

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad

- Aanwezig: Ludo Somers, voorzitter
Gaston Van Tichelt, burgemeester
Dirk Konings, Helmut Jaspers, Joke Hennekam, Brigitte Quick, Frans Schrauwen, schepenen
Imelda Schrauwen, voorzitter OCMW
Dirk Smout, Willy Hoppenbrouwers, Guy Van den Broek, Tom Bevers, Kevin Ooye, Swa Veraart, Veerle de Waal, Jan Suykerbuyk, Brigitte Van Aert, Arno Aerden, Siegfried Heylen, Anne Somers, Chris Van Hees, Jasper Van Landeghem en Judith Francken, raadsleden
Ronny Frederickx, gemeentesecretaris.
- Verontschuldigd: Marita Verpalen, Robin Jacobs, Agnes Broos, raadsleden.
- Tijdelijk afwezig: Swa Veraart heeft de zitting verlaten voor agendapunt 10.
-

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

13. WOONBELEID. AANPASSING GEMEENTELIJKE SANERINGSPREMIE.

Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op de gemeentelijke saneringspremie, welke dateert van 29 juni 2010;
Gelet op het feit dat er door de gemeentelijke saneringspremie er gekomen is om meer gelijkheid te krijgen tussen de verschillende premies en hiervoor geopteerd is geworden de gemeentelijke saneringspremie te koppelen aan de Vlaamse Renovatiepremie en de Vlaamse verberterings-aanpassingspremie;
Gelet op de wijziging van de Vlaamse Renovatiepremie, welke in werd gegaan vanaf 1 december 2015; waarbij de Vlaamse Renovatiepremie werd opgedeeld in 4 categorieën verspreid over maximum 2 aanvragen (met min. 1 jaar en max. 2 jaar tussen de aanvragen);
Gelet op de wijzigingen van de Vlaamse Overheid, werd de gemeentelijke saneringspremie hieraan aangepast;
Overwegende dat dit budgettair geen invloed heeft, aangezien het maximum van 500,00 euro behouden blijft;
Overwegende dat de gemeentelijke saneringspremie met terugwerkende kracht zal aangenomen worden, zodat deze vanaf 01-12-2015 van toepassing is;
Overwegende dat de gemeenteraad goedkeuring geeft aan het voorstel tot aanpassing van de gemeentelijke saneringspremie;
Gehoord de toelichting van schepenen Jaspers Helmut;
Na verdere beraadslaging;

BESLUIT MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN:

- Art.1 Met ingang van 1 december 2015 het gewijzigd gemeentelijk saneringsreglement als volgt vast te stellen.
- GEMEENTELIJKE PREMIE - SANERINGSPREMIE**
- Reglement betreffende de toekenning van premies tot aanmoediging van de renovatie of verbetering/aanpassing van woningen:
- Artikel 1: algemeen:
- Het gemeentebestuur van Essen verleent een premie voor het renoveren of verbeteren/aanpassen van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Essen voor zover voldaan wordt aan de hierna bepaalde voorwaarden en binnen de perken van het jaarlijks op de gemeentebegroting ingeschreven en goedgekeurde krediet.

Het verkrijgen van deze premie is gekoppeld aan het verkrijgen van een premie voor renovatiewerken of verbeterings-/aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid.

Artikel 2: definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan:

Premie:

- Een betaling van een percentage van 5 % van het uitbetaalde premiebedrag door de Vlaamse overheid in het kader van de renovatiepremie, met een minimumbedrag van 125,00 euro / categorie van werken (zijnde categorie 1: structurele elementen van de woning, categorie 2: het dak van de woning, categorie 3: het buitenschrijnwerk van de woning en categorie 4: de technische installaties van de woning). In het totaal kan men maximum 500,00 euro krijgen als gemeentelijke subsidie.
- Een betaling van een percentage van 10 % van het uitbetaalde bedrag door de Vlaamse overheid in het kader van de verbeterings-/aanpassingspremie, met een minimumbedrag van 100,00 euro.

