschapsplan aan de gemeente werd meegedeeld;
- g) bomen die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn krachtens het decreet van 18 mei 1999.
- h) Vegetatie en landschapselementen die aan de natuurvergunningplicht onderworpen zijn krachtens het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud.

Artikel 5 zie besluit B.D.

( De vergunning dient aangevraagd te worden door de eigenaar van de te kappen bomen en kleine landschapselementen. Een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het gemeentebestuur is 2 jaar geldig. )

#### PROCEDURE EN VERGUNNINGSVORWAARDEN

Artikel 6: zie besluit B.D.

( § 1. De procedure tot het verkrijgen van een vergunningen binnen deze verordening verloopt overeenkomstig artikel 106 e.v. van het decreet. Art. 193 § 2 stelt dat de artikelen 106 tot en met 126 van het decreet niet van toepassing zijn zolang een gemeente niet voldoet aan de voorwaarden voorgeschreven in §1 . Tot zolang dient een aanvraag in onderhavig geval behandeld te worden overeenkomstig art. 44 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, gecoördineerd op 22.10.1996. )

§ 2. Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag zal de bevoegde overheid o.m. rekening houden met de normale exploitatie van de inrichting. )

Artikel 7:

De vergunningverlenende overheid kan voorwaarden en lasten opleggen, zoals heraanplanting, financiële waarborg en dergelijke meer, overeenkomstig artikel 105 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening.

### HOOFDSTUK 2: BESCHERMINGSBEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN, CONSTRUCTIES EN DERGELIJKE

Artikel 8

Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning moet de inplantingsplaats van bouwwerken, opritten, terrassen, uitbreidingen en dergelijke binnen de bebouwbare oppervlakte zo worden bepaald dat de aanwezige waardevolle bomen maximaal en onder goede omstandigheden behouden blijven.

Artikel 9

Bij het uitvoeren van bouw- of verbouwingswerken, bij de aanleg van wegen, leidingen, kabels, e.d. dienen alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden om de beplantingen, bomen in het bijzonder, te beschermen en hun toekomst te garanderen.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning moet op bouwerven een ruimte van minimum 1 meter (2 meter) rond de boomstam vrij blijven van bouwverkeer, stapeling of storting van bouwmaterialen of bouwafval, bouwbarakken, schaftwagens, en dergelijke. Deze ruimte moet door een bouwhek worden afgebakend.

### HOOFDSTUK 3: STRAFMAATREGELEN EN OVERIGE BEPALINGEN

#### STRAFMAATREGELEN

Artikel 11: zie besluit B.D.

( De inbreuken op de bepalingen van deze verordening worden bestraft zoals bepaald in de artikelen 146 en 149 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. )

#### OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 12:

Deze verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening ter goedkeuring toegezonden aan de bestendige deputatie.

Een afschrift van de verordening wordt naar de Vlaamse regering gestuurd.

Een uittreksel van de goedkeuringsbeslissing van de bestendige deputatie en van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verzonden voor bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Art.2 De politieverordening inzake beplanting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30.04.1996, wordt opgeheven.

Art.3 Onderhavig besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig het decreet op het administratief toezicht.

Namens de gemeenteraad  
(get.) Ronny Frederickx  
gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel  
Ronny Frederickx  
gemeentesecretaris



(get.) Frans Schrauwen  
burgemeester

Frans Schrauwen  
burgemeester



Dienst Ruimtelijke planning en mobiliteit			
ZITTING SCHEPENCOLLEGE			
11 MAART 2002			
BURG		3 <sup>o</sup> SCH	
1 <sup>o</sup> SCH		4 <sup>o</sup> SCH	
2 <sup>o</sup> SCH		5 <sup>o</sup> SCH	
Getroffen besluit:			

Het Gemeentebestuur van  
Essen

2910 Essen

datum 25 februari 2002  
kenmerk ROPR/01-133/BW - Poststuk 02-15931  
contactpersoon Raymond Langerwerf ☎ 03/240.66.56  
onderwerp stedenbouwkundige verordeningen

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

De bestendige deputatie heeft op 21 februari 2002 de verordening met betrekking tot de beplantingen die uw gemeenteraad op 27 september 2001 heeft aangenomen, onderzocht.

De bestendige deputatie heeft besloten om aan de betrokken stedenbouwkundige verordening voor het grootste deel goedkeuring te geven.

De bestendige deputatie heeft beslist om goedkeuring te onthouden aan :

- de zinsnede "andere dan de gemeente" in artikel 3; de gemeentelijke verordeningen die voor de openbare besturen gelden, kunnen de gemeente niet uitsluiten. De eigen gemeente dient op gelijke voet te worden behandeld met alle openbare besturen;
- artikel 5 in zijn geheel; het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verleent niet enkel de eigenaar van het perceel het recht om de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning te doen, maar ook alle houders van zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, recht van erfpacht enz. en persoonlijke rechten zoals huur, handelshuur, pacht enz.  
Het bovenvermeld decreet regelt eveneens het verval van de stedenbouwkundige vergunningen dus ook van de stedenbouwkundige vergunningen die gemeentelijke verordeningen invoegen. De gemeentelijke verordening kan bijgevolg niet de duur van de geldigheid van de stedenbouwkundige vergunning regelen;
- artikel 6 in zijn geheel; het bovenvermeld decreet bepaalt dat de huidige procedure voor het behandelen van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning van kracht blijft tot het moment dat de Vlaamse regering de gemeenten die aan de 5 vereisten voldoen, onder de gelding van de



nieuwe procedures voor het behandelen van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning plaatst. De gemeentelijke verordening kan bijgevolg niet de procedure voor het behandelen van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning regelen;

- artikel 11 in zijn geheel; het bestraffen van inbreuken op de stedenbouwkundige verordening behoort tot de bevoegdheid van de decreetgever. Het heeft bijgevolg geen zin om de verwijzing naar het betrokken gedeelte van het bovenvermeld decreet in de gemeentelijke verordening op te nemen. Latere wijzigingen van het decreet in dit opzicht zullen eventueel tot gevolg hebben dat strijdigheid met de gemeentelijke verordening ontstaat.

Met hoogachting,

Voor de Provinciegriffier  
Bij delegatiebesluit:  
De Planoloog,

Lutgarde Janssens

Namens de bestendige deputatie

Voor de Gouverneur  
Bij delegatiebesluit:  
De Bestendig Afgevaardigde,

Martine De Graef

# UITTREKSEL

UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 MAART 2002

gemeente

Essen



Aanwezig: Frans Schrauwen, burgemeester-voorzitter  
Willy Hoppenbrouwers, Jos Van Loon, Imelda Nelen-Schrauwen, Dirk Konings,  
Willy Heymans, schepenen  
Ludo Boden, Fons Tobback, Dirk Smout, Patrick Rossen, Erik De Meyer, Jos Van Loon,  
Isabel Gommeren, Gaston Van Tichelt, Jozef Jordaens, Colette Van Laer, Jokke  
Hennekam, Gino Veraart, Ronny Nelen, Marc Scheepers, Constant Konings,  
Roger Van Ginderen, raadsleden  
Ronny Frederickx, gemeentesecretaris

## OPENBARE ZITTING

### 12. MILIEU. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP KAPPEN VAN BOMEN. AKTERING WIJZIGING.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke  
ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en  
26 april 2000;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2001, houdende de  
vaststelling stedenbouwkundige verordening met betrekking tot beplantingen;

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie van 21 februari 2002, waarbij  
bovengenoemd gemeenteraadsbesluit werd aangenomen voor het grootste gedeelte;  
Overwegende dat in de artikelen 3, 5, 6 en 11 wijzigingen of schrappingen werden  
aangebracht;

Gelet op de vraag naar de procedure die thans moet gevoerd worden;

Gelet op het advies van de intergemeentelijke milieudienst IGEAN met betrekking tot  
de stand van zaken;

Overwegende dat het besluit van de bestendige deputatie definitief is, waarvan de  
gemeente enkel akte kan nemen;

Overwegende dat de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening hiervan akte heeft  
genomen;

Na beraadslaging;

#### BESLUIT:

- Art.1 Akte te nemen van het besluit van de bestendige deputatie van Antwerpen  
dd. 21 februari 2002, waarbij het besluit van de gemeenteraad van 27  
september 2001 betreffende de vaststelling van stedenbouwkundige  
verordening met betrekking tot beplantingen, gewijzigd werd aangenomen.
- Art.2 Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven voor het  
verder afwerken van de procedure.
- Art.3 Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet op het  
administratief toezicht.

Namens de gemeenteraad

(get.) Ronny Frederickx  
gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel

Ronny Frederickx  
gemeentesecretaris

(get.) Frans Schrauwen  
burgemeester

Frans Schrauwen  
burgemeester