

UITTREKSEL

Uit de notulen van de gemeenteraad



Aanwezig: Ludo Somers, voorzitter
Gaston Van Tichelt, burgemeester
Dirk Konings, Brigitte Quick, Arno Aerden, Brigitte Van Aert, schepenen
Dirk Smout, Joke Hennekam, Kevin Ooye, Marc Scheepers, Geert Vandekeybus,
Robin Jacobs, Jan Suykerbuyk, Anne Somers, Marita Verpalen, Steff Nouws,
Annemie Baeyaert, Joris Brosens, Bob Konings, Tuur Goormachtig,
Kirsten Tobback en Bianca De Backer, raadsleden
Ivan Kockx, algemeen directeur.

Verontschuldigd : Helmut Jaspers, schepen.
Tom Bevers, raadslid.

OPENBARE ZITTING

De gemeenteraad,

B.4A RETRIBUTIE OP HET GEBRUIK VAN DE OUDE PASTORIJ, ZAAL WILDERT, ZAAL REX, LOKALEN MUZARTO, LOKAAL DIENSTEN CENTRUM 'T GASTHUIS, DE HEUVELHAL EN DE JOT

Gelet op artikel 173, Grondwet;
Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de retributie op het gebruik van gemeenschapscentra, lokalen Muzarto, lokaal dienstencentrum en de Heuvel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2019;
Gelet op het retributiereglement voormalig EE-café zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 augustus 2020;
Overwegende het voorstel een aanpassing van de categorisering van de retributiereglementen door te voeren om vereenvoudiging en verduidelijking na te streven;
Overwegende dat de basistarieven van 2019 worden gebruikt, maar wel worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex;
Gelet op het positieve advies van de beheerraad gemeenschapscentra van 5 juni 2023;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Gehoord de toelichting door burgemeester Gaston Van Tichelt;
Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art.1. Besloten wordt het retributiereglement goed te keuren voor het gebruik van de Oude Pastorie, zaal Wildert, zaal Rex, lokalen Muzarto, Lokaal Diensten Centrum 't Gasthuis, de Heuvelhal en De JOT.

Retributiereglement op het gebruik van de Oude Pastorij, zaal Wildert, zaal Rex, Lokalen Muzarto, Lokaal Diensten Centrum 't Gasthuis, de Heuvelhal en de JOT

Art. 1 Er wordt een retributie gevestigd op het gebruik van de Oude Pastorij, zaal Wildert, zaal Rex, lokalen Muzarto, Lokaal Diensten Centrum 't Gasthuis, de Heuvelhal en De JOT aanvangend op 1 september 2023.

Art. 2

§ 1 De gebruikers worden ingedeeld in één van volgende categorieën:

Categorie 1	Gemeente, gemeentelijke adviesraden en hun werkgroepen
Categorie 2	Essense verenigingen/organisaties ; buurtcomités ; politieke partijen die werkzaam zijn in de gemeente ; BIN's ; Essense scholen; ex-leerlingen van Muzarto in kader van hun opleiding
Categorie 3	Particulieren, niet-Essense verenigingen en non-profit organisaties
Categorie 4	Bedrijven en andere commerciële organisaties die gericht zijn op het verkopen van producten en/of diensten

§ 2 De activiteiten worden ingedeeld in één van volgende categorieën:

Activiteit A	Repetities als rechtstreekse voorbereiding op een activiteit in de zaal, dit vanaf 1 maand voor de activiteit en max. 1 dag per week, en vanaf 1 week voor de activiteit alle dagen ; klaarzetten of opruimen van de activiteit
Activiteit B	Vergaderingen ; cursussen en lessen; interne activiteiten van de club of vereniging ; sportactiviteiten; repetities
Activiteit C	Tentoonstellingen ; beurzen ; lezingen, voordrachten, film, toneel- of andere openbare voorstellingen ; optredens of evenementen zonder dansgelegenheid of fuifgehalte
Activiteit D	Fuiven, bals, dansgelegenheden en optredens met dansgelegenheden of fuifgehalte

§ 3 De retributie voor het gebruik van Lokalen Muzarto, de Oude Pastorij, zaal Wildert en Lokaal Dienstencentrum 't Gasthuis worden als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

Gebruikers categorie 1: Gratis

Gebruikers categorie 2:

Zaal	Categorie 2			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	34	44	78	/
Danszaal	10 per uur			
Woordklas	11	11	25	/
zaal Wildert				
	17	22	39	134
de Oude Pastorij				
Volledig	30	40	70	263
Prelaat Hermans	17	22	39	134
Prelaat Piëra	8	12	20	68
Tongerlo	8	12	20	68
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	22	22	50	/
Lokaal 2	22	22	50	/

Lokaal 2 (helft)	11	11	25	/
------------------	----	----	----	---

Gebruikers categorie 3:

Zaal	Categorie 3			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	68	88	156	/
Danszaal	25 per uur			
Woordklas	32	32	60	/
zaal Wildert				
	48	64	112	268
de Oude Pastorij				
Volledig	88	108	216	526
Prelaat Hermans	48	64	112	268
Prelaat Piëra	24	32	56	134
Tongerlo	24	33	56	134
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	64	64	120	/
Lokaal 2	64	64	120	/
Lokaal 2 (helft)	32	32	60	/

Gebruikers categorie 4:

Zaal	Categorie 4			
	Dagdeel (vm/nm)	Dagdeel (avond)	Dagprijs	7 dagen (dagprijs)
Muzarto				
Parnassos	102	102	234	/
Danszaal	37 euro per uur			
Woordklas	50	50	125	/
zaal Wildert				
	68	176	234	804
de Oude Pastorij				
Volledig	120	320	450	1578
Prelaat Hermans	68	176	234	804
Prelaat Piëra	32	96	120	408
Tongerlo	32	96	120	408
LDC				
Lokaal 1 (met toog)	100	100	250	/
Lokaal 2	100	100	250	/
Lokaal 2 (helft)	50	50	125	/

§ 4 De retributie voor het gebruik van zaal Rex wordt als volgt vastgesteld (bedragen in euro):

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A (prijs per dagdeel)	Gratis	20	25	65
Activiteit B (prijs per dagdeel)	Gratis	65	100	250
Activiteit C	Gratis	200	250	325

Activiteit D	Gratis	400	500	650
--------------	--------	-----	-----	-----

Voor activiteiten binnen de categorie A en B geldt de prijs per dagdeel met uitzondering van activiteiten die op weekbasis worden afgehuurd.

§ 5 De retributie voor het gebruik van de JOT wordt als volgt vastgesteld:

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A* (prijs per dagdeel)	Gratis	10	13	23
Activiteit B (prijs per dagdeel)	Gratis	33	50	125
Activiteit C (prijs per dagdeel)	Gratis	100	125	165
Activiteit D	Gratis	200	250	325

* Onder activiteit A wordt ook het gebruik van De JOT als cafetaria begrepen, wanneer dit aansluit op een activiteit in de Heuvelhal.

Voor activiteiten in de categorie A en B geldt de prijs per dagdeel.

§ 5 De retributie voor het gebruik van omnihal Heuvelhal wordt als volgt vastgesteld:

Gebruik voor sportactiviteiten

	Categorie 1	Categorie 2*	Categorie 3	Categorie 4
Volledige zaal / uur	Gratis	14,00	35,00	/
2/3 ^{de} zaal / uur	Gratis	10,50	26,25	/
1/3 ^{de} zaal / uur	Gratis	7	17,50	/

* De Essense lagere en kleuterscholen kunnen gratis gebruik maken van de heuvelhal. Voor de Essense middelbare scholen wordt volgend gunsttarief gehanteerd:

	Middelbare scholen
Sporthal HH	
Volledige zaal/uur	7,50
2/3 ^{de} zaal/uur	5,00
1/3 ^{de} zaal/uur	3,00

Gebruik voor evenementen:

	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Activiteit A	Gratis	45	65	91
Activiteit B	Gratis	65	98	260
Activiteit C	Gratis	175	260	325
Activiteit D	Gratis	455	520	650

Art. 3 De retributie, vastgesteld bij onderhavig besluit, houdt het gebruik in van de aangevraagde lokalen, inclusief de verwarming, de verlichting en de schoonmaak.

- Art. 4 De retributie houdt eveneens de billijke vergoeding in voor zaal Wildert, de Oude Pastorij, Lokalen Muzarto, Lokaal Dienstencentrum 't Gasthuis, Zaal Rex, de Jot en de Heuvelhal
- Art. 5 De vastgestelde retributie is verschuldigd vanaf het ogenblik dat van de lokalen gebruik gemaakt wordt.
- Art. 6 De retributie wordt ingevorderd via factuur. Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, gebeurt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen gebeurt de invordering overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 177,2° van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Art. 7 De retributie zal jaarlijks geïndexeerd worden. Deze indexering gebeurt via de gezondheidsindex van de maand november voorafgaand aan het nieuwe jaar. Als basis van de bovenstaande tarieven wordt de gezondheidsindex van november 2019 gebruikt.
- Art. 2 Dit besluit vervangt de voorgaande retributiereglementen zoals werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019 en 25 augustus 2020.
- Art. 3 Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285-288 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.
- Art. 4 Dit retributiereglement gaat in op 1 september 2023

Namens de gemeenteraad

(get.) Ivan Kockx
algemeen directeur

Ludo Somers
voorzitter

 Elektronisch ondertekend op
27/06/2023 door Ivan Kockx



Ivan Kockx
algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op
26/06/2023 door Ludo Somers



Ludo Somers
voorzitter