Artikel 3: premiebedrag:

Gemeentelijke premie gebaseerd op Vlaamse Renovatiepremie:

Een uitbetaling van een percentage van 5% van het uitbetaalde bedrag door de Vlaamse Overheid in het kader van de renovatiepremie en dit met een minimum van 125,00 euro per categorie van werken en een absoluut maximum van 500,00 euro.

Gemeentelijke premie gebaseerd op Vlaamse verbeterings-/aanpassingspremie:

Een betaling van een percentage van 10 % van het uitbetaalde bedrag door de Vlaamse overheid in het kader van de verbeterings-/aanpassingspremie, met een minimumbedrag van 100,00 euro.

De datum van indiening is bepalend voor de volgorde van de toekenning van de premie. De premie wordt toegekend volgens de beschikbare kredieten van het budget.

Artikel 4: formaliteiten:

Om de gemeentelijke saneringspremie te bekomen dienen volgende formaliteiten vervuld te worden:

1. De gemeentelijke premie wordt gecumuleerd met een door het Agentschap Wonen-Vlaanderen toegekende premie. Deze kan dus enkel worden toegekend op vertoon van het bewijs dat voordien bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een premie werd bekomen.
2. De premie-aanvraag moet ten laatste 6 maanden na de datum van ontvangst van het bewijs van akkoord van het Agentschap Wonen-Vlaanderen worden ingediend.
3. De premie-aanvraag dient schriftelijk te worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen (Heuvelplein 23 te 2910 Essen), op basis van het formulier welke wordt uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen, dat behoorlijk ingevuld en ondertekend dient te worden door de aanvrager, en moet vergezeld gaan van volgende documenten :
 - voorleggen van het origineel schrijven met het premieattest van Agentschap Wonen-Vlaanderen;
 - kopie van de identiteitskaart van de aanvrager (voor elektronische identiteitskaarten: kopie op papier van de informatie die zich op de chip bevindt);

Artikel 5: uitsluiting:

Werken waarvoor reeds een premie werd bekomen via de gemeentelijke duurzaamheidspremie, komen niet meer in aanmerking voor het verkrijgen van de gemeentelijke saneringspremie.

Artikel 6: bedrog:

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag, zullen teruggevorderd worden, ongeacht een eventuele gerechtelijke vervolging.

De teruggevorderde premies worden vermeerderd met de wettelijke intrest te rekenen vanaf de dag van de uitbetaling van de premie.

Artikel 7: bijzondere bepalingen:

De aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van het reglement, en verklaart zich hiermee akkoord.

Ingeval de voorafgaande bepalingen dienen te worden geïnterpreteerd voor, of toegepast op niet expliciet voorziene gevallen, is het college van burgemeester en schepenen ermee belast op dit gebied een beslissing te treffen.

Artikel 8: overgangsbepalingen:

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen voorziet een tijdelijke overgangsmaatregel, waardoor er onder de oude voorwaarden een aanvraag kan ingediend worden. Tot 1 februari 2016 kunnen er aanvragen ingediend worden onder de voorwaarden van het oude stelsel.

Enkel diegene welke onder de overgangsmaatregel van de Vlaamse Renovatiepremie vallen, kunnen een gemeentelijke saneringspremie krijgen van voor deze wijziging, zijnde 5 % van het uitbetaalde premiebedrag door de Vlaamse Overheid met een maximum van 500,00 euro.

Artikel 9: opheffing:

Het premiereglement "gemeentelijke premie – saneringspremie", goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2010, wordt met de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad opgeheven.

Artikel 10: inwerkingtreding:

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement, dat in werking treedt met terugwerkende kracht op 01-12-2015.

Namens de gemeenteraad

(get.) Ronny Frederickx
gemeentesecretaris

(get.) Ludo Somers
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Ronny Frederickx
gemeentesecretaris



Ludo Somers
voorzitter