

Afsprakennota Samentuinen

A. Algemene gebruiksregels voor de samentuin

1. Deze afsprakennota bevordert de goede, ecologische en sociale werking van de samentuin.
2. De gebruiker moet officieel woonachtig zijn op het grondgebied van de gemeente Essen.
3. Adresveranderingen moeten schriftelijk en onmiddellijk doorgegeven worden aan de gemeentelijke milieudienst.
4. Het perceel mag uitsluitend gebruikt worden voor het telen van groenten, tuinkruiden, bloemen en klein fruit. De klemtoon moet liggen op groenten. Er mag geen materiaal op het perceel gestockeerd worden. De oogst mag niet verkocht worden.
5. Iedere tuinier ondertekent deze afsprakennota, en houdt zich eraan tot het einde van de huur of tot de afsprakennota herzien wordt.
6. Iedere tuinier engageert zich voor een goede verstandhouding en samenwerking met de andere tuiniers.
7. De tuiniers zullen opgevolgd worden. Wie zich niet aan de voorwaarden houdt, zal niet langer kunnen deelnemen aan het project.
8. De tuiniers sluiten een gebruiksovereenkomst af met de gemeente en verbinden zich ertoe het hun toegekende perceel en de door de gemeente aangebrachte infrastructuur in goede staat te beheren.
9. Iedere tuinier draagt bij tot de onderhoudswerkzaamheden van gemeenschappelijke delen: gemeenschappelijke percelen, hagen, paden, bergruimte, compostplaats, enz. Dit kan op gemeenschappelijke werkdagen, naar vermogen en volgens afspraak.
10. Iedere tuinier onderhoudt de bergruimten.
11. Een infopaneel met algemene mededelingen, waaronder deze afsprakennota, wordt aan de berg- of ontmoetingsruimte geplaatst en kan door iedereen gebruikt worden.
12. De samentuin is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.
13. Bij het verlaten van de samentuin zorgt iedere gebruiker ervoor dat alle toegangspoorten en gebouwen correct afgesloten zijn.
14. De samentuin is een ontmoetingsplaats. De rust dient gerespecteerd te worden.
15. Huisdieren, fietsen en motorvoertuigen laten we achter aan de poort of aan een andere afgesproken plaats.
16. Er wordt enkel op de voorziene paden gelopen.
17. Vuurtjes stoken doen we niet.
18. Iedereen heeft recht op het gebruik van de serre. Wie zich begin januari bij het dagelijks bestuur opgeeft om mee gebruik te maken van de serre staat eveneens in voor het onderhoud van de serre en het opkweken van de daarvoor benodigde planten. Vanaf 15 mei worden er enkel nog tomaten en paprika's geplant.
19. Iedere tuinier zal minstens 1 maal per jaar deelnemen aan de activiteiten die op het terrein worden georganiseerd. De lijst met activiteiten zal op het informatiebord en via email bekendgemaakt worden, zodat iedereen hiermee rekening kan houden.
20. Elke nieuwe tuinier is verplicht eerst een cursus ecologisch tuinieren te volgen voor hij/zij kan starten met de tuin. Op deze cursus wordt ook een plantschema opgemaakt en wordt de wisselteelt uitgelegd. Ook de tuiniers die wegens omstandigheden nog geen cursus gevolgd hebben moeten de eerstvolgende cursus volgen.
21.

B. Algemene gebruiksregels van het tuinperceel

22. Ieder verhuurd perceel draagt een letter en een cijfer. De tuinpercelen zijn bestemd voor de ecologische teelt van groenten, kruiden en klein fruit. De klemtoon moet liggen op groenten.
23. Kinderen worden enkel toegelaten in de tuin mits ze vergezeld zijn van een verantwoordelijk persoon. Het reglement dient te allen tijde gerespecteerd te worden. Eventueel speelgoed moet altijd mee naar huis genomen worden, bij nalatigheid kan het bestuur dit verwijderen.
24. Dieren horen niet in de samentuin.
25. Bloemen, bessen en overhangende planten zoals zonnebloemen, frambozen en sommige bessensoorten moeten op 1 meter afstand van de perceelsgrens geplant worden.

26. Ook aparte tuinbergingen of andere constructies zoals afsluitingen en serres horen niet op het eigen perceel thuis. Het materiaal moet altijd schoon gemaakt zijn en netjes op de voorziene plaats opgeborgen. De opslag van materiaal en handgereedschap gebeurt in het gemeenschappelijk tuinhuis.
27. Maximum 1 tijdelijke constructie tot 2 meter hoogte en max. 2m² grondoppervlak is toegestaan op voorwaarde dat deze na het rooien van de groenten wordt afgebroken. Het materiaal moet netjes worden opgeborgen in het tuinhuis of op het perceel zelf of mee naar huis genomen worden. De constructie moet voldoende licht doorlaten en mag enkel geplaatst worden ter bescherming van gewassen (vb. voor tomaten).
28. Persoonlijk handgereedschap moet duidelijk door de eigenaar/gebruiker gemarkeerd worden.
29. Gemeenschappelijk materiaal wordt niet mee naar huis genomen.
30. Het perceel ziet er het hele jaar door verzorgd uit. Maandelijks gebeurt daarvoor een rondgang in de samentuin. Indien dit niet het geval is kan de gemeente besluiten u het volgend jaar niet meer toe te laten als tuinder.
31. Ieder verwijdert haar/zijn onkruid tijdig, zodat het zich niet uitzaait.
32. Bij het gebruik van hout vermijden we verduurzamingsmiddelen zoals verf en beits en kiezen voor thermisch verduurzaamd hout, klasse I of II- hout of ecologische alternatieven.
33. Opgaand groen mag maximaal 1,50 meter hoog worden, uit respect voor de bezonning van de tuintjes van de buren.
34. Alle mogelijk woekerende planten (munt, framboos, aardpeer, ...) moeten binnen de perken gehouden worden van het perceel.
35. Verhardingen in de eigen tuintjes zijn niet toegelaten.
36. De bestaande afbakening bestaat uit gemeenschappelijke paden; de tuiniers plaatsen dus geen omheiningen of sierhagen. De gemeenschappelijke paden moeten altijd vrijgehouden worden.
37. Het groenafval afkomstig uit de tuintjes wordt in een wachthoop op het perceel zelf bijgehouden in de daarvoor voorziene mandjes. Op afgesproken tijdstippen kan het groenafval overgebracht worden naar de centrale compostplaats om te composteren. De datum en het uur zullen zowel op het prikbord als via mail bekendgemaakt worden.
38. De gebruiker zal mee instaan voor de goede compostering. Ander dan voor de composthoop bestemd tuinafval moet door de gebruiker direct worden verwijderd. Het niet-composteerbare materiaal zoals tomatenplanten en aardappelloof, moet door de tuiniers mee naar huis genomen worden. Er mag geen tuin- of groenafval van buiten de tuin worden meegenomen in de tuin.
39. Bij afwezigheid, vakantie, enz. zorgt de tuinier dat haar/zijn perceel niet verwaarloosd of onkundig bewerkt wordt. Tijdige communicatie met de andere tuiniers voorkomt deze problemen.
40. Het is niet toegelaten met gemotoriseerde voertuigen op het perceel te komen zonder uitdrukkelijke toelating van de gemeente.
41. Er wordt zuinig omgegaan met water. Het water is niet drinkbaar.

C. Toepassing van de ecologische teeltprincipes

42. De tuiniers tuinieren ecologisch volgens de principes van de Vereniging voor Ecologisch Leven en Tuinieren (VELT vzw). Dit wil zeggen dat ze geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken, aan wisselteelt doen, enz. Ze maken hiervoor jaarlijks een teeltplan op en maken dit jaarlijks voor 1 maart over aan de gemeente. Nieuwe tuiniers zijn verplicht om een cursus ecologisch tuinieren te volgen.

D. Beëindiging huurovereenkomst

43. Bij het beëindigen van de toelating tot gebruik van een perceel moet alle afval en materiaal binnen 1 maand van het perceel worden verwijderd. De teelten mogen nog geoogst worden tot 31 december van het lopende jaar.
44. De tuin moet bij beëindiging van het contract onkruidvrij worden achtergelaten. Als dit niet gebeurt zal de gemeente het perceel onkruidvrij maken en de kosten aan de tuinier factureren.
45. De opzegging van het perceel moet gebeuren voor 1 december van het lopend jaar bij de gemeente.

E. Organisatie

46. In de maand januari wordt een algemene vergadering georganiseerd met alle tuinders. Hierbij wordt

de algemene afsprakennota overlopen. De datum zal in het begin van het jaar aan het prikbord worden geplaatst. Bij afwezigheid moet de gemeente vooraf verwittigd worden.

F. Dagelijks bestuur :

47. De dagelijkse leiding wordt gedragen door de werkgroep.

G. Sanctionering

48. Alle gebruikers worden geacht op de hoogte te zijn van de afsprakennota. Bij niet naleving van het gebruiksreglement heeft het gemeentebestuur het recht om het gebruik onmiddellijk te beëindigen zonder enig recht op schadevergoeding.

H. Slotbepalingen

49. De gemeente kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen die zich zouden voordoen op de samentuin. Deze regel geldt ook voor eventuele diefstallen. Diefstallen worden aan het bestuur en aan de politie gemeld.

50. In de gevallen niet voorzien in dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen.

Gemeente Essen,

Naam:

de gebruiker