

BEKENDMAKING BESLUIT ONGESCHIKTHEID EN ONBEWOONBAARHEID

SINT-JANSSTRAAT 96

(kamers: -1/1, 0/1, 0/2, 0/3, 0/4, 0/5, 1/1, 1/2, 1/3 en 1/4)

(2^{de} afdeling, sectie C, nummer 562 S 3)

Internnummer:	OO 2022-01
Projectnummer VLOK:	ON21-010279
Beslissingsdatum:	10-05-2022

De burgemeester,

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6, zoals laatst gewijzigd;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, deel 2, zoals laatst gewijzigd;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;
Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;
Gelet op het technisch verslag van 16/06/2021, opgesteld door Brahim Ouadini, Wonen-Vlaanderen. De aanleiding voor dit conformiteitsonderzoek was een gerechtelijke procedure;
Gelet op het advies van 14/12/2021, gegeven door Ivan Peeters, adviseur woningkwaliteit Wonen Antwerpen, Lange Kievitstraat 111-113, 2018 Antwerpen;

BESLUIT :

Art.1: De kamers (kamers: -1/1, 0/1, 0/2, 0/3, 0/4, 0/5, 1/1, 1/2, 1/3 en 1/4) voorzien in de woning gelegen langs **Sint-jansstraat 96** te Essen, kadastraal gekend onder 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 562 S 3 worden in zijn huidige toestand ongeschikt en onbewoonbaar verklaard;

Art.2: De bewoning moet uiterlijk op **15 mei 2022** worden stopgezet. Het verhuren of ter beschikking stellen van de woning is strafbaar. De eigenaar die een onbewoonbaar verklaarde woning verhuurd, kan hiervoor gerechtelijk worden vervolgd.

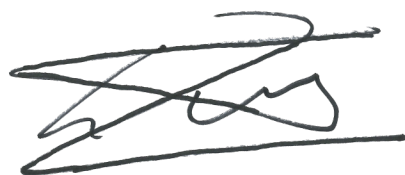
Art.3: De woonentiteiten vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Art.4: Een afschrift van de besluiten wordt naar Wonen-Vlaanderen, afdeling Antwerpen, beheerder van de gewestelijke inventarislijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen, gestuurd.

Art.5: Tegen de besluiten kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (adres van de beroepsinstantie: afdeling woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Gedaan te Essen op 10 mei 2022

 Elektronisch ondertekend op
10/05/2022 door Gaston Van Tichelt,
burgemeester



 Elektronisch ondertekend op
11/05/2022 door Ivan Kockx,
algemeen directeur

