

## Stap 1: Hoe een gunstig advies bekomen van het Agentschap Natuur en Bos?

### 1. Informeren:

- Aan de omgevingsbalie kan u de eerste informatie verkrijgen betreffende de geldende regelgeving.

### 2. Bezorg ons de nodige info van het perceel:

Op papier of digitaal naar [omgeving@essen.be](mailto:omgeving@essen.be):

- Een inplantingsplan van het perceel:
  - De **bestaande situatie** met aanduiding van de woning, oprit, eventuele bijgebouwen, gazon,...
  - De **nieuwe situatie met aanduiding van woning, 3m zone rondom woning en de oprit.** (dit hebben we nodig om het advies bij het Agentschap Natuur en Bos aan te vragen)
    - Maak dit zelf of laat het opmaken door een architect
    - Duid op het perceel alle beboste/ontboste zones aan in kleur zoals op bijgevoegd plan (bijlage 1). Vermeld de nodige afmetingen en de m<sup>2</sup> beboste/ontboste zone..
- Breng foto's mee van het perceel in de huidige staat, zowel van de woning als van de oprit, eventuele bijgebouwen, gazon,...
- Onze diensten zullen de gewenste situatie nakijken en eventuele aanpassingen/opmerkingen doorgeven.

### 3. Breng je perceel in orde conform de regelgeving

- Maak het perceel in orde, aangepast aan de situatie op het nieuwe inplantingsplan zoals besproken met onze diensten.
- Breek eventuele bijgebouwen af, verwijder de gazon en eventuele bosvreemde elementen.
- Doe de nodige heraanplant (meer info zie plantenlijst, bijlage 2).

#### 4. Aanvraag indienen bij de omgevingsbalie

- Mail volgende zaken door naar [omgeving@essen.be](mailto:omgeving@essen.be):
  - Het inplantingsplan met de nieuwe situatie met aanduiding van woning, 3m zone rondom woning en de oprit. Vermelding van m<sup>2</sup> beboste zone en m<sup>2</sup> ontboste zone.
  - Foto's van het perceel voor en na de heraanplant
  - Facturen van de aangekochte bomen/struiken
  - Eventueel in het verleden afgeleverde boscompensatieformulieren
- Indien nodig zal er een plaatsbezoek plaatsvinden.

#### 5. Adviesaanvraag bij ANB voor bosherstel

- De dienst ruimtelijke ordening zal het advies aanvragen bij het Agentschap natuur en bos. Je hoeft hier verder niets voor te doen. Van zodra het advies verleend wordt, brengen wij u op de hoogte.
- Het Agentschap heeft 30 dagen de tijd om eventueel ter plaatse te komen en een advies af te leveren.

#### 6. Gunstig/ongunstig attest bosherstel.

- Na het verkrijgen van het **gunstig advies** kan de definitieve bouw of regularisatieaanvraag gebeuren.
- Bij een **ongunstig advies** moeten de zaken die niet in orde waren volgens het advies in orde gebracht worden. Aan de hand van nieuwe foto's/facturen zal een heraanvraag gebeuren.

## Informatie over het PRUP – Woonbos Wildert

Volgens de nieuwe voorschriften van het PRUP “Clusters Weekendverblijven C1, C2 en C3 -Essen-Wildert” dient er bosherstel/bosbehoud plaats te vinden op het perceel vóór de vergunning kan worden afgeleverd. Indien er geen bosherstel/bosbehoud heeft plaatsgevonden, dient het schepencollege de vergunning dus te weigeren.

Er mag maximaal 300 m<sup>2</sup> ontbost zijn / worden per perceel<sup>3</sup>. Deze oppervlakte bevat naast de bebouwing eveneens de oprit, tuin en/of terras. Ook een zone van 3 meter rond de bebouwing zit in de 300 m<sup>2</sup> vervat.

In de meeste gevallen dient er voor deze 300m<sup>2</sup> nog **boscompensatie** betaald te worden. Hiervoor moet er een boscompensatievoorstel bij de aanvraag tot de omgevingsvergunning worden toegevoegd. Meer info over deze compensatie kunt u vinden via deze link <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/boscompensatie>

Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en de bosvrije zone<sup>4</sup> te smal is om bomen en/of struiken aan te planten<sup>5</sup>, dient deze zone ook volledig gecompenseerd te worden en dus binnen de 300 m<sup>2</sup> te vallen.

**Het resterende oppervlak buiten de 300m<sup>2</sup> zone dient als bos ingericht en gehandhaafd te worden, inclusief met struik- en kruidlaag.**

**Het bosdecreet blijft er bijgevolg van toepassing, wat betekent dat:**

- Kappingen **alleen** kunnen uitgevoerd worden mits machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);
- Er **geen** constructies kunnen opgericht worden of ingrijpende wijzingen van de bodem, de strooisel-, de kruid- of boomlaag kunnen uitgevoerd worden, ook niet voor tuinaanleg of grasperk;
- Er **enkel huisdieren** mogen worden gehouden;<sup>6</sup>
- Aanplantingen alleen kunnen worden uitgevoerd **met inheemse streekeigen loofbomen en struiken** en als dusdanig dienen onderhouden te worden om het groene karakter van de omgeving te garanderen;
- Er **geen aanplantingen** meer mogen gebeuren met **sierconiferen, rododendron of laurierkers**;
- Het inheems loofhout in de struik- of kruidlaag zich ongehinderd moet kunnen ontwikkelen.

<sup>3</sup> In het verleden reeds goedgekeurde ontbossingsaanvragen, met mogelijk een grotere oppervlakte dan 300 m<sup>2</sup>, blijven behouden. De ontboste oppervlakte mag voor bestaande percelen, kleiner dan 600 m<sup>2</sup>, in totaal nooit meer dan 50% van de perceelsoppervlakte bedragen.

<sup>4</sup> Volgens de voorschriften dient vanaf elke perceelsgrens een bouwvrije zone van 3 m bewaard te blijven. Enkel bestaande constructies, die hoofdzakelijk vergund werden voor de inwerkingtreding van het PRUP, kunnen in deze zone behouden blijven.

<sup>5</sup> Volgens het Veldwetboek moeten bomen op minimum 2 m van de perceelsgrens worden geplant en struiken op minimum 50 cm.

<sup>6</sup> Constructies ten behoeve van huisdieren moeten binnen de bosvrije zone blijven en binnen de max. bebouwbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> voor het hoofdgebouw, waarmee fysisch één geheel dient gevormd.

## Bijlage 2: Planten- en bomenlijst BOSHERSTEL WOONBOS

De aanplanting gebeurt met planten die opgenomen zijn in deze bijgevoegde lijst.  
Het ideale plantseizoen begint vanaf 1 november (na de eerste vorst) en eindigt in april.

De aanvrager moet bij de controle van de aanplant een bewijs van herkomst van het bosplantsoen kunnen voorleggen (factuur of afleveringsbon van leverancier).

Wanneer er bosherstel moet plaatsvinden, omdat er meer dan 300 m<sup>2</sup> ontbost is, moet je volgende richtlijnen volgen:

Verschillende zones bij bosherstel zoals aangeduid op plan:

### Bosvrije zone:

Max. 300 m<sup>3</sup> ontbossing: woning + driemeterzone rondom de woning + oprit van min. 3 m en max. 4 m breed.

### ZONE 1: Verplichtte driemeterzone:

De eerste verplichte driemeterzone rond de woning blijft tuinzone. In deze zone komen de paadjes, het terras, siertuin met sierplanten en/of gras.

### ZONE 2: Bosrand:

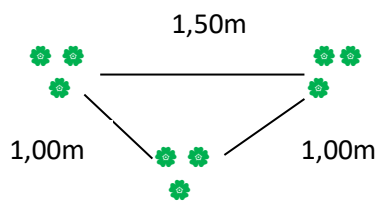
Rond de 3-meterzone moet je 4 meter aanplanten met inheemse laagstammige bosboomsoorten en/of inheemse bosstruiksoorten (plantverband max. 1 x 1,5m). In deze zone mag geen siergras meer aanwezig zijn en moet de grond omgewoeld worden, zodat de natuurlijke kruidlaag zich terug kan ontwikkelen, tijdelijk gebruik van schors is toegestaan om wildgroei tijdens die eerste periode te beperken. Aanwezige bomen in deze zone moeten behouden blijven.

### ZONE 3: Boszone

Vanaf 7 meter rondom de woning begint de boszone met hoogstammige bomen gemengd met struiken/bosgoed

### Hoe zone 2 (de bosrand) terug aanplanten?

- ❖ **Plantmaat:** tussen de 90-150 cm hoogte of zoals verkrijgbaar voor bepaalde soorten.
- ❖ **Gemixt aanplanten:** verschillende soorten (inheemse struiken).
- ❖ **Hoeveelheid:** per 3 in groepjes bij elkaar zetten om te veel uitval te voorkomen.
- ❖ **De wettelijke plantafstand van struiken tot aan de perceelgrens:** 50 cm voor nieuwe aanplantingen, bestaande mogen behouden blijven.
- ❖ **Plantafstand tussen de soorten:**



### Welke soorten zijn in zone 2 toegelaten?

U mag een keuze maken uit onderstaande inheemse struiken:

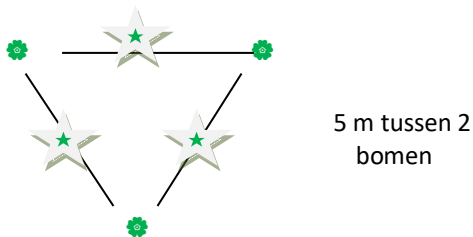
#### ➤ **Inheemse Struiken:**



- **Hulst/Ilex aquifolium** - schaduwsoort/**groenblijvend**
- **Brem/Cytisus scoparius** - lichtsoort **groenblijvend**
- **Beuk/Fagus sylvatica** - schaduwsoort(haagplant)
- **Haagbeuk/Carpinus betulus** - licht/halfschaduw( haagplant)
- **Eénstijlige meidoorn/Crateagus monogyna** - halfschaduw/lichtsoort (haagplant)
- **Europese vogelkers/Prunus padus** - licht/halfschaduwsoort
- **Wilde lijsterbes/Sorbus aucuparia** - halfschaduw/lichtsoort
- **Zwarte els/Alnus glutinosa** (vochtige grond)
- **Veldesdoorn/Acer campestre** (ook geschikt als haagplant)
- **Hazelaar/Corylus avellana** - licht schaduwsoort
- **Gelderse roos/Viburnum opulus** - schaduwsoort
- **Gewone vlier/Sambucus nigra** - licht/schaduwsoort
- **Sporkehout/Rhamnus fragula** - licht/schaduwsoort
- **Hondsroos/wilde roos/Rosa canina**
- **Geoorde wilg/Salix aurita** (vochtige grond)
- **Grauwe wilg/ Salix cinerea** (vochtige grond) - kleine boom

### Hoe zone 3 aanplanten?

❖ **Plantmaat: boommaat (10/12 = stamdiameter 3,5 cm)** deze dient gerespecteerd te worden.

❖ **De plantafstand:**



❖ Tussen de nieuwe bomen  moet telkens ook inheems bosgoed  worden aangeplant.

❖ **Wettelijke plantafstand van de perceelgrens voor nieuwe bomen: 2 meter.**

### Welke soorten zijn in zone 3 toegelaten?

U mag een keuze maken tussen onderstaande inheemse en uitheemse bomen:

➤ **Inheemse bomen:**

- **Beuk**/Fagus sylvatica - schaduwsoort
- **Haagbeuk**/Carpinus betulus - licht/halfschaduw
- **Eénstijlige meidoorn**/Crateagus monogyna - halfschaduw/lichtsoort
- **Wilde lijsterbes**/Sorbus aucuparia - halfschaduw/lichtsoort
- **Ratelpopulier**/Populus tremula - lichtsoort
- **Europese vogelkers**/Prunus padus - licht/halfschaduwsoort
- **Zomereik**/Quercus robur - lichtsoort
- **Zwarte els**/Alnus glutinosa (vochtige grond)
- **Ruwe berk**/Betula pendula
- **Schietwilg**/Salix alba (vochtige grond)
- **Wintereik**/Quercus petraea
- **Tamme kastanje**/Castanea sativa

➤ **Onderstaande bomen mogen gebruikt worden maar moeten altijd gemengd worden met bovenstaande inheemse bomen:**

- **Meelbes**/Sorbus aria
- **Gewone es**/Fraxinus excelsior (natte gronden)
- **Linde kleinbladige/ grootbladige**/Tilia cordata/plathyphyllos
- **Okkernoot**/Juglans regia
- **Boskers**/Prunus avium

Extra opmerkingen:

- Sommige bovenstaande soorten bosplantsoen kunnen zowel als bomen of als struiken aangeplant worden. U vindt deze soorten dan ook in beide onderstaande lijsten terug.
- Na het frezen van het gras/siergazon mag men boomschors onder de nieuwe aanplantingen strooien om onkruidgroei te beperken tijdens de eerste jaren na de nieuwe aanplantingen. De natuurlijke kruidlaag moet zich nog wel kunnen herstellen. **(zone 2-3)**
- Er mag **geen nieuw gras buiten de 300 m<sup>2</sup> ontboste zone ingezaaid** worden.
- De keuze voor de juiste boom- of struiksoort is afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden zoals licht, vochtigheid en voedselrijkdom.

Opgelet:

- **Wanneer de aanplanting mislukt**, dient de aanvrager het eerstvolgende plantseizoen de aanplanting opnieuw uit te voeren, net zo lang tot er een hoogwaardige groenstructuur ontstaat.
- De aanplanting dient te worden beschermd tegen vraatschade en de bomen moeten voorzien worden van steunpalen met bindsel.



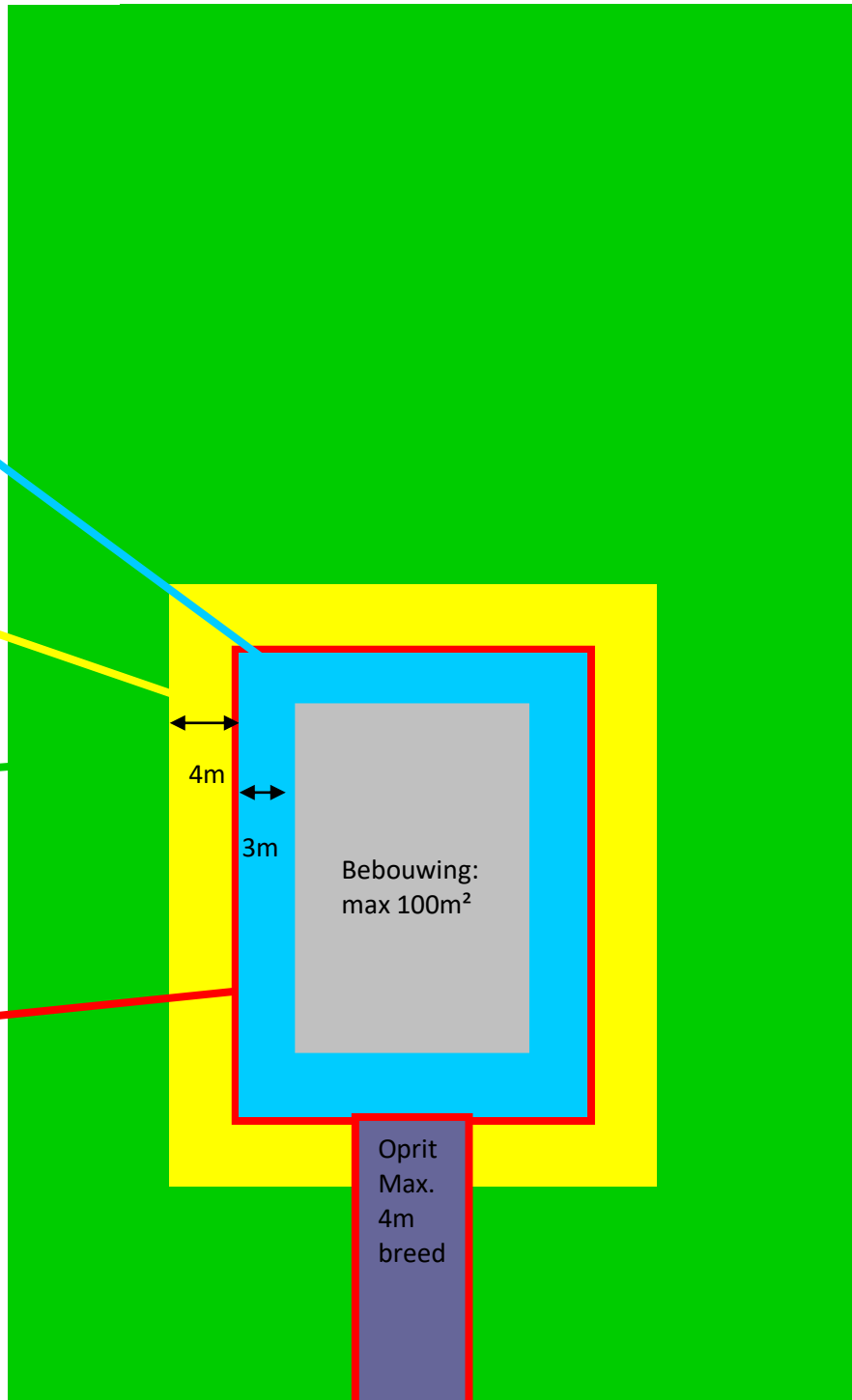
**Bijlage 1:**

**ZONE 1:**  
Verplichtte  
driemeterzone:  
Siertuin,  
moestuin,  
terras, gazon

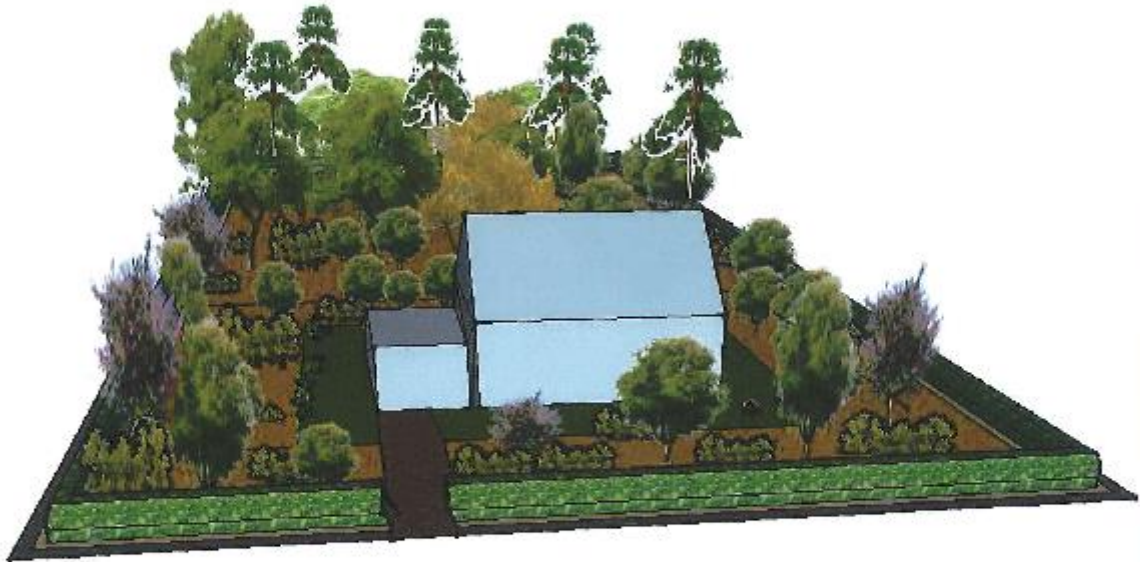
**ZONE 2:**  
Bosrand:  
zie plantenlijst

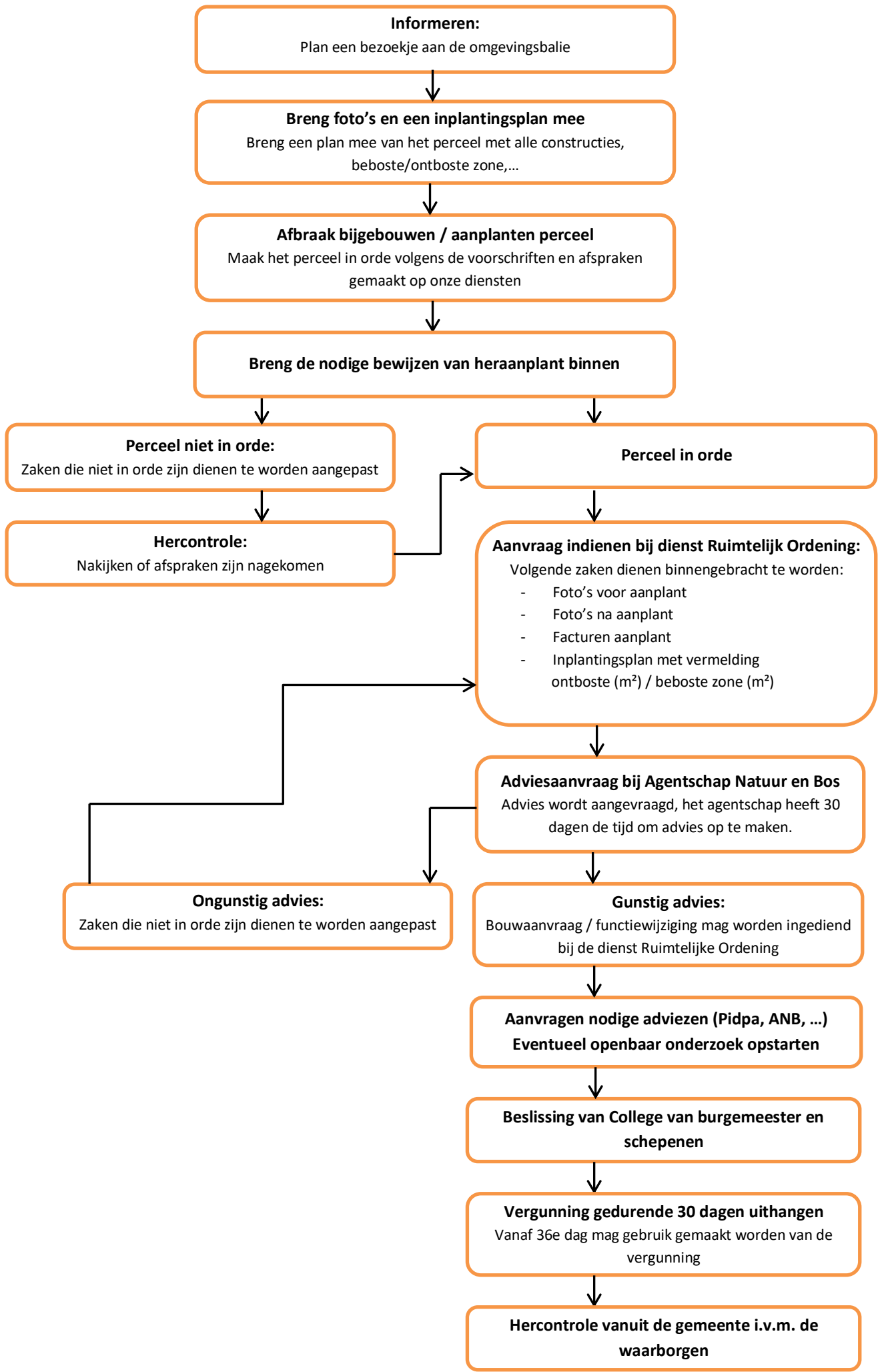
**ZONE 3:**  
Boszone: bomen  
gemengd met  
bosplantsoen  
(zie plantenlijst)

**BOSVRIJE ZONE:**  
max 300m<sup>2</sup>:  
Woning + oprit +  
driemeterzone









**Informeren:**

Plan een bezoekje aan de omgevingsbalie

**Brenge foto's en een inplantingsplan mee**

Brenge een plan mee van het perceel met alle constructies,  
beboste/ontboste zone,...

**Afbraak bijgebouwen / aanplanten perceel**

Maak het perceel in orde volgens de voorschriften en afspraken  
gemaakt op onze diensten

**Brenge de nodige bewijzen van heraanplant binnen**

**Perceel niet in orde:**

Zaken die niet in orde zijn dienen te worden aangepast

**Hercontrole:**

Nakijken of afspraken zijn nagekomen

**Perceel in orde**

**Aanvraag indienen bij dienst Ruimtelijk Ordening:**

Volgende zaken dienen binnengebracht te worden:

- Foto's voor aanplant
- Foto's na aanplant
- Facturen aanplant
- Inplantingsplan met vermelding  
ontboste (m²) / beboste zone (m²)

**Adviesaanvraag bij Agentschap Natuur en Bos**

Advies wordt aangevraagd, het agentschap heeft 30  
dagen de tijd om advies op te maken.

**Gunstig advies:**

Bouwaanvraag / functiewijziging mag worden ingediend  
bij de dienst Ruimtelijke Ordening

**Ongunstig advies:**

Zaken die niet in orde zijn dienen te worden aangepast

**Aanvragen nodige adviezen (Pidpa, ANB, ...)**

Eventueel openbaar onderzoek opstarten

**Beslissing van College van burgemeester en  
schepenen**

**Vergunning gedurende 30 dagen uithangen**

Vanaf 36e dag mag gebruik gemaakt worden van de  
vergunning

**Hercontrole vanuit de gemeente i.v.m. de  
waarborgen